

## Schönes Landhaus mit viel Platz in hübscher Umgebung

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	474.500 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Schönes Landhaus mit einer Wohnfläche von 351 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von ca. 8.000 m<sup>2</sup>. Der Eigentümer hat das Anwesen und den Garten hochwertig renoviert und ist nun bezugs- und bewohnbar. Wenn Sie auf der Suche nach einer ländlichen Immobilie sind, die alles bietet, dann hören Sie auf zu suchen und kommen Sie und sehen Sie, wie gut diese Gelegenheit wirklich ist! Diese ATEMBERAUBENDE SPANISCHE FINCA liegt am Stadtrand von Orihuela und bietet alles, was Sie für ein ruhiges Familienleben oder eine Geschäftsmöglichkeit benötigen. Die wunderschöne Umgebung ist atemberaubend für jeden, der die Natur und den ländlichen Lebensstil liebt.

Das Anwesen besteht derzeit aus sieben Schlafzimmern (Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad), einer modernen Küche und einem Esszimmer mit viel Tageslicht, drei Badezimmern, zwei Wohnzimmern, einem Fitnessraum, einem Arbeitszimmer und zahlreichen Lagerschränken im ganzen Haus. Die Art und Weise, wie es gebaut wurde: Es kann leicht in zwei separate Wohnungen umgewandelt werden und bietet die Möglichkeit, den unabhängigen Anbau im Freien zu einem größeren Raum zu erweitern, wie dies bereits in den Plänen vorgesehen ist.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	351 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	8.000 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Schlafzimmer	7
Badezimmer	3
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Gepflegt



Darüber hinaus gibt es eine doppelte Auffahrt mit ausreichend Platz für mehrere Autos. La Matanza liegt nur etwa 15 Minuten von der Stadt Orihuela und 20 Minuten von der Stadt Murcia entfernt, aber nur 5 Minuten entfernt liegt das kleine Dorf, in dem Sie Geschäfte, Bars, Restaurants und eine Schule finden. Eine Besichtigung ist nur nach Vereinbarung möglich. Kontaktieren Sie uns also jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, bevor es zu spät ist, denn Sie werden nicht enttäuscht sein!

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Kamin	Ja
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



## Ausstattung

- One level
- Reformed
- Solarium



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





















