

## Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und Privatpool

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	245.900 €



### Objektbeschreibung

Diese modernen Reihenhäuser verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 189 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit  
3 Schlafzimmern,  
2 Bädern,  
1 Wohn-/Eßzimmer mit  
offener Küche,  
1 Terrasse im Erdgeschoss,  
1 Balkon und  
1 Dachterrasse (ca. 42 m<sup>2</sup>).

Die Wohnanlage besteht aus 8 Reihenhäusern mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Privatpool. Die Häuser haben zudem auch eine großzügige Dachterrasse. Unweit der Siedlung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten sowie diverse einladende Bars und Restaurants.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	189 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Anlage befindet sich im Ort San Javier, wo man alle Versorgungsmöglichkeiten findet. Von der Anlage aus ist der wunderschöne Sandstrand in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen und ein Einkaufszentrum ist nur ca. 300 m entfernt.

Die Costa Cálida ist ein Paradies mit mehr als 250 km langen Stränden, Buchten und kleinen Fischerdörfern. Mit einer außergewöhnlich guten Verkehrsanbindung und strategisch platziert befindet sich diese Anlage nur ca. 30 Minuten vom Flughafen von Corvera entfernt. In ca. 35 Minuten erreicht man die Provinzhauptstadt Murcia, in ca. 55 Minuten den Flughafen von Alicante und nach Madrid gelangt man in ungefähr dreieinhalb Autostunden.

Das Mar Menor ist dank seiner geographischen Lage und den leichten Brisen eine der besten Lagen weltweit für Segelregatten. Die weitläufigen Mittelmeerstrände, die warmen Gewässer der Lagune, das vielfältige Freizeitangebot zusammen mit der Gastfreundschaft und Fröhlichkeit der Menschen machen das Leben hier zum einmaligen Erlebnis.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Ausstattung

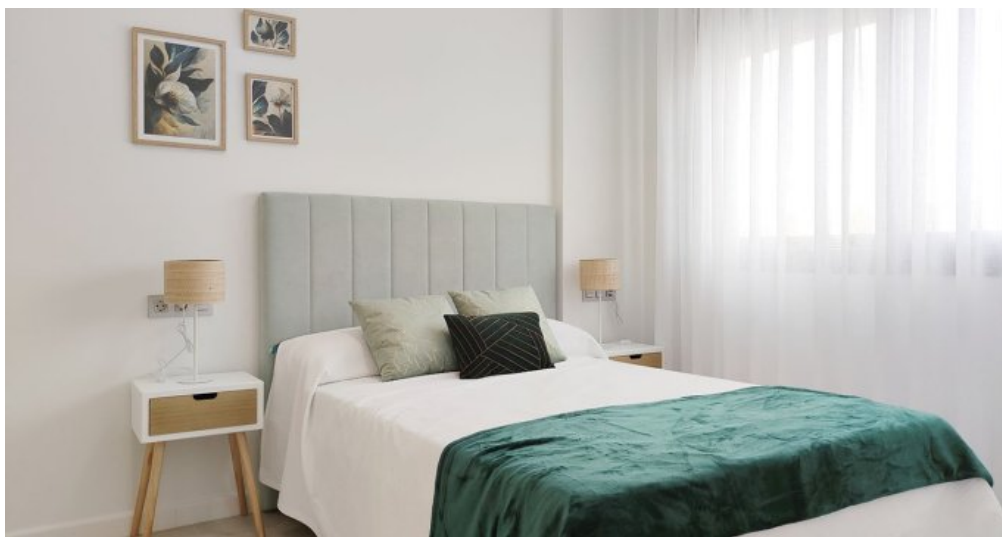
Die Immobilien werden den höchsten Standards entsprechen und sind unter anderem ausgestattet mit:

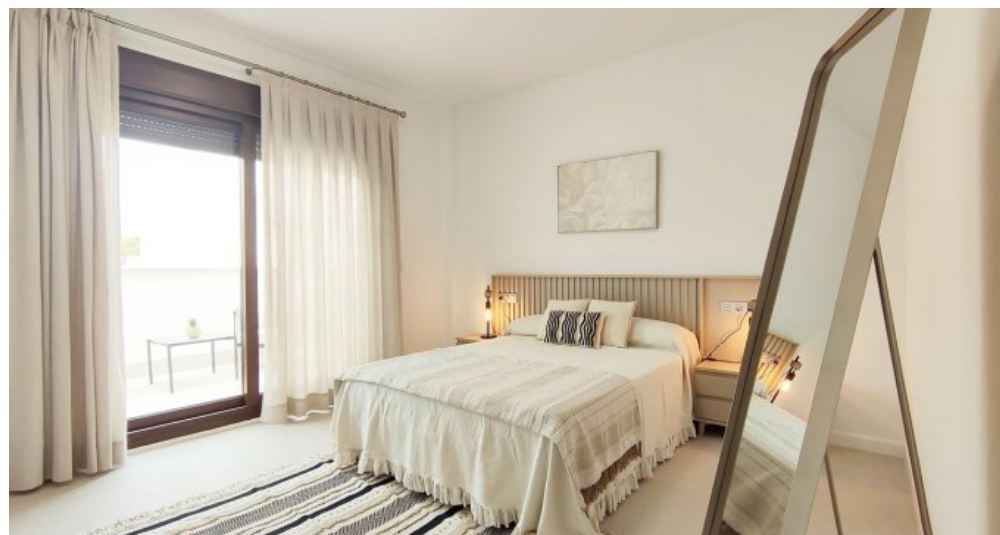
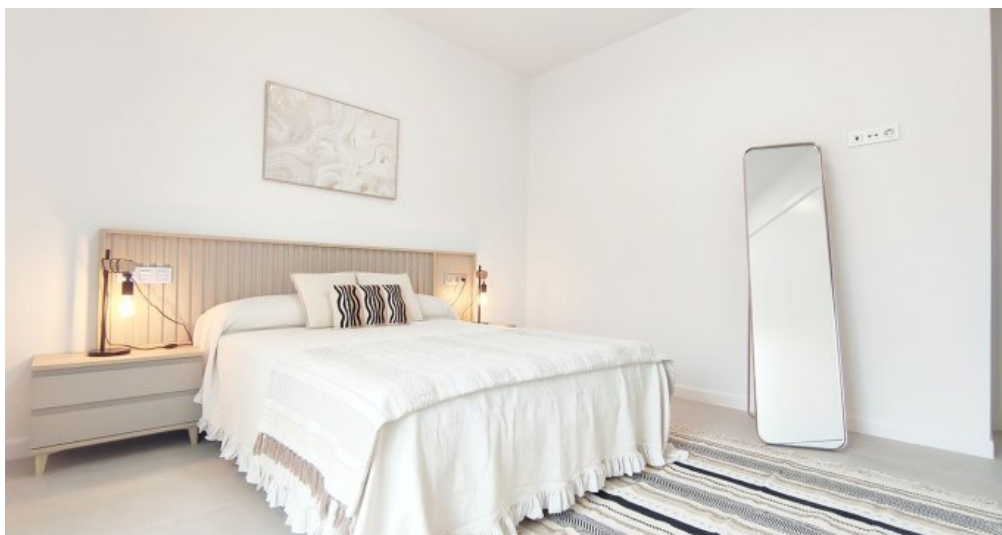
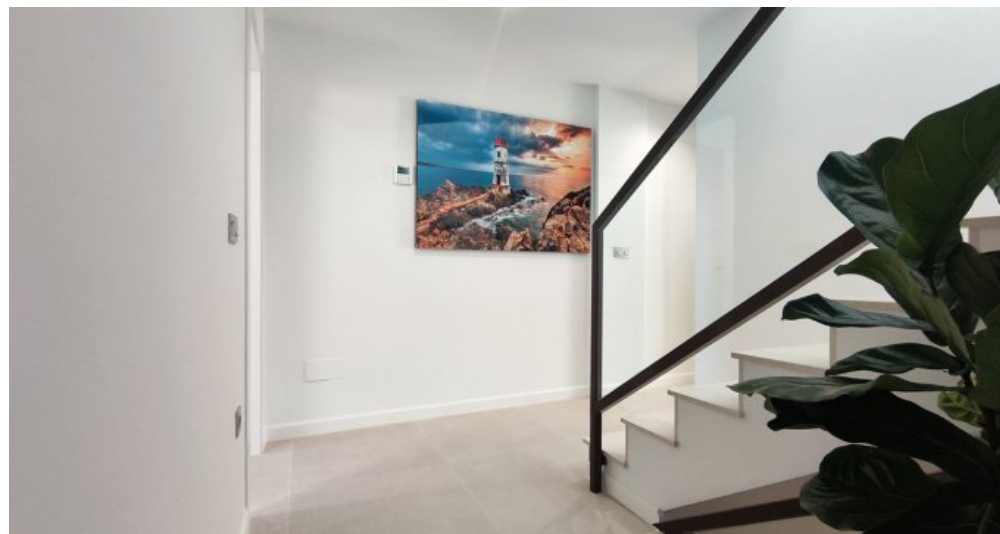
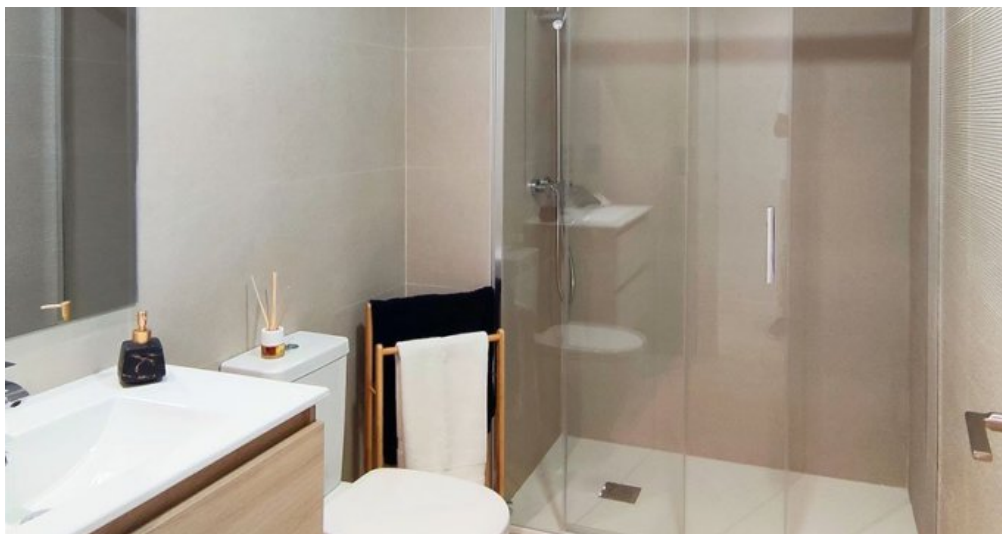
- privatem Pool mit Dusche
- Einbauküchen mit Elektrogeräten
- Beleuchtung im Inneren der Immobilie sowie in den Außenbereichen
- Einbauschränken mit Schubladen
- voll ausgestatteten Bädern mit Möbeln, Spiegel und Duschtrennwand
- Vorinstallation einer Klimaanlage
- Dachterrassen mit Sommerküche.

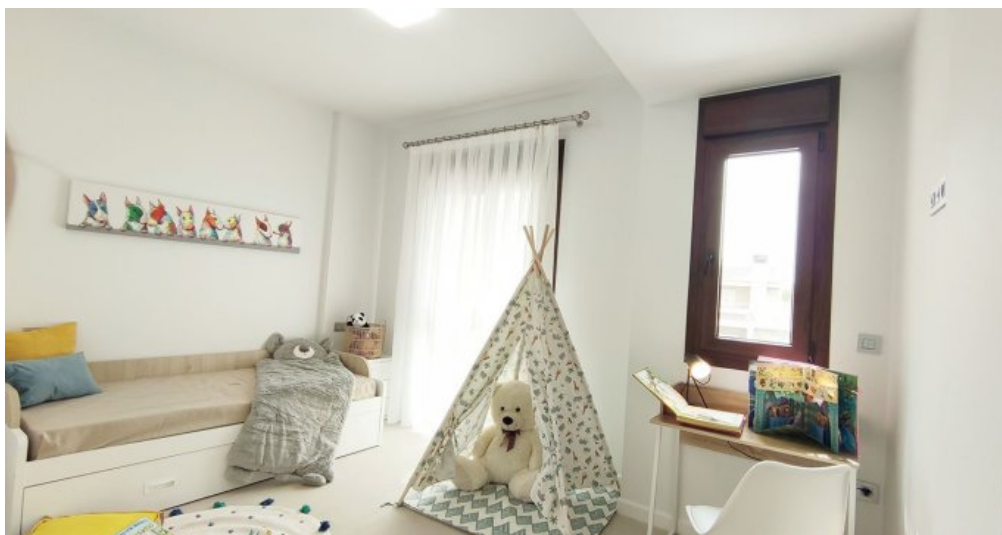
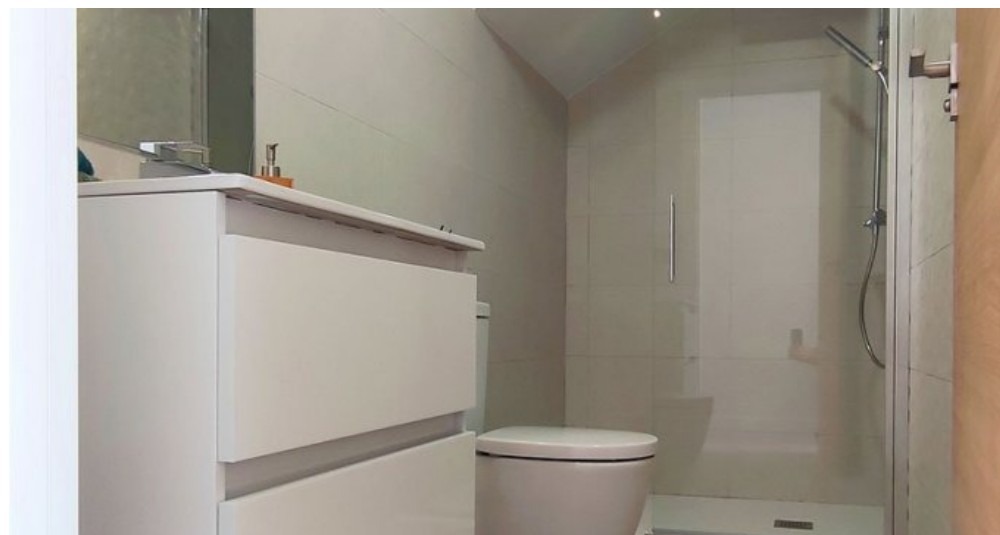


## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..









**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**



