

Hervorragende Gelegenheit! Preis reduziert um 20%! Luxuriöse, rustikale Villa im mediterranen Stil mit 4 Schlafzimmern, doppeltem Wohnzimmer, Kamin

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	1.595.000 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Hervorragende Gelegenheit! Preis reduziert um 20%!
 Luxuriöse, rustikale Villa im mediterranen Stil mit 4 Schlafzimmern, doppeltem Wohnzimmer, Kamin, Heizkörper (Diesel), Doppelgarage, großen Terrassen mit Barbereich, Holzofen usw. Auf dem Bauernhof gibt es ein weiteres Gästehaus mit 2 Schlafzimmern und separatem Zugang (auch mit Heizung). Der Pool verfügt über eine mobile Dachkonstruktion, die es Ihnen ermöglicht, ihn sowohl im Sommer als auch im Winter zu nutzen und ist beheizt. Neben dem Pool gibt es Freizeiträume für: Spa-Bereich mit Fitnessraum, Whirlpool, Badezimmer usw. Vor dem Haus ein großer Partyraum mit Bühne und DJ-Kabine, Karaoke, großer Wohnbereich, Küche, Bad, 1 Schlaf- / Büroraum und unterirdischer Keller im Untergeschoss mit Platz für 3.000 Flaschen. DIY-Raum mit Werkzeugen und Maschinerie. Darüber hinaus wird der Hof mit Zitrusfrüchten bepflanzt, die in der Produktion und mit Vorteilen sind. Es hat ein technisches Schiff mit der Tropfbewässerungsausrüstung des Hofes, Speicher und Heizkessel.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	1.500 m ²
Grundstücksfläche	80.580 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Zustand des Objektes	Gepflegt



Für Kinder gibt es einen Spielplatz mit ökologischer Schaukel und Spielplatz. Straßenverkehrsflächen asphaltiert und Gehwege. Alle Gebäude haben ihre jeweilige Baugenehmigung und sind ordnungsgemäß registriert. Leichtes und fließendes Wasser. Darüber hinaus hat die Finca das Recht, ein großes Floß zu bewässern (um das herum gibt es einen Rundweg mit Rastplätzen und sogar Hintergrundmusik). Das Anwesen ist sehr gepflegt und kann für verschiedene Zwecke genutzt werden, wie zum Beispiel:

- a) Erholungsbauernhof oder wie gewohnter Wohnsitz
- b) Ländliches Boutique-Hotel
- c) Finca für Events.

Die Entfernung zum Strand beträgt ca. 30 km (40 Autominuten). Es ist eine außergewöhnliche Immobilie, die einen Besuch wert ist.

Insgesamt bebaute Fläche 1.500 m².

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





















