

Doppelhaushälften mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, Dachterrasse mit Meerblick, Aufzug und Privatpool nur 900 m vom Strand

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	496.900 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Diese sehr schönen und modernen Doppelhaus-Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 239 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

- 4 Schlafzimmern,
- 4 Badezimmern (1 en-suite),
- 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,
- 1 überdachten Terrasse,
- 1 Balkon,

- 1 weiteren Wohnzimmer im 2. Stock und
- 2 Dachterrassen (ca. 24 m<sup>2</sup> und ca. 36 m<sup>2</sup>).

Die Häuser können auch mit nur 3 Schlafzimmern oder mit 5 Schlafzimmern erbaut werden.

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 148 m<sup>2</sup> - 206 m<sup>2</sup>.

Diese Wohnanlage liegt in Guardamar del Segura und besteht aus nur 8 exklusiven Doppelhaushälften mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern und 1 Dachterrasse, von der man den Ausblick auf das nahegelegene Mittelmeer genießen kann.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	239 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	148 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Anlage ist ca. 900 Meter von den Stränden La Roqueta und Moncayo entfernt, die zu den bekanntesten der Stadt zählen. Die Bewohner genießen die Spaziergänge an der langen Strandpromenade, wo sich viele der besten Restaurants und Bars der Gegend, Eisdielen, Jahrmärkte usw. befinden sowie alles Nötige, um einen herrlichen Urlaub an der Costa Blanca zu verbringen. Guardamar del Segura bietet neben so gut wie allen Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten viele weitere Highlights wie den botanischen Park Reina Sofia, die Ruinen einer arabischen Burg, eine Sommer-universität und interessante Programme im Kulturzentrum der Stadt, dem "Casa de Cultura". Jeden Mittwoch wird ein spanischer Markt abgehalten, der von Einheimischen, Residenten und Urlaubern gerne besucht wird.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Elche, Alicante und Murcia, von denen jede für sich ein lohnendes Ausflugsziel bietet. Der Flughafen Alicante befindet sich in ca. 30 km Entfernung und Torrevieja als Touristenzentrum ist ebenfalls nur ca.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein





## Ausstattung

Die Ausstattung der Häuser beinhaltet unter anderem Vorinstallation Klimaanlage, Einbauküchen mit Ceranfeld und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in Schlafzimmern, Fußbodenheizung in Bädern, Fenster mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden in Schlafzimmern, eine Videogegensprechanlage, ein Aufzug, ein Privatpool und ein Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

