

## 2 Schlafzimmer Doppelhaushälfte mit Gemeinschaftspool in Alcalali

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	179.000 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Die ebenerdige, kompakte Doppelhaushälfte bietet eine Wohnfläche von ca. 66m<sup>2</sup> zzgl. einer teilweise überdachten Terrasse von ca. 18m<sup>2</sup>. Über diese Terrasse kommt man in das helle Wohn- und Esszimmer mit Kamin. Eine vollausgestattete, moderne Einbauküche mit Elektrogeräten, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, runden das gepflegte Gesamtbild ab. Das Haus ist teilunterkellert und bietet ausreichend Stauraum. Das 200m<sup>2</sup> große Grundstück ist pflegeleicht angelegt und bietet verschiedene Sitzecken an. Ein Parkplatz ist direkt am Haus vorhanden. Vor dem Haus liegt der große Gemeinschaftspool, der auch Platz für Sonnenliegen bietet. Die Gemeinschaftskosten belaufen sich auf ca. 900EUR im Jahr. Ein kleines, aber gut durchdachtes Haus, welches sich als Ferienhaus, aber auch als Dauerwohnsitz eignet. Genießen Sie bei einem Glas Wein den Blick ins Tal und auf die Berge. Die Eigentümergemeinschaft ist international und wird teilweise als Dauerwohnsitz genutzt. .

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	200 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	2005



## Lage

Alcalali ist ein Bestandteil des bekannten Wein- und Mandeltales, dem Jalontal. Das Haus liegt in einer kleinen Anlage, mit nur 2 Doppelhaushälften. Der Gemeinschaftspool liegt im Herzen der Anlage und ist von der Terrasse in wenigen Schritten zu erreichen. Die ruhige Sackgassenlage macht es zudem zu einem Ort der Ruhe und Erholung. Durch die Südlage des Hauses kann man auch im Winter die Sonne auf der Terrasse genießen. Den kleinen, typisch spanischen Ort Alcalali kann man gut zu Fuß erreichen. Dort findet man alle möglichen Dienstleistungen, Apotheke und Restaurants, die Gäste aus vielen Teilen der Gegend anziehen. Ebenso findet man eine grandiose Bergwelt vor. Von dem über 600m hohen Berg Coll de Rates, hat man einen traumhaften Blick über die Täler bis hin zum Meer. Denia und Benissa, beides multikulturelle Städte am Meer, sind in ca. 25 Autominuten zu erreichen. Die internationalen Flughäfen Alicante und Valencia sind in gut einer Stunde zu erreichen..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Kamin	Ja
Heizungsart	Ofenheizung
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



## Ausstattung

Kamin  
Einbauküche  
Einbauschränke  
Terrasse  
Teilunterkellert  
Gemeinschaftspool mit Dusche  
Pre Installation für eine Klimaanlage





## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..















