

Luxusvilla mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, 2 Gäste-WCs, Untergeschoss, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Privatpool und Meerblick

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	2.195.000 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Villa verfügt über eine konstruierte Fläche von ca. 497 m² inklusive diverser Außenbereiche und Terrassen (ca. 274 m²), die zum Teil überdacht sind. In dieser exklusiven Villa in der Wohnanlage Cumbre del Sol können Sie sich entspannen und dem Alltag entfliehen, umgeben von einem unglaublichen Meerblick. Die Villa ist über mehrere Etagen verteilt, in offenen und komfortablen Räumen, in denen die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen. Ein Projekt mit hellen Farben, Holz und viel natürlichem Licht von draußen. Der Zugang zum Haus erfolgt über das Obergeschoss mit einer großen Halle, in der sich das Treppenhaus befindet und die die beiden Module der Wohnung voneinander abgrenzt. Die drei Schlafzimmer dieser Villa befinden sich auf dieser Etage. In einem Flügel befindet sich das Hauptschlafzimmer, geräumig und hell, mit einer privaten Terrasse und einem spektakulären Bad en-suite. Der andere Flügel beherbergt die beiden anderen Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und einer großen Terrasse.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	497 m ²
Grundstücksfläche	847 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



Das Wohn-Esszimmer verfügt auch über eine exquisite Veranda, die die Idee des "Wohnens im Freien" mit mehreren Entspannungsbereichen neben dem Infinity-Pool und Jacuzzi noch verstärkt, um die herrlichen Sonnentage an der Costa Blanca zu genießen, ohne dabei den Blick auf das Mittelmeer zu verlieren.

Die Immobilie überrascht uns weiterhin, und versteckt noch einen Keller von fast 30m², mit Veranda und privater Terrasse, um einen einzigartigen Raum zu schaffen, von einem zusätzlichen Schlafzimmer, einem Arbeitsbereich oder was auch immer sein neuer Besitzer wünscht.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 847 m².

Diese Villen liegen in einem Luxuskomplex mit Zugang nur für die Eigentümer an einem der exklusivsten Standorte der nördlichen Costa Blanca. Die Villen bieten eine exklusive Lage mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer und die mediterrane Skyline, mit Süd-Südwest-Ausrichtung und in einer luxuriösen Umgebung mit sehr gepflegter Infrastruktur und Landschaftsarchitektur, mit Natursteinmauern, breiten Wegen, Gartenflächen und Design-Beleuchtung.

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Unterkellert	teils
Gäste-WC	Ja



Lage

Die Wohnanlage befindet sich in der Urbanisation Cumbre del Sol zwischen Jávea und Moraira. Cumbre del Sol bildet einen einzigartigen Aussichtspunkt auf der höchsten Erhebung der Gemeinde Benitachell und bietet einen fantastischen Panoramablick auf das Mittelmeer und die Naturschutzgebiete, die das Resort von Jávea nach Moraira umgeben. Die exklusive Lage ermöglicht es, in einer ruhigen Wohngegend zu wohnen, umgeben von der Natur, und bietet gleichzeitig alle Geschäfte, Dienstleistungen und gastronomische Angebote von Cumbre del Sol, Benitachell, Moraira und Jávea. Die Bewohner der Häuser können sämtliche Serviceleistungen in Anspruch nehmen, die eine solide Urbanisation wie die Cumbre del Sol bereithält. Sie bietet eine Geschäftszone mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants, die internationale Lady Elizabeth Junior School und ein umfangreiches Sportangebot mit Tennis- und Padelplätzen, Wanderwegen, Reitzentrum, Strand und Buchten mit Strandbars.



Den Flughafen von Alicante erreichen Sie in ca. 1 Stunde und 10 Minuten mit dem Auto, den Flughafen von Valencia in ca. 1 Stunde und 30 Minuten..



n Bearbeitung
in progress
en curso

Ausstattung

Alle Villen verfügen über einen Privatpool, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Alarmanlage, Einbauküchen mit Elektrogeräten und Einbauschränke.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

