Attraktive 4-Zimmer-Obergeschoss-Wohnungen mit Gemeinschaftspools nur wenige hundert Meter vom Strand

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	380.000 €
Anzahl Tiefgarage	1



Objektbeschreibung

Diese schönen und sehr strandnah gelegenen Obergeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 195 m² - 256 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit
3 Schlafzimmern,
2 Badezimmern,
1 Wohn-/Esszimmer,
1 Küche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 Balkon (ca. 27 m² - 33 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 72 m² - 107 m²).
Die Wohnanlage liegt direkt am Strand, in einem privilegierten Gebiet an der Küste von Almeria. Es ist eine ruhige Wohngegend, die aber alle Dienstleistungen bietet, die man braucht. Mit seinem schönen Design in Weiß, das an ein andalusisches Dorf erinnert, ist dieser Komplex Teil eines Wohngebiets mit eigenen Restaurants, einem Supermarkt und einem Sportzentrum mit einem Fitnessstudio und Leichtathletikanlagen. Bei der Entwicklung dieser Wohnanlage wurde besonderes Augenmerk darauf gelegt, die öffentlichen Bereiche zugänglicher zu machen und die Ausstattung der Wohnungen mit größeren Außenbereichen, Veranden und Solarien zu verbessern.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	195 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



Lage

Der Komplex befindet sich nur 200 m vom Strand entfernt und ganz in der Nähe befindet sich ein kleineres Einkaufszentrum mit einem Supermarkt, einem Sportzentrum und verschiedenen Bars und Restaurants. In ca. 1.000 m Entfernung befindet sich das Dorf San Juan de los Terreros mit allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen. In nur wenigen Autominuten Entfernung liegt außerdem die Stadt Águilas mit verschiedenen Einkaufszentren und allen Dienstleistungen einer größeren Stadt.
Diese Anlage liegt direkt am Strand von Nardos und nur 600 m entfernt können die Gäste den Strand von La Entrevista genießen. In der Nähe befinden sich die Strände von San Juan de Los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso, La Higuerica, La Carolina und die Buchten von Tía Antonia, Cala Cuartel und Cala Cerrada.
Auch zwei 18-Loch-Golfplätze finden Sie in der unmittelbaren Umgebung. Aguilón Golf ist weniger als 3 km vom Anwesen entfernt und Desert Spring Golf liegt unweit von Almeria.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



1 Autostunde entfernt, aber auch der Flughafen von Alicante ist bequem über die Autobahn AP-7 zu erreichen..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	B



Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet PVC- und Aluminiumfenster und -türen mit Doppelverglasung und sogenannten Mallorquinas (Fensterläden), Sicherheitstüren, Sicherheitsgitter in den Erdgeschoss-Wohnungen, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, erstklassige Sanitärobjekte, ein Bad ist ausgestattet mit Hydromassagesäule mit 3 Wasserdüsen und Regenbrause, Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Bädern, optional auch in der ganzen Wohnung, ein optionales Sicherheitssystem, Anlagen für den kostenlosen TV-Empfang in den Sprachen Spanisch, Russisch, Französisch, Englisch und Deutsch, digitaler HD-Satellitenempfänger in jeder Wohnung und Installation eines WLAN-Routers. Die privaten Gärten werden angelegt und mit einem automatischen Bewässerungssystem versehen, auf den Dachterrassen werden eine Außendusche und ein Wasserhahn installiert. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Kfz-Stellplatz in der zugehörigen Tiefgarage.



) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.








A más eficiente
B
C
D
E
F
4.98
27.40