

Moderne Apartments mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Gemeinschaftspool nur 300  
m vom Strand

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	355.000 €



## Objektbeschreibung

Diese modernen und sehr ansprechenden Wohnungen im Erdgeschoss oder im 1. Stock verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 85 m<sup>2</sup> - 113 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit  
3 Schlafzimmern,  
2 Badezimmern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Esszimmer mit  
offener Küche und  
1 Terrasse.

Diese Wohnanlage besteht aus 4 Gebäuden mit 2- und 3-Schlafzimmer-Wohnungen in einer sehr schönen Umgebung und erbaut mit erstklassigen Materialien. Die Anlage bietet sehr schöne Gemeinschaftspools für Erwachsene und Kinder.

Die Wohnungen wurden mit exquisitem Geschmack entworfen, wobei auf die Innenausstattung geachtet wurde, immer auf der Suche nach dem größten Komfort für den Kunden. Alle Wohnungen bieten großzügige Terrassen, die Wohnungen in der obersten Etage verfügen zudem über private Dachterrassen und die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private Gärten mit einem Kfz-Stellplatz.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Anlage befindet sich in ruhiger aber dennoch zentraler Lage ca. 2 km südöstlich der Ortschaft Pilar de la Horadada und nur ca. 300 m vom wunderschönen Sandstrand entfernt. Hier gibt es einen Kinderspielplatz und diverse Strandbars (sogenannte Chiringuitos) und entlang der Küste gibt es einen mit hölzernen Planken belegten Wanderweg. Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants sind nur ca. 250 m entfernt, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in Pilar de la Horadada oder in Torre de la Horadada, wo sich auch ein sehr schöner kleiner Jachthafen befindet. Es gibt mehrere Golfplätze in wenigen Fahrminuten Entfernung..

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Ausstattung

Alle Wohnungen verfügen unter anderem über PVC-Fenster mit Doppelverglasung, moderne Einbauküchen mit Induktions-Kochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Bäder mit Möbeln und Spiegeln und Duschtrennwänden, Erzeugung von warmem Brauchwasser durch Aerotermia, das erneuerbare und umweltfreundliche Energie liefert und die Vorinstallation einer Klimaanlage und selbstverständlich ist auch ein Gemeinschaftspool vorhanden.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

