

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Bahnhofstr. 24 in Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	430 €
Warmmiete	610 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	90 €
Kaution	1.290 €
Gesamtbelastung (brutto)	610 €



Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung in Kiel bietet ca. 79 m² Wohnfläche und eine durchdachte Raumaufteilung. Sie befindet sich in der ersten Etage eines 1996 erbauten Mehrfamilienhauses zentrumsnah und doch ruhig gelegen. Zur Wohnung gehören zwei großzügige Räume sowie eine gut ausgestattete Küche mit Balkonzugang und ein Badezimmer mit Dusche. Die Bilder des Exposés zeigen die Wohnung vor der aktuellen Vermietung, aber die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	46,79 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab (Datum)	01.05.2026



Lage

Das charmante Mehrfamilienhaus liegt in begehrter Lage in Kiel, nur 2 km vom Stadtzentrum entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sind in 1,3 km erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu Bildungseinrichtungen: Ein Kindergarten ist 1,05 km entfernt, die nächste Grundschule nur 0,6 km. Ein Gymnasium liegt 1,7 km entfernt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch eine Bushaltestelle in 190 m Entfernung hervorragend. Diese zentrale, aber ruhige Lage verbindet urbanes Leben mit Familienfreundlichkeit..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befeuerung	Gas



Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2027-11-13
Endenergiebedarf	142.30
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT



Sonstiges

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Küche



Küche



Otto Stöben GmbH



Objektlage

Adresse

Bahnhofstr. 24
24143 Kiel