

Eine Kaltmiete geschenkt: Sanierte 4-ZW mit Balkon Gutenbergring 32, Brunsbüttel - Otto Stöben GmbH!

Preise & Kosten

Kaltmiete	473,30 €
Warmmiete	723,30 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	143 €
Kaution	946,60 €
Gesamtbelastung (brutto)	723,30 €



Objektbeschreibung

BITTE BEACHTEN SIE,
dass die Wohnung NUR MIT EINEM WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN angemietet werden kann!
Dieser muss bei der Stadt Brunsbüttel / Bürgerservice beantragt werden (nicht beim Jobcenter).
Eine Anmietung dieser Wohnung beinhaltet eine verpflichtende MINDESTMIETDAUER von 2 Jahren.
Bei Abschluss eines Mietvertrages bekommen Sie für 1 Monat die Kaltmiete geschenkt. In diesem Zeitraum sind nur die Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten, aber keine Kaltmiete.
Die zusätzliche Anmietung eines Stellplatzes oder einer Garage in der Wohnanlage ist- je nach Kapazität- möglich.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	71,93 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



Lage

Die ruhig gelegene Wohnanlage befindet sich in einem zentral gelegenen Wohngebiet, so dass eine sehr gute Infrastruktur gegeben ist, wie z.B. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kitas, Banken, Gastronomieangebote, Sport- und Kultureinrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel. Die Verkehrsanbindung profitiert von der Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal (NOK) sowie dem Anschluss an Bundesstraßen (B5). Hamburg und St. Peter-Ording sind beispielweise in knapp 1 Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befeuerung	Gas



Ausstattung

4 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2031-06-01
Energieverbrauchskennwert	122.9kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT



Sonstiges

.



Badezimmer



Kinderzimmer



Abstellkammer



Balkon



Küche



Treppenhaus



Flur



Otto Stöben GmbH

Seite 7 / 8

Adresse

Gutenbergring 32
25541 Brunsbüttel