

Eine Kaltmiete geschenkt! Mit WBS: 2-ZW mit Balkon, Einsteinstr. 19, Brunsbüttel - Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	320,26 €
Warmmiete	493,26 €
Nebenkosten	173 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	90 €
Kaution	640,53 €
Gesamtbelastung (brutto)	493,26 €



Objektbeschreibung

BITTE BEACHTEN SIE,
dass die Wohnung NUR MIT EINEM WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN angemietet werden kann!
Dieser muss bei der Stadt Brunsbüttel / Bürgerservice beantragt werden (nicht beim Jobcenter).
Eine Anmietung dieser Wohnung beinhaltet eine verpflichtende MINDESTMIETDAUER von 2 Jahren.
Bei Abschluss eines Mietvertrages bekommen Sie für 1 Monat die Kaltmiete geschenkt. In diesem Zeitraum sind nur die Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten, aber keine Kaltmiete.
Die zusätzliche Anmietung eines Stellplatzes oder einer Garage in der Wohnanlage ist- je nach Kapazität- möglich.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	55,99 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	Sofort möglich



Lage

Die ruhig gelegene Wohnanlage befindet sich in einem zentral gelegenen Wohngebiet, so dass eine sehr gute Infrastruktur gegeben ist, wie z.B. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kitas, Banken, Gastronomieangebote, Sport- und Kultureinrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel. Die Verkehrsanbindung profitiert von der Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal (NOK) sowie dem Anschluss an Bundesstraßen (B5). Hamburg und St. Peter-Ording sind beispielweise in knapp 1 Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2031-06-01
Energieverbrauchskennwert	140.1kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1992
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT



Sonstiges

.



Treppenhaus



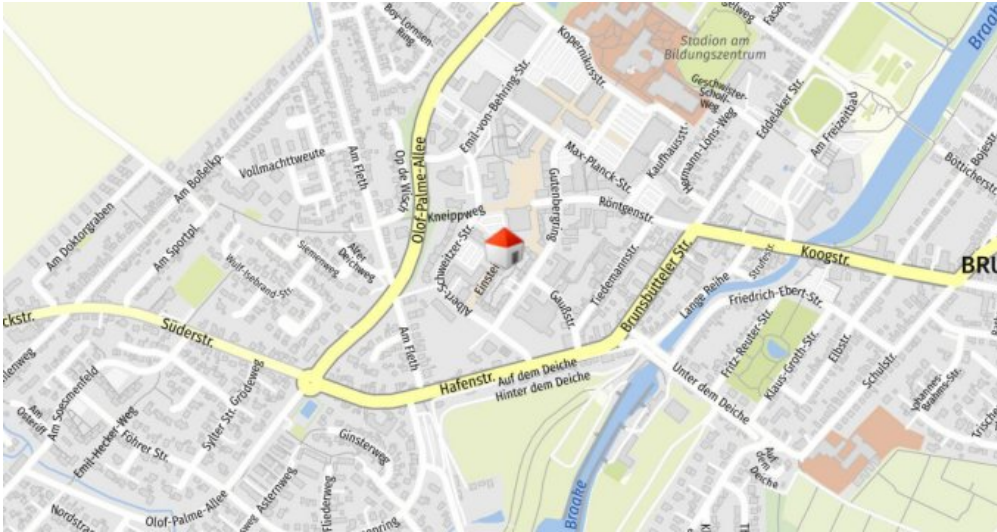
Schlafzimmer



Hausansicht



Otto Stöben GmbH



Objektlage

Adresse

Einsteinstraße 19
25541 Brunsbüttel