

1 Monat keine Kaltmiete! Nur mit WBS: DG-Wohnung mit Küche Brunsbüttel - Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	353,73 €
Warmmiete	507,73 €
Nebenkosten	154 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	80 €
Kaution	707,47 €
Gesamtbelastung (brutto)	507,73 €



Objektbeschreibung

NUR MIT WBS, Mietbindungspflicht 2 Jahre.

Die großzügige, helle 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten und ordentlichen Mehrfamilienhauses.

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie die weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Sitzecke.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit ausreichend Stellfläche für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Es gibt ein helles Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC. Die helle Tageslichtküche ist mit einer modernen Einbauküche inkl. Geräten und Oberschränken ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und ein Dachboden- oder Kellerabteil.

In dem geschützten Innenhof bieten sich abwechslungsreiche Spielmöglichkeiten für Kinder und ruhige Sitzgelegenheiten für die Erwachsenen.

HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	52,25 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort



Vielen Dank.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befeuerung	Gas



Lage

NUR MIT WBS:

Herzlich willkommen an der Elbmündung. Größter Anziehungspunkt Brunsbüttels ist die Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal, der meistbefahrenen künstlichen Wasserstraße der Welt. Insbesondere die Kanalschleusen sind nicht nur für Schiffs- und Technikinteressierte sehenswert. Alle üblichen Konsum- und Dienstleistungsangebote sowie entsprechende Einrichtungen für Sport und Kultur befindet sich in Brunsbüttel. Hamburg und Sankt Peter Ording sind in knapp einer Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2031-06-01
Energieverbrauchskennwert	122.9kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS



Ausstattung

- Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur mit Laminatboden
 - Küche mit Einbauküche
 - hell gefliestes, innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
 - Keller- oder Dachbodenabteil
 - Gegensprechanlage.
 - öffentliche Stellplätze vor dem Haus
 - Garage zusätzlich anmietbar
 - Spielplatz und Entspannungsmöglichkeiten im begrünten Innenhof
- Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.



Sonstiges



Küche



Küche



Hof



Hauseingang



Otto Stöben GmbH

Adresse

Gutenbergring 38
25541 Brunsbüttel