

## Eine Kaltmiete geschenkt: Bezugsfertige 3-Zimmerwohnung in Brunsbüttel! Otto Stöben GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	654 €
Warmmiete	890 €
Nebenkosten	236 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	120 €
Kaution	1.308 €
Gesamtbelastung (brutto)	890 €



### Objektbeschreibung

Wir schenken Ihnen im ersten Monat die Nettokaltmiete, Sie zahlen nur die Nebenkosten! Diese gepflegte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Brunsbüttel bietet ca. 77 m<sup>2</sup> Wohnfläche - ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige. Das gepflegte Wohngebäude wurde 1980 erbaut und umfasst drei Etagen.

Die Wohnung ist in renoviertem und bezugsfertigem Zustand, sie verfügt über eine Küche, drei helle Zimmer, ein Wannenzimmer sowie für Ihren Komfort ein Gäste-WC und einen Balkon. Bitte Beachten Sie die Mietbindungsdauer von 2 Jahren.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	76,97 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone	1
Verfügbar ab	Sofort möglich



## Lage

Diese charmante Erdgeschosswohnung in Brunsbüttel bietet eine ruhige Lage mit idealer Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, ein Kindergarten, Grundschule und Gymnasium sind alle bequem zu Fuß erreichbar. Eine nahe Bushaltestelle ermöglicht unkomplizierte Mobilität. Die Wohngegend vereint Ruhe mit praktischer Nähe zu wichtigen Einrichtungen und ist ideal für Familien und Berufstätige..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befeuerung	Gas



## Ausstattung

3 Zimmer, Küche, Wannenbad/WC, Gäste-WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss links.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2031-02-15
Energieverbrauchskennwert	100.8kWh/m <sup>2</sup> a
Baujahr lt. Energieausweis	1980
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT



## Sonstiges



Küche



Küche



Kinderzimmer



Badezimmer



Gäste-WC



Balkon



Hauseingang



Schlafzimmer



Otto Stöben GmbH



Objektlage

## Adresse

Kurt-Schumacher-Ring 15  
25541 Brunsbüttel