

## Einen Monat Kaltmiete sparen! Bezugsfertige 2-Zimmer-Wohnung in Brunsbüttel - Otto Stöben GmbH!

### Preise & Kosten

Kaltmiete	469 €
Warmmiete	627 €
Nebenkosten	158 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	80 €
Kaution	938 €
Gesamtbelastung (brutto)	627 €



### Objektbeschreibung

Wir schenken Ihnen den ersten Monat die Kaltmiete, Sie zahlen nur die Nebenkosten!

Diese bezugsfertige 2-Zimmer-Etagenwohnung in Brunsbüttel befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit ruhigem Wohnumfeld.

Auf ca. 55 m<sup>2</sup> erwarten Sie ein heller Wohnbereich, ein gut geschnittenes Schlafzimmer sowie ein funktionales Bad. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Beachten Sie bitte die Mietbindungsdauer von 2 Jahren.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	55,10 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort



## Lage

Die ruhig gelegene Wohnanlage befindet sich in einem zentral gelegenen Wohngebiet, so dass eine sehr gute Infrastruktur gegeben ist, wie z.B. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kitas, Banken, Gastronomieangebote, Sport- und Kultureinrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel. Die Verkehrsanbindung profitiert von der Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal (NOK) sowie dem Anschluss an Bundesstraßen (B5). Hamburg und St. Peter-Ording sind beispielweise in knapp 1 Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befeuerung	Gas



## Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Wannenbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2031-02-11
Energieverbrauchskennwert	91.9kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT



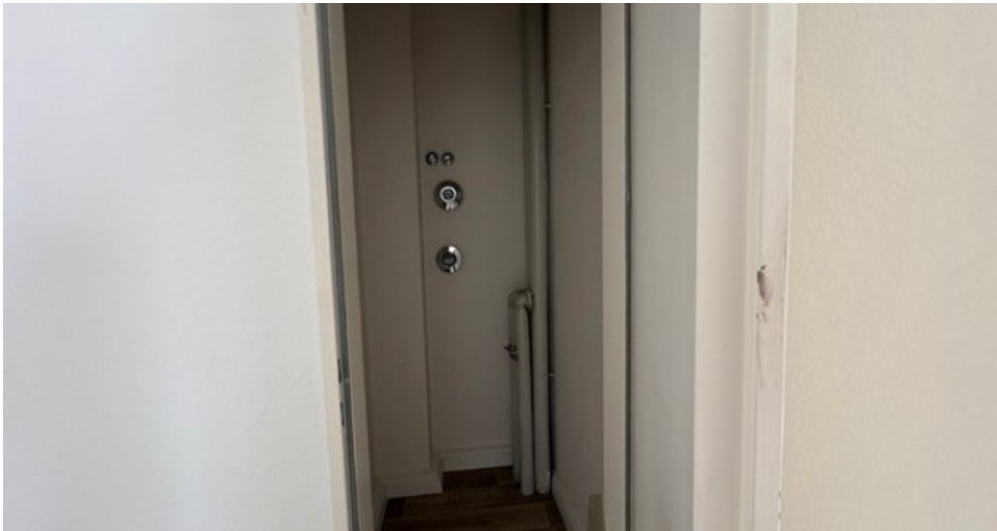
## Sonstiges



Flur



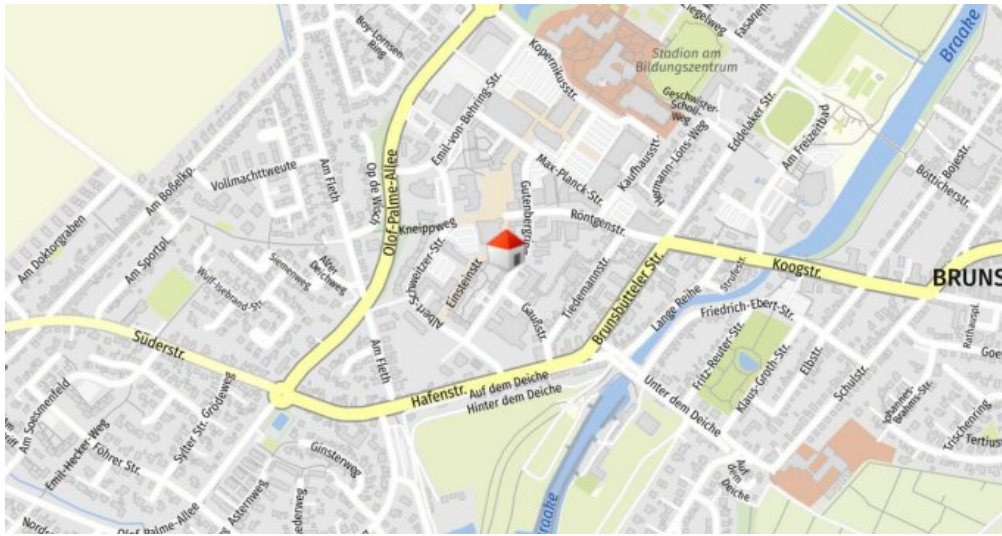
Schlafzimmer



Kammer



Otto Stöben GmbH



Objektlage

## Adresse

Gutenbergring 24  
25541 Brunsbüttel