

3,5-ZW in Harrislee - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	690 €
Warmmiete	1.025 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	185 €
Mietpreis pro Fläche	7,54 € (m²)
Kaution	2.070 €
Kaution Freitext	2070



Objektbeschreibung

Energieausweis

gültig von 29.11.2017 bis 28.11.2027

Energieverbrauchswert: 95 kWh/(m²a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr 1976

Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	91,46 m²
Zimmer	3,50
Balkone	1
Verfügbar ab	01.08.2025



Lage

Harrislee ist eine Gemeinde mit rund 11.500 Einwohnern westlich von Flensburg. Die Städte Flensburg sowie Padborg in Dänemark sind innerhalb weniger Autominuten oder auch durch öffentliche Verkehrsmittel zu erreichen. Sowohl die Anschlussstelle an die B 200 als auch die A 7 befinden sich in unmittelbarer Nähe..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug



Ausstattung

3,5 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Es ist ein Fahrstuhl vorhanden.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	11-2027
Energieverbrauchskennwert	95kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	29.11.2017
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert	95 kWh/(·a)



Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de. Das OTTO STÖBEN-Vermietungsteam meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Schlafzimmer



Abschlussbild

Adresse

Ostermark 14
24955 Harrislee

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+494316640338

Vermietung@stoeben.de