

Nur mit WBS!! Schöne Terrassenwohnung: 2 Zimmer im Erdgeschoss - ab sofort - Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	359,35 €
Warmmiete	561,05 €
Nebenkosten	95,54 €
Heizkosten	106,16 €
Mietpreis pro Fläche	6,77 € (m ²)
Kaution	718,70 €
Kaution Freitext	718,70



Objektbeschreibung

Die gut geschnittene, helle 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten und ordentlichen Mehrfamilienhauses.

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie die weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer Zugang auf die eigene Terrasse bietet einen schönen Blick auf den gepflegten Innenhof und bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Sitzecke. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit ausreichend Stellfläche für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Es gibt ein helles Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC. Die helle Tageslichtküche ist mit einer zweizeiligen Einbauküche inkl. Geräten und Oberschränken ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und ein Dachboden- oder Kellerabteil. In dem geschützten Innenhof bieten sich abwechslungsreiche Spielmöglichkeiten für Kinder und ruhige Sitzgelegenheiten für die Erwachsenen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	53,08 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

Ausstattung

Küche

Einbauküche



Lage

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	122.9kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Ausstelldatum	02.06.2012
Energieeffizienzklasse	D
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	122,90



Ausstattung

Mit Wohnberechtigungsschein - öffentlich geförderte Wohnung
Helle 2 Zimmer Wohnung in Brunsbüttel in beliebter Lage. In einer Wohnanlage mit anmietbaren Stellplätzen und Spielplatz. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe vorhanden.

Aufteilung:

- Flur
- Küche mit Küchenseite, Spüle und Elektroherd/Backofen und Oberschränken
- Wohnzimmer mit Terrasse, helle Bodenbeläge
- Schlafzimmer
- hell gefliestes, innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

2 Jahre Mietbindung

öffentliche Stellplätze vor dem Haus

Wohnberechtigungsschein erforderlich.



Sonstiges



Zugang Terrasse



Wohnzimmer weitere Ansicht



Küche



Küche weitere Ansicht



Schlafzimmer



Badezimmer



EST Gartenanlage



Sandkasten



Klettergerüst



Terrasse Ansicht



Terrasse

Ansprechpartner

Backoffice Lübeck
OTTO STÖBEN GmbH
An der Obertrave 15
23552 Lübeck

Durchwahl

+49451702790

Mobil

+49451702790

Fax

+494316640338

E-Mail

Backoffice_Luebeck@stoeben.de