

3-ZW in der Kaiserstr. 77 in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	690 €
Warmmiete	785 €
Nebenkosten	95 €
Mietpreis pro Fläche	9,87 € (m ²)
Kaution	2.070 €
Kaution Freitext	2070



Objektbeschreibung

Energieausweis

gültig vom 21.04.2021 bis 21.04.2031

Energieträger: Fernwärme

Endenergieverbrauchskennwert: 99,30 kWh/m²a

Baujahr: 1903

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten. Die Heizkosten sind eigenständig mit dem Energieversorger abzurechnen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	69,90 m ²
Zimmer	3
Verfügbar ab	01.08.2025



Lage

Der Stadtteil Gaarden-Ost liegt nahe der Innenstadt am Ostufer der Kieler Förde, er zeichnet sich durch seine überwiegend gründerzeitliche, geschlossene Bebauung aus. Sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe gegeben. Durch die gute Verkehrsanbindung ist die Kieler Innenstadt in weniger als zehn Minuten zu erreichen..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur, Loggia. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	04-2031
Energieverbrauchskennwert	99.3kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	21.04.2021
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	99,30

Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de
Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN nimmt dann mit Ihnen per E-Mail Kontakt auf..

Adresse

Kaiserstr. 77
24143 Kiel

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+494316640338

Vermietung@stoeben.de