

## 3-ZW in der Bismarckstr. 15 in Rendsburg zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	620 €
Warmmiete	820 €
Nebenkosten	110 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	90 €
Mietpreis pro Fläche	8,86 € (m <sup>2</sup> )
Kaution	1.860 €
Kaution Freitext	1860



### Objektbeschreibung

Energieausweis

gültig vom 12.10.2017 bis 12.10.2027

Energieträger: Gas

Endenergieverbrauchskennwert: 168,0 kWh/m<sup>2</sup>

Baujahr: 1996

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone	1
Verfügbar ab	ab sofort



## Lage

Das Objekt befindet sich in der Stadt Rendsburg, mit rund 28.900 Einwohnern, im Landkreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Die Stadt Rendsburg liegt am Nord-Ostsee-Kanal und besitzt eine gute Infrastruktur und eine gute verkehrliche Anbindung. Die Bismarckstraße liegt zentral in der Stadt Rendsburg, die Versorgung des täglichen Bedarfs wird ausreichend gewährleistet..

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



## Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	10-2027
Energieverbrauchskennwert	168kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	12.10.2017
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert	168 kWh/(-a)



## Sonstiges

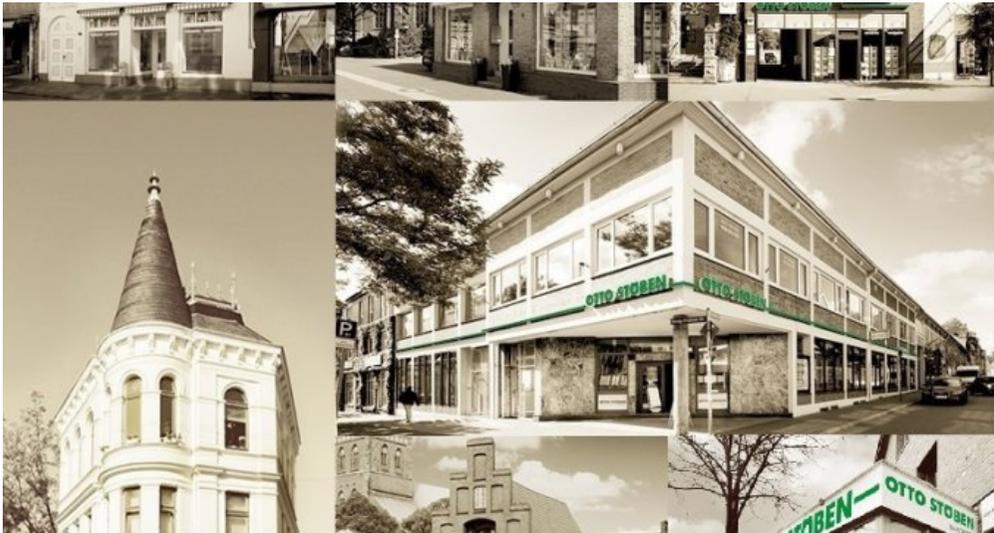
Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Duschbad



Flur



Abschlussbild

## Adresse

Bismarckstr. 15  
24768 Rendsburg

## Ansprechpartner

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

+49431664030

Mobil

+49431664030

Fax

+494316640338

E-Mail

[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)