

## 2,5-ZW am Süderholm 23 in Harrislee zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	520 €
Warmmiete	800 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	140 €
Mietpreis pro Fläche	7,50 € (m <sup>2</sup> )
Kaution	1.560 €
Kaution Freitext	1560



### Objektbeschreibung

Energieausweis:

gültig vom 03.12.2017 bis 03.12.2027

Energieverbrauchskennwert

Energieverbrauch: 94,0 kWh/m<sup>2</sup>p.a.

Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1976

Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	69,31 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,50
Balkone	1
Verfügbar ab	ab sofort



## Lage

Harrislee ist eine Gemeinde mit rund 11.500 Einwohnern westlich von Flensburg. Die Städte Flensburg sowie Padborg in Dänemark sind innerhalb weniger Autominuten oder auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Sowohl die Anschlussstelle an die B 200 als auch die A 7 befinden sich in unmittelbarer Nähe..

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



## Ausstattung

2,5 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss links, der Fahrstuhl im Haus fährt diese Etage nicht an, es führen halbe Stufen zur Wohnung.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	12-2027
Energieverbrauchskennwert	94kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	03.12.2017
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert	94 kWh/(-a)



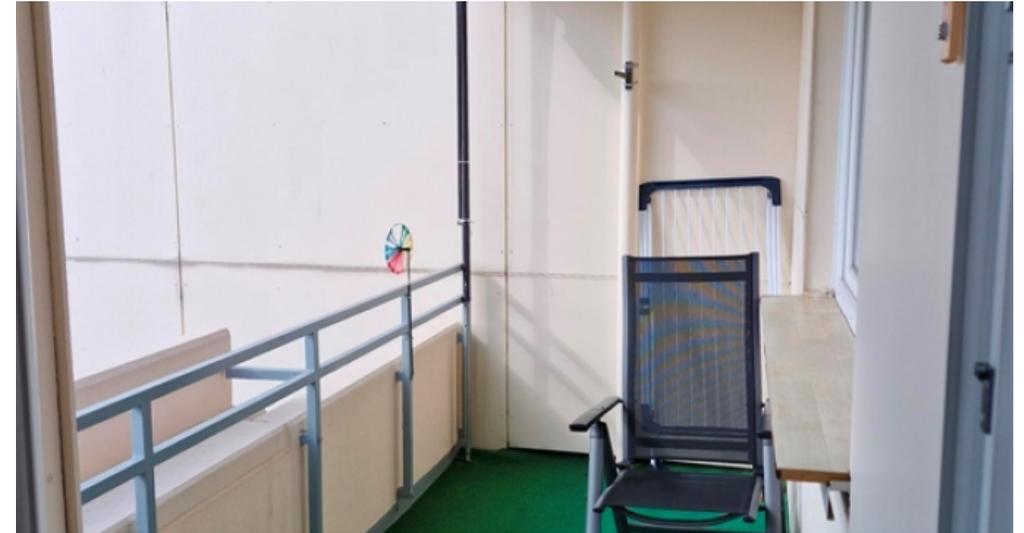
## Sonstiges

Energieausweis:  
gültig vom 04.12.2017 bis 04.12.2027  
Energieverbrauchskennwert  
Energieverbrauch: 94,0 kWh/m<sup>2</sup>p.a.  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr: 1976

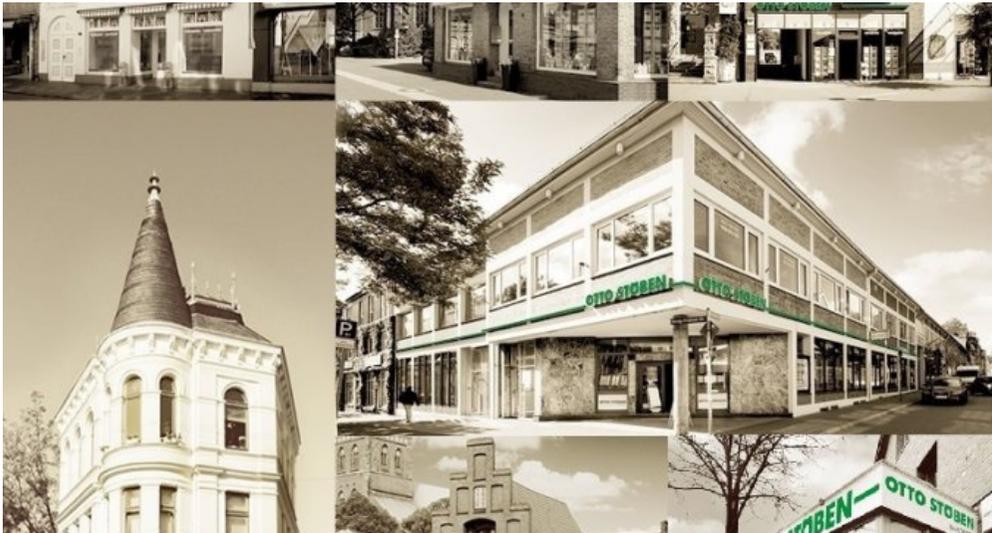
Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Schlafzimmer



Balkon



Abschlussbild

## Adresse

Süderholm 23  
24955 Harrislee

## Ansprechpartner

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+494316640338

[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)