2,5 ZW im Trögelsbyer Weg 49 zu vermieten! - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	595 €
Warmmiete	795 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	100 €
Mietpreis pro Fläche	8,68 € (m²)
Kaution	1.785 €
Kaution Freitext	1785

Objektbeschreibung

Die ca. 68 m² große Wohnung liegt im Erdgeschoss eines 1971 erbauten großen Wohnkomplexes im beliebten Flensburger Stadtteil Engelsby in kurzer Distanz zur Bushaltestelle sowie zu sämtlichen infrastrukturellen Einrichtungen.
Die Wohnung teilt sich in zwei große und ein kleineres Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer und eine Abstellkammer auf. Alle Zimmer sind mit hellem Laminat ausgelegt und verfügen über große Fenster, die der Wohnung einen freundlichen und einladenden Eindruck verleihen. Vom Flur gehen alle Zimmer sowie eine kleine Abstellkammer aus. Das Wannenbad verfügt über helle Fliesen und ein großes Fenster. Die großzügige Küche bietet zusätzlich Platz für einen Essbereich. Über das Wohnzimmer haben Sie direkten Zugang auf den geräumigen Balkon, der zu gemütlichen Stunden im Freien einlädt.
Zusammenfassend überzeugt die Wohnung insbesondere durch die hervorragende Lage im Flensburger Stadtteil Engelsby, die optimale räumliche Aufteilung sowie die helle Atmosphäre.

Angaben zur Immobilie

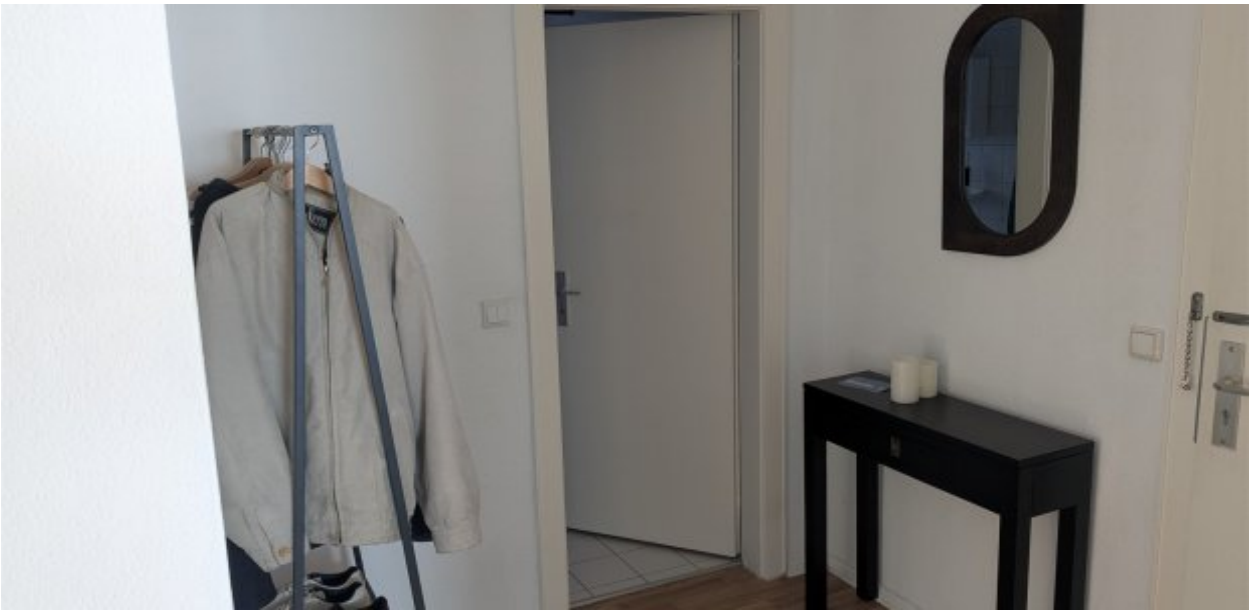
Wohnfläche	68,54 m²
Zimmer	2,50
Balkone	1
Verfügbar ab	ab sofort

Lage

.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



Ausstattung

2,5 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/ WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts.
.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	02-2029
Energieverbrauchskennwert	112kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	19.02.2019
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	112

Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de.
Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..

Arbeitszimmer

Arbeitszimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Abschlussbild

Adresse

Trögelsbyer Weg 49
24943 Flensburg

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl	+49431664030
Mobil	+49431664030
Fax	+494316640338
E-Mail	Vermietung@stoeben.de