

## Erdgeschoss-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Kfz-Stellplatz und Gemeinschaftspool nur ca. 4 km vom Strand

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	264.900 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Diese schönen Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 133 m<sup>2</sup> - 182 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit  
3 Schlafzimmern,  
2 Bädern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Eßzimmer mit moderner Einbauküche und  
1 - 2 Terrassen (zusammen ca. 39 m<sup>2</sup> - 85 m<sup>2</sup>).

In dieser Anlage entstehen 12 Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern und ein Gemeinschaftspool. Die Erdgeschoss-Wohnungen haben großzügige Terrassen und die Penthouse-Wohnungen verfügen zusätzlich über eine Dachterrasse mit Sommerküche.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	133 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Anlage liegt am westlichen Ortsrand von Pilar de la Horadada, nur ca. 4 km vom wunderschönen Sandstrand entfernt. In Pilar de la Horadada und den ebenfalls nicht allzu weit entfernten Orten San Pedro del Pinatar und San Javier findet man sämtliche Versorgungsmöglichkeiten und die Provinzhauptstadt Murcia, die immer einen Ausflug wert ist, ist ebenfalls bequem mit dem Auto zu erreichen. Dort laden eine reizvolle Altstadt, zahlreiche Kirchen, eine beeindruckende Kathedrale, kleine pittoreske Plätze sowie diverse Fußgängerzonen mit Boutiquen, Bars und Restaurants zu einem Bummel ein..

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Ausstattung

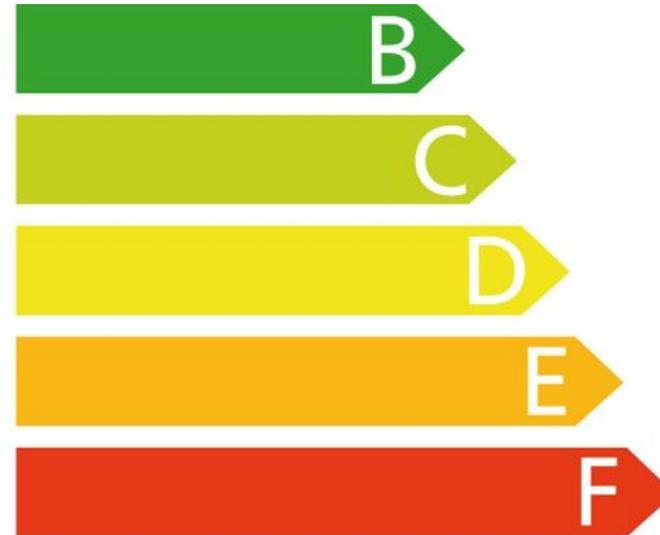
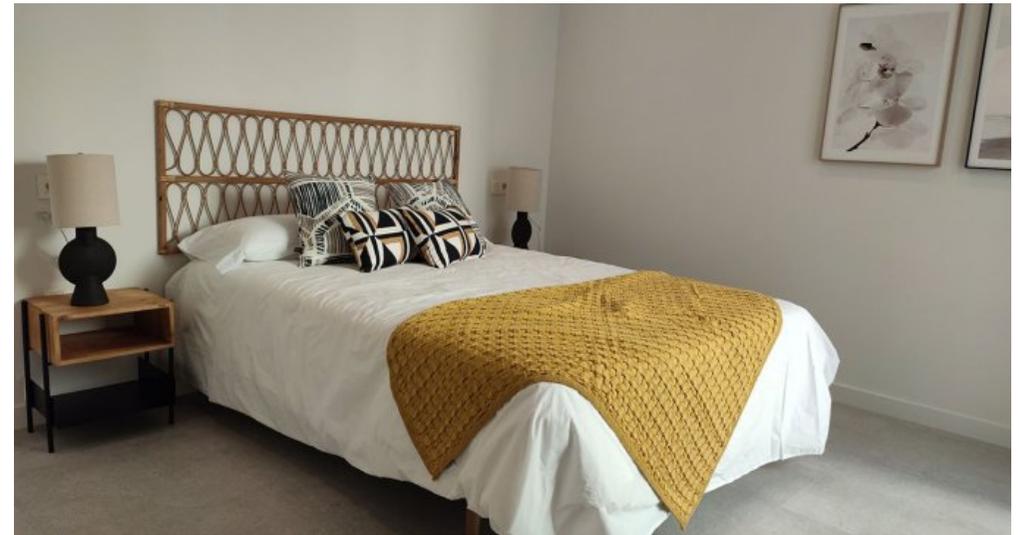
Die Wohnungen werden den höchsten Standards entsprechen und sind ausgestattet mit:

- Gemeinschaftspool
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- elektrische Rollläden
- Beleuchtung im Inneren der Wohnungen sowie im Außenbereich
- Einbauschränke
- Vollständig ausgestattete Badezimmer mit Waschtisch, Toilette, Spiegel und Dusche
- Fußbodenheizung in Bädern
- Vorinstallation Klimaanlage
- Dachterrassen mit Sommerküche und
- Kfz-Stellplatz innerhalb der Anlage.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

