

Helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in St. Jürgen + Abstellräume, Uni-Nähe, OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	815 €
Warmmiete	1.135 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	220 €
Mietpreis pro Fläche	9,95 € (m ²)
Kautions	2.445 €
Kautions Freitext	2445



Objektbeschreibung

Sie betreten die großzügige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Uni-Nähe durch einen großzügigen Flur mit ausreichend Platz für eine Garderobe. Von dem Wohnungsflur aus erreichen Sie alle Räume der Wohneinheit. In der hellen Wohnung ist in allen Wohnräumen, bestehend aus einem großen Wohnzimmer mit Blick ins Grüne sowie zwei Schlafzimmern, Vinyl-Boden in Holzoptik verlegt. Die Küche ist mit einer zweizeiligen Küchenzeile inklusive neuem Herd mit Cerankochfeld und Backofen ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein WC und einen Waschtisch. Praktischen Stauraum bietet eine Abstellkammer. Weiterer Stauraum befindet sich in dem der Wohneinheit zugeordneten Kellerabteil.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	81,95 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1965
Verfügbar ab	01.12.2024



Lage

Die Wohnung befindet sich in dem beliebten und zentralen Stadtteil St. Jürgen der Hansestadt Lübeck und profitiert von einer guten Verkehrslage. Die Autobahnen A 20 und A 1 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der Flughafen Hamburg ist knapp 1 Stunde entfernt, den Flughafen Lübeck erreichen sie bereits nach 10 Autominuten.

Hervorzuheben ist die Nähe zur Universität zu Lübeck und der Universitätsklinik, diese befinden sich ca. 8 Fahrradminuten entfernt und sind selbst fußläufig bequem zu erreichen.

Die Wohnung ist in einer Einbahnstraße mit beidseitigen Parkmöglichkeiten gelegen und profitiert von diversen parkähnlich angelegten Gemeinschaftsflächen mit viel Grün.

Kindergärten, Schulen, Ärzte, Post sowie mehrere Einkaufsmöglichkeiten liegen in direkter Nähe und sind zu Fuß erreichbar. Viele historische Bauten wie beispielsweise das Kolosseum, das Großsteingrab oder die St.-Jürgen Kapelle liegen im selben Stadtteil und geben ihm ein geschichtliches Ambiente.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



Eine Bushaltestelle ist 350 Meter entfernt..

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	11-2028
Energieverbrauchskennwert	98.5kWh/m ² a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	14.11.2018
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	98.50



Ausstattung

Die Immobilie stammt aus dem Baujahr 1965. Eine gepflegte parkähnliche Grünanlage grenzt unmittelbar an das Wohnhaus. Stellplatzmöglichkeiten im Straßenzug sind vorhanden. Die hier angebotene Wohneinheit befindet sich im Dachgeschoss des Mehrfamilienhauses mit insgesamt 17 Wohneinheiten und ist ab sofort verfügbar.

HINWEIS: SOLLTE SIE UNSER IMMOBILIENANGEBOT ANSPRECHEN; KONTAKTIEREN SIE UNS BITTE SCHRIFTLICH ÜBER DAS PORTAL, SEHEN SIE VON TELEFONANRUFEN AB UND STELLEN SIE SICH ZUNÄCHST GERNE EINMAL SCHRIFTLICH VOR, DAS ERHÖHT DIE CHANCEN AUF EINEN BALDIGEN BESICHTIGUNGSTERMIN!

WIR WERDEN SIE DANN SCHNELLSTMÖGLICH KONTAKTIEREN, VIELEN DANK!.



Sonstiges

Wichtiger Hinweis zum Datenschutz

Mit der Kontaktaufnahme zur Otto Stöben GmbH im Rahmen dieser Immobilienanzeige werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, die dem Zweck der Zusendung eines Exposés, der Bekanntgabe/Vereinbarung und Durchführung von Besichtigungsterminen sowie ggf. der Vorbereitung eines möglichen Vertrags- bzw. Auftragsabschlusses dienen. Die personenbezogenen Daten werden nach 6 Jahren automatisch gelöscht.

Rechtlicher Hinweis - Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht Sie sind gemäß § 34 BDSG jederzeit berechtigt, gegenüber der Otto Stöben GmbH um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen. Gemäß § 35 BDSG können Sie jederzeit gegenüber der Otto Stöben GmbH die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen. Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen.



Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen. Weiterhin haben Sie das Recht, bei der zuständigen Behörde (ULD - Unabhängiges Landeszentrum für Datenschutz, Schleswig-Holstein) eine Beschwerde einzulegen..



Küche weitere Ansicht2



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer2



Badezimmer



Wannenbad



Flur weitere Ansicht



Einbauschränk



Abstellraum

Ansprechpartner

Backoffice Lübeck
OTTO STÖBEN GmbH
An der Obertrave 15
23552 Lübeck

Durchwahl

+49451702790

Mobil

+49451702790

Zentrale

+49451702790

Fax

+494316640338

E-Mail

Backoffice_Luebeck@stoeben.de