

Barrierefreie 2 Zi-Whg + Aufzug + GUTSCHEIN ZUM EINZUG beliebte Lage in Brunsbüttel Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	322,26 €
Warmmiete	525,36 €
Nebenkosten	95,68 €
Heizkosten	107,42 €
Mietpreis pro Fläche	6 € (m ²)
Kautions	644,52 €
Kautions Freitext	644,52



Objektbeschreibung

HERZLICH WILLKOMMEN: ZUM EINZUG SCHENKT IHNEN IHR VERMIETER EINEN SHOPPING-GUTSCHEIN FÜR EIN BEKANNTES MÖBELHAUS IN HÖHE EINER NETTOKALTMIETE!! Die gut geschnittene, sehr helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines ordentlichen Mehrfamilienhauses und bietet insbesondere älteren Menschen aufgrund der Erreichbarkeit mit einem Personenaufzug sowie einer bodentiefen Dusche die gewünschte Barrierefreiheit! Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie die weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Sitzcke. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Stellfläche für ein Bett und einen Kleiderschrank oder eine Kommode. Das Badezimmer verfügt über eine bodentiefe Dusche, Waschbecken und ein WC. Die gepflegte Küche mit Unter- und Oberschränken ist mit einem Herd mit Ceranfeld, Dunstabzugshaube und Backofen ausgestattet.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	53,71 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1994
Verfügbar ab	01.10.2024
WBS erforderlich	1



HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Rollstuhlgerecht	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

Nur mit Wohnberechtigungsschein - öffentlich geförderte Wohnung
HERZLICH WILLKOMMEN: ZUM EINZUG SCHENKT IHNEN IHR VERMIETER EINEN SHOPPING-GUTSCHEIN FÜR EIN BEKANNTES MÖBELHAUS IN HÖHE EINER NETTOKALTMIETE!!
HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

Aufteilung:

- Flur
- Küche mit weißer Küchenzeile und Elektrogeräten (Ceranfeld/ Backofen)
- Wohnzimmer
- Zimmer (Schlafzimmer)
- hell gefliestes, innenliegendes Bad mit bodentiefer, barrierefreier Dusche
- separater Abstellraum

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich. Des Weiteren sieht der Vermieter eine Mindestmietdauer von zwei Jahren vor.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	02-2030
Energieverbrauchskennwert	111.7kWh/m ² a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	20.02.2020
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert	111.70 kWh/(-a)





Halbes Zimmer



Küche



Küche weitere Ansicht



Flur



Badezimmer



Abstellkammer



Aufzug

Ansprechpartner

Backoffice Lübeck
OTTO STÖBEN GmbH
An der Obertrave 15
23552 Lübeck

Durchwahl

+49451702790

Mobil

+49451702790

Zentrale

+49451702790

Fax

+494316640338

E-Mail

Backoffice_Luebeck@stoeben.de