

3 Zimmer WWhg Brunsbüttel Südseite + optional Carport! Mit
Wohnberechtigungsschein! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	338,79 €
Warmmiete	600,99 €
Nebenkosten	124,20 €
Heizkosten	138 €
Mietpreis pro Fläche	4,91 € (m ²)
Kaution	677,58 €
Kaution Freitext	677,58



Objektbeschreibung

Die gut geschnittene, sehr helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG eines ordentlichen Mehrfamilienhauses, angrenzend an eine gepflegte Grünanlage mit ausreichend Sitz- und Ruhemöglichkeiten sowie einem Spielplatz für die kleinen Bewohner. An heißen Tagen spendet der gepflegte Baumbestand schattige Plätze.

Die Wohnung selbst betreten Sie durch einen geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe. Von hier erreichen Sie alle weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Wohnwand.

Es ist auch genügend Stellfläche für einen Essbereich gegeben.

Das gut geschnittene Schlafzimmer kann nach Belieben mit einem großen Bett, Schrank und Schreibtisch möbliert werden. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und ein WC.

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.

Optional können vor dem Haus befindliche Außenstellplätze, auch überdachte Stellplätze (Carport) angemietet werden.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	69 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	01.09.2024
WBS erforderlich	1



Ausstattung

Nur mit Wohnberechtigungsschein anzumieten- öffentlich geförderte Wohnung.
HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

Helle 3 Zimmer Wohnung in Brunsbüttel- SÜD

Aufteilung:

-Flur

-Küche mit Küchenseite und Elektrogeräten (Elektr. Kochfeld / Backofen)

-Wohnzimmer und Schlafzimmer, helle Bodenbeläge und bodentiefe Fenster

-hell gefliestes, innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.

2 Jahre Mietbindung

Wohnberechtigungsschein erforderlich

Anmietung eines Stellplatzes oder Carports ist möglich.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Rollstuhlgerecht	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	05-2033
Energieverbrauchskennwert	152kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	05.05.2021
Energieeffizienzklasse	E
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	152.00





K 11 Schlafzimmer



K 11 Küche



K 11 Bad



K 11 Bad 2

Ansprechpartner

Backoffice Lübeck
OTTO STÖBEN GmbH
An der Obertrave 15
23552 Lübeck

Durchwahl

+49451702790

Mobil

+49451702790

Zentrale

+49451702790

Fax

+494316640338

E-Mail

Backoffice_Luebeck@stoeben.de