

## 2,5 Zimmer Wohnung in Brunsbüttel beliebte Lage

## Preise & Kosten

Kaltmiete	514,05 €
Warmmiete	761,32 €
Nebenkosten	117,13 €
Heizkosten	130,14 €
Mietpreis pro Fläche	7,90 € (m <sup>2</sup> )
Kaution	1.028,11 €
Kaution Freitext	1028,11



## Ausstattung

Helle 2,5 Zimmer Wohnung in Brunsbüttel in beliebter Lage.  
Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe vorhanden.

Aufteilung:

- Flur
- Küche mit Küchenseite und Elektrogeräten (Ceranfeld/ Backofen)
- Wohnzimmer mit Balkon, helle Bodenbeläge
- Schlafzimmer bodentiefe Fenster
- Kinderzimmer

-hell gefliestes, innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

Die gut geschnittene, sehr helle 2,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ordentlichen Mehrfamilienhauses.

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie alle weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Wohnwand und verfügt über einen Balkon.

Es ist auch genügend Stellfläche für einen Essbereich gegeben.

Das gut geschnittene Schlafzimmer kann nach Belieben mit einem großen Bett, Schrank und Schreibtisch möbliert werden. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, Waschbecken und ein WC.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65,07 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,50
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



Mindestmietdauer 2 Jahre  
Stellplatz oder Garagenmiete möglich

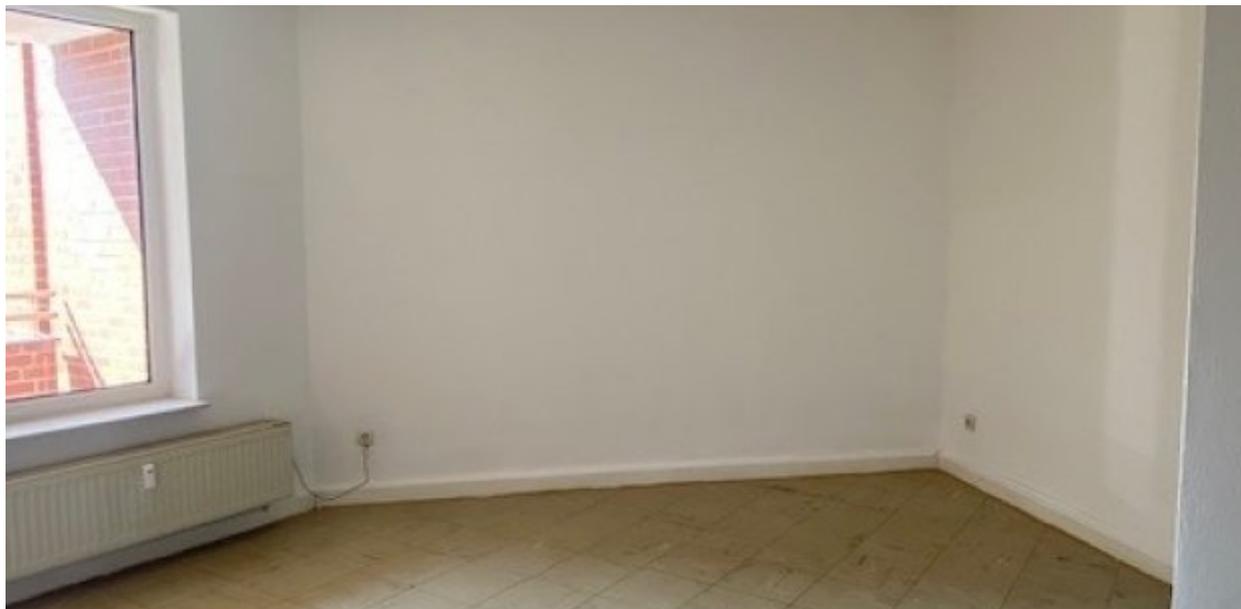
## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Kamin	Ja



## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	06-2031
Energieverbrauchskennwert	140.1kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	02.06.2021
Energieeffizienzklasse	E
Heizenergieverbrauchskennwert	140.10 kWh/(-a)





ES 13 neu Wohnzimmer Blick zu



ES 13 neu Küche



ES 13 neu Küche 2. Ansicht



ES 13 neu Flur



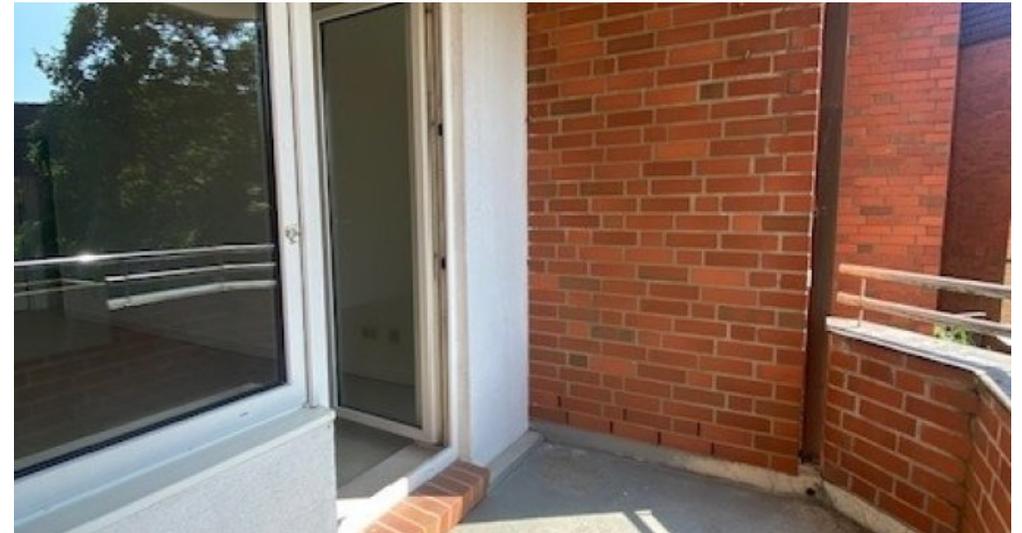
ES 13 neu SZ



ES 13 neu KZ



ES 13 neu Balkon



ES 13 neu Balkon 2. Ansicht



ES 13 neu Bad



ES 13 neu Bad 2

