

## 2,5-ZW im Trögelsbyer Weg 61 in Flensburg zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	590 €
Warmmiete	785 €
Nebenkosten	110 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	85 €
Mietpreis pro Fläche	8,79 € (m <sup>2</sup> )
Kautions	1.770 €
Kautions Freitext	1770



### Objektbeschreibung

Energieausweis

gültig vom 19.02.2019 bis 19.02.2029

Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauchskennwert: 107,0 kWh/m<sup>2</sup>a

Baujahr: 1971

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	67,14 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,50
Balkone	1
Baujahr	1971
Verfügbar ab	ab sofort

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung
Befuerung	Fernwärme

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	02-2029
Energieverbrauchskennwert	107kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	19.02.2019
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	107.00

## Lage

Der Stadtteil Engelsby zählt rund 7830 Bewohner und liegt im Osten von Flensburg in unmittelbarer Entfernung zum Flensburger Campus sowie zum Naherholungsraum Vogelsang. Die Buslinien 10 und 11 verkehren zudem im 10-minütigen Rhythmus in die Flensburger Innenstadt. Auch mit dem Auto ist Engelsby optimal angebunden. Direkt an der Osttangente gelegen erreicht man in kurzer Zeit die Fernstraßen B200, die zur Autobahn A7 führt.

In unmittelbarer Entfernung zum Objekt befindet sich die Grundschule Engelsby..

## Ausstattung

2,5 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Balkon, Abstellkammer, Flur. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de).

Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..

## Adresse

Trögelsbyer Weg 61

24943 Flensburg

## **Ansprechpartner**

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Zentrale

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+49431664030

+494316640338

[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)