

Schöne 2,5 Zimmer Wohnung Brunsbüttel Südseite !Mit Wohnberechtigungsschein !Otto  
Stöben GmbH

## Preise & Kosten

Kaltmiete	326,86 €
Warmmiete	579,83 €
Nebenkosten	119,83 €
Heizkosten	133,14 €
Mietpreis pro Fläche	4,91 € (m <sup>2</sup> )
Kaution	653,72 €
Kaution Freitext	653,72



## Ausstattung

Nur mit Wohnberechtigungsschein anzumieten- diesen erhalten sozial schwache Menschen bei der Stadt  
Brunsbüttel

Helle 2,5 Zimmer Wohnung in Brunsbüttel- SÜD

Aufteilung:

- Flur zur Küche, zum Bad und Wohnzimmer mit Abstellraum
- Küche mit Küchenzeile und Elektrogeräten (Elektr. Kochfeld / Backofen) wird noch gestellt
- Wohnzimmer und Schlafzimmer, helle Bodenbeläge
- Kinderzimmer
- hell gefliestes, innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

Die gut geschnittene, sehr helle 2,5-Zimmer-Wohnung mit hohen Decken in einem charmanten Altbau befindet sich im 2. Obergeschoss eines ordentlichen Mehrfamilienhauses.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Wohnwand.

Es ist auch genügend Stellfläche für einen Essbereich gegeben.

Das gut geschnittene Schlafzimmer kann nach Belieben mit einem Bett möbliert werden. Das Badezimmer verfügt über eine Wanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und ein WC.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	66,57 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,50
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verfügbar ab	sofort
WBS erforderlich	1



2 Jahre Mietbindung

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Unterkellert	Ja



## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	05-2033
Energieverbrauchskennwert	190kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	20.02.2020
Energieeffizienzklasse	F
Heizenergieverbrauchskennwert	190.00 kWh/(-a)

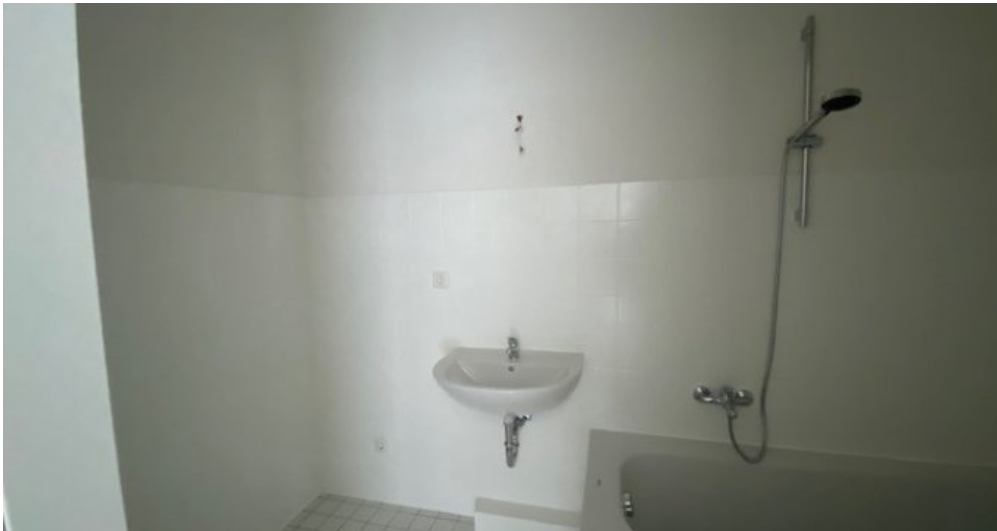




Festge 2 Küche



Festge 2 Flur



Festge 2 Bad



Festge 2 zwei Zimmer



Festge 2 ein Zimmer



Festge 2 halbes Zimmer



Kanal 13 Bad weitere Ansicht

