

Faktor 14,60 - Attraktive Kapitalanlage: Eigentumswohnung mit Renditepotenzial - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käuferprovision
Kaufpreis	99.000 €
Kaufpreis pro Fläche	1.650 € (m ²)



Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese geräumige 3-Zimmer Eigentumswohnung im lebendigen Neumünster, die durch ein gut durchdachtes Layout besticht. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und ist aktuell zu einer NKM i.H.v. 565,00€ vermietet.

Der zentrale Flur ermöglicht einen unkomplizierten Zugang zu allen drei Zimmern, während die bereits vorhandene Einbauküche einen praktischen und funktionalen Mittelpunkt bildet. Das Duschbad-WC ergänzt die Wohnung, indem es eine zusätzliche Annehmlichkeit für den täglichen Komfort bietet. Die Immobilie wurde 2023 nach WEG aufgeteilt. Die Mieter haben somit einen besonderen Kündigungsschutz gem. §577a BGB.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1899



Ausstattung

3 Zimmer, Flur, Küche, Duschbad-WC, Dachboden.

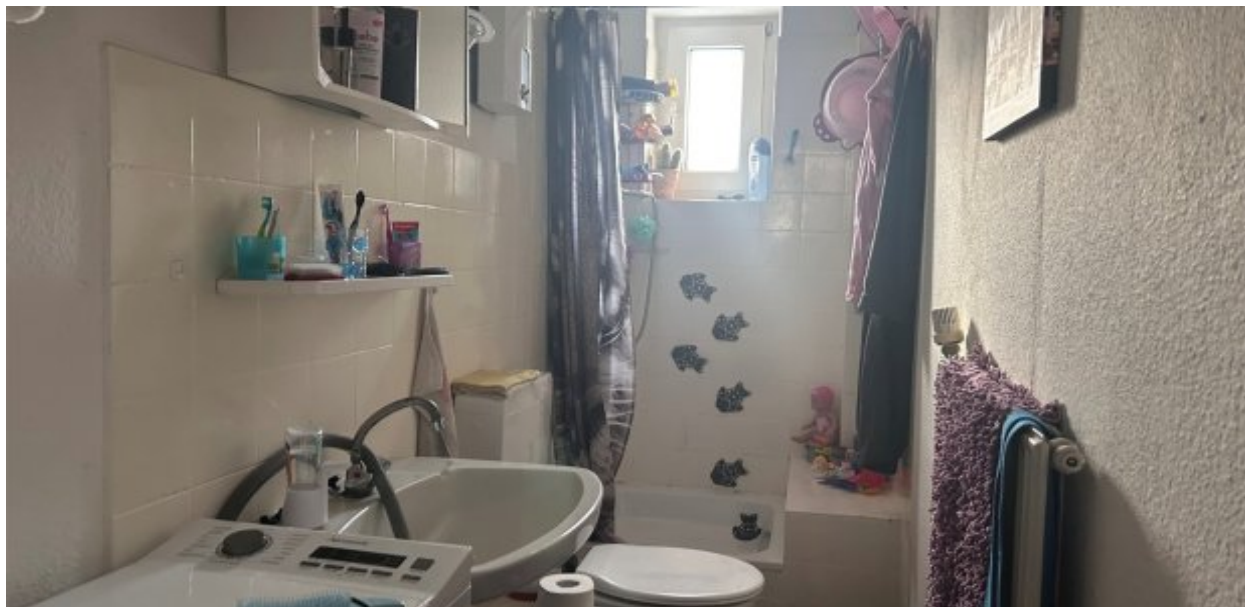
Ausstattung

Heizungsart

Fernheizung

Befeuerung

Fernwärme

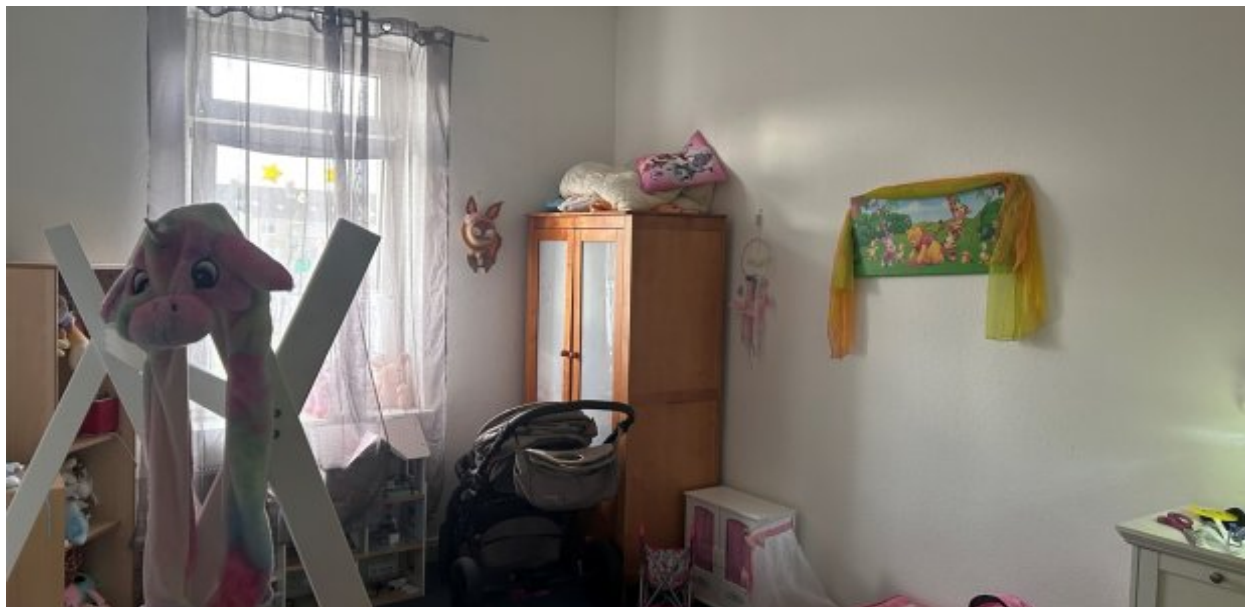


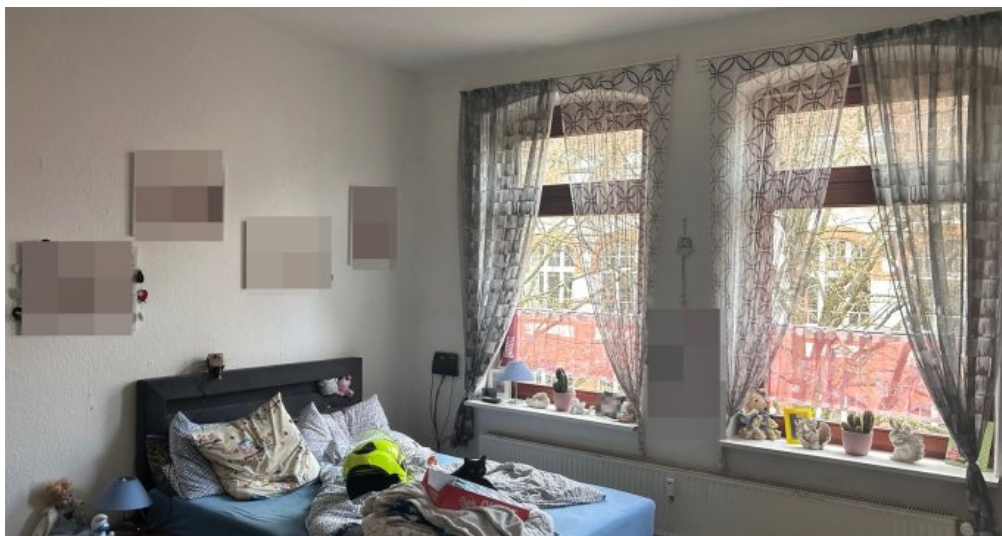
Sonstiges

Die Immobilie wurde 2023 nach WEG aufgeteilt. Die Mieter haben somit einen besonderen Kündigungsschutz gem. §577a BGB..

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	08-2030
Energieverbrauchskennwert	185.2kWh/m ² a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	21.08.2020
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert	185.20 kWh/(-a)





Schlafzimmer

Ansprechpartner

Mattis Hansen
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel
Durchwahl
Mobil
Zentrale
Fax
E-Mail

+494316640320
+494316640320
+494316640320
+494316640338
hansen@stoeben.de