

Kiel: Wohnen in unmittelbarer Citylage! Teilbar in 2 Wohnungen! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Käufercourtage	2,975 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	315.000 €
Kaufpreis pro Fläche	2.128,38 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	2



Objektbeschreibung

Großzügige Wohneinheit mit 2 Duschbädern, 1 Sauna, einer Stellplatzanlage im Hinterhof in der Harmsstraße 86 in Kiel zu erwerben. Ein Fahrstuhl ist vorhanden und hält auf halber Treppe. Es gibt keinen Balkon. Das Wohngeld beträgt ca. 450 € im Monat. Gesamtrücklagen ca. 50.000 €.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	148 m ²
Zimmer	4
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	1970
Verfügbar ab	ab sofort



Ausstattung

Die Wohneinheit befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 10 Einheiten aus dem Jahre 1970. Die Fläche teilt sich in 4 Räume, 2 Duscbäder eines mit Sauna und 1 Küche. Da ursprünglich 2 Wohnungen geplant waren, gibt es 2 separate Wohnungseingänge. Somit bestünde die Möglichkeit, die Fläche zu teilen. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über Fernwärme. Ein Trockenboden sowie ein gemeinschaftlich genutzter Parkplatz und Fahrradunterstellplatz auf dem Innenhof gehören zur Einheit dazu. Energieausweis: Endenergiebedarf B 117,4 kWh (Klasse D), Fernwärme 2010.

Ausstattung

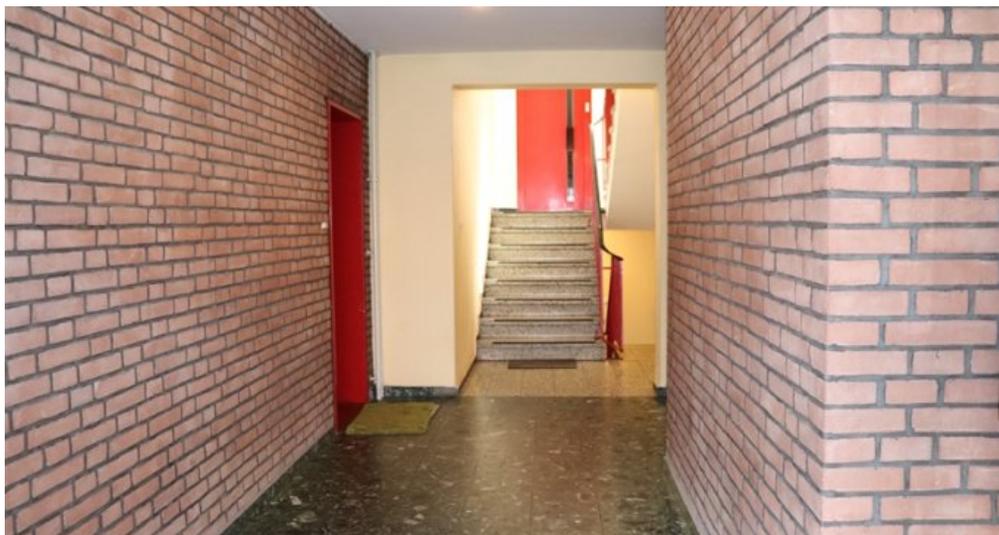
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Stellplatzart	Freiplatz



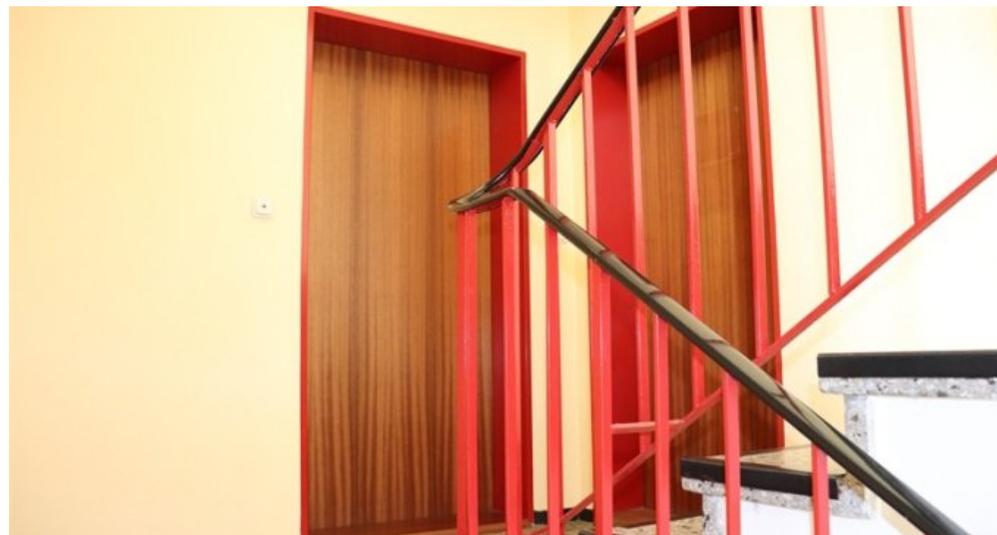
Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	08-2024
Endenergiebedarf	117.4
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	01.08.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	117.40





IMG_5082



IMG_5084



IMG_5090



IMG_5091



IMG_5093



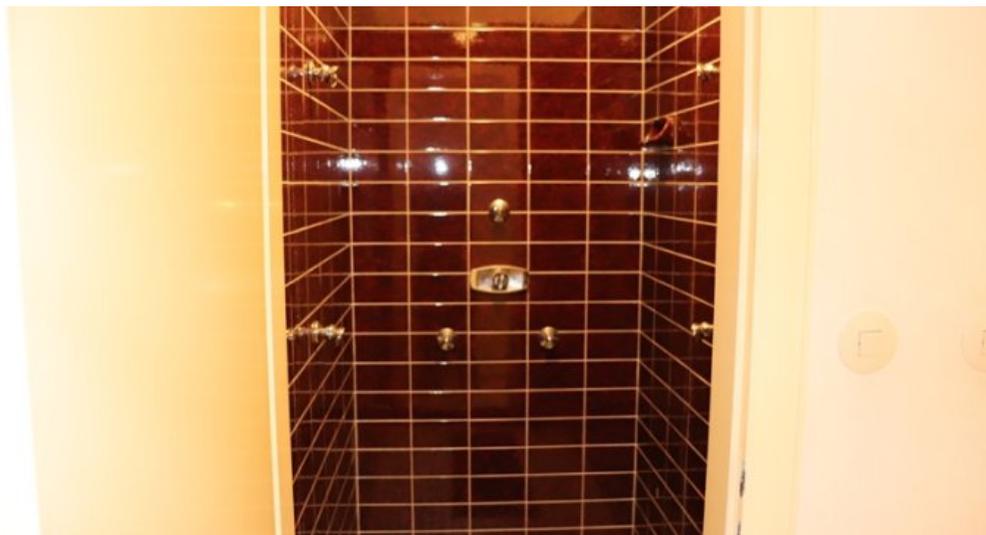
IMG_5104



IMG_5105



IMG_5107



IMG_5108



IMG_5110



IMG_5113



IMG_5116



IMG_5119



IMG_5121



IMG_5124



IMG_5152



IMG_5066



IMG_5094



IMG_5069

