

Wunderschöne Erdgeschoss-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern und Gemeinschaftspool
neben einem Golfplatz und nur 400 m vom Strand

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	675.000 €
Anzahl Tiefgarage	1



Objektbeschreibung

Geräumige Erdgeschoss-Wohnungen, die über eine konstruierte Fläche von ca. 139 m² (inklusive Terrassen) mit folgenden Räumlichkeiten verfügen:

- 3 Schlafzimmer,
- 2 Badezimmer (1 en-suite),
- 1 Wohn-/Esszimmer mit offener Küche,
- 1 Hauswirtschaftsraum und
- 1 Terrasse (ca. 39 m²).

In dieser wunderschönen Wohnanlage finden Sie Ihr Traumappartement. Hier vereinen sich mediterranes Design und moderne Architektur mit erstklassiger Ausstattung. Nur einen kurzen Spaziergang von Ihrem Apartment entfernt liegen der Strand von Canyamel und der Canyamel Golfplatz.

Die Neubuanlage fügt sich harmonisch in die exklusive Umgebung ein und bietet den Eigentümern komfortable Gemeinschaftsbereiche mit Pool und Gartenanlagen, die die natürliche Schönheit der mediterranen Landschaft bewahren. Wir bieten hier verschiedene Apartmenttypen für jeden Geschmack und Anspruch, mit mehreren Schlafzimmern, unterschiedlicher Aufteilung und variierender Wohnfläche. Auf der weitläufigen Terrasse Ihres Apartments können Sie das herrliche Mittelmeerklima genießen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	139 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



Lage

Diese Wohnanlage befindet sich in Canyamel in der Gemeinde Capdepera an der Nordostküste Mallorcas und liegt nur 400 Meter vom Strand von Canyamel entfernt, in unmittelbarer Nähe zu der spektakulären Golfanlage von Canyamel. Sie ist umgeben von herrlicher Natur und dem intensiven Grün des Golfplatzes von Canyamel und liegt oberhalb der majestätischen Mittelmeerküste. Das typisch mallorquinische Dorf Capdepera mit kulturellem Angebot und ausgezeichnete regionaler Gastronomie mit köstlichen Inselweinen liegt nur 5 Kilometer entfernt.

Canyamel gilt aufgrund der landschaftlichen und kulturellen Vielfalt und der vielseitigen Sportmöglichkeiten als eine der attraktivsten Regionen Mallorcas. Der Strand von Canyamel mit feinem, weißem Sand, umgeben von herrlicher Natur, ist sowohl bei Einheimischen wie auch bei Urlaubern sehr beliebt. Auch Sportbootbesitzer kommen hier auf ihre Kosten, denn die Nordostküste bietet atemberaubende Landschaften. Nur wenige Meter von unserem Bauprojekt entfernt liegt der Golfplatz von Canyamel, der mit seinen mehr als 6.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



Die spektakuläre Golfanlage mit 18 Löchern wurde 1988 erbaut und integriert die natürliche Landschaft der Umgebung unter Bewahrung des natürlichen Bodenreliefs. Nur etwa 1 Kilometer entfernt liegt das 5-Sterne-Luxushotel Park Hyatt Mallorca mit verschiedenen Restaurants, einem Spa und vielen weiteren Services und die beeindruckenden Höhlen von Artà in Cap Vermell faszinieren ihre Besucher mit einem Höhlennetz, dass sich über dem Mittelmeer öffnet..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C

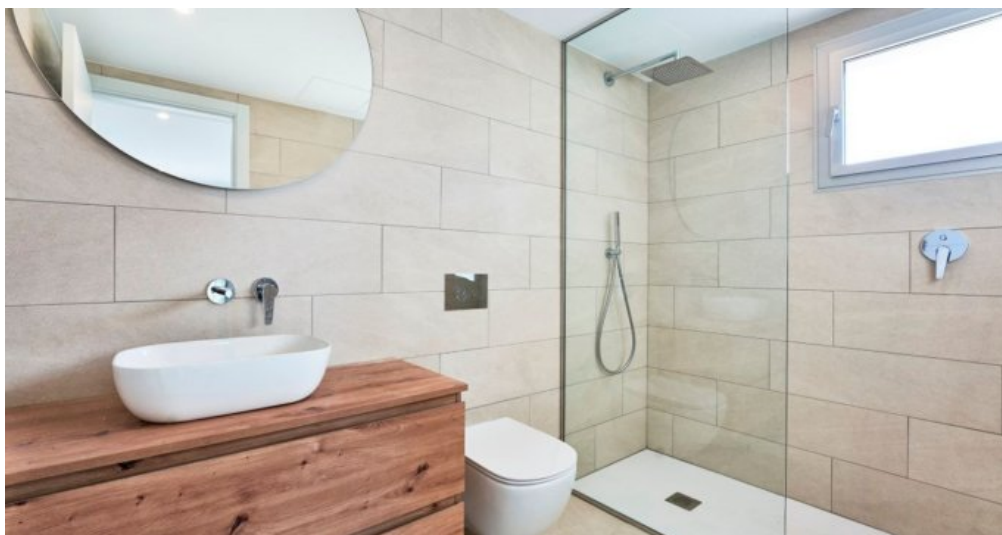
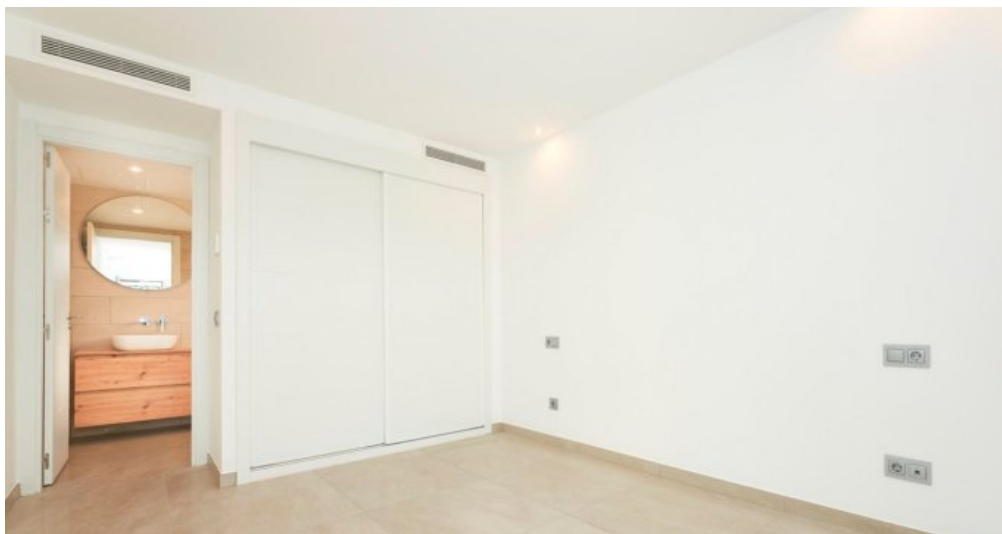


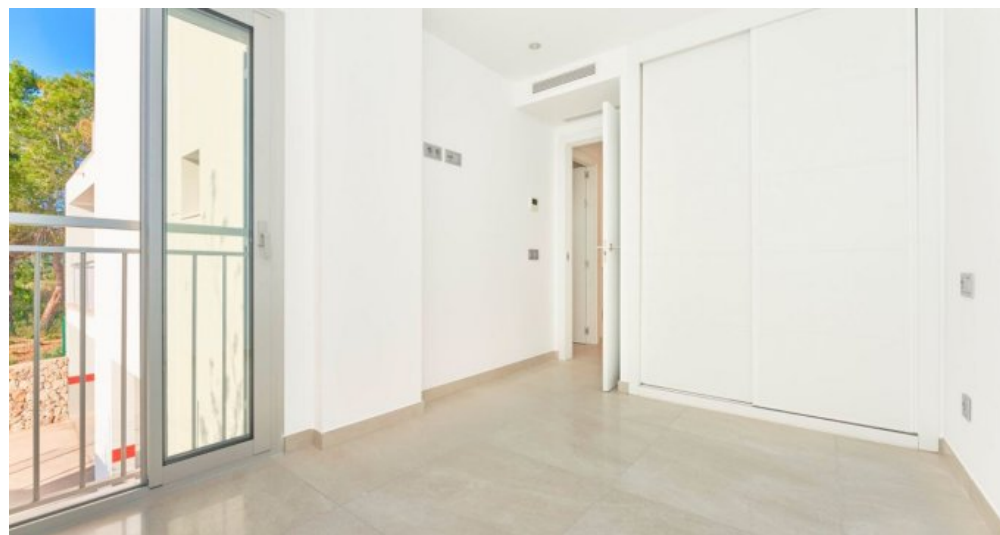
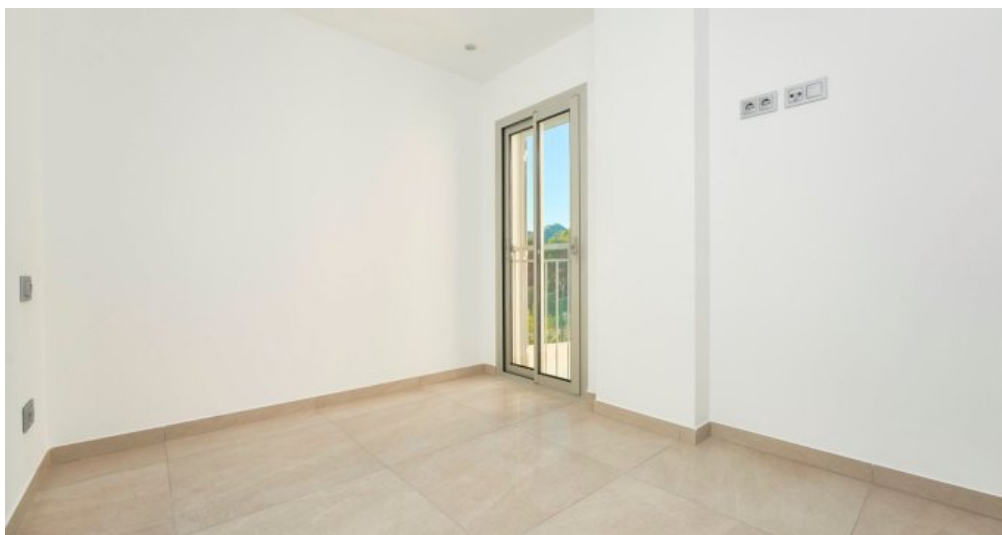
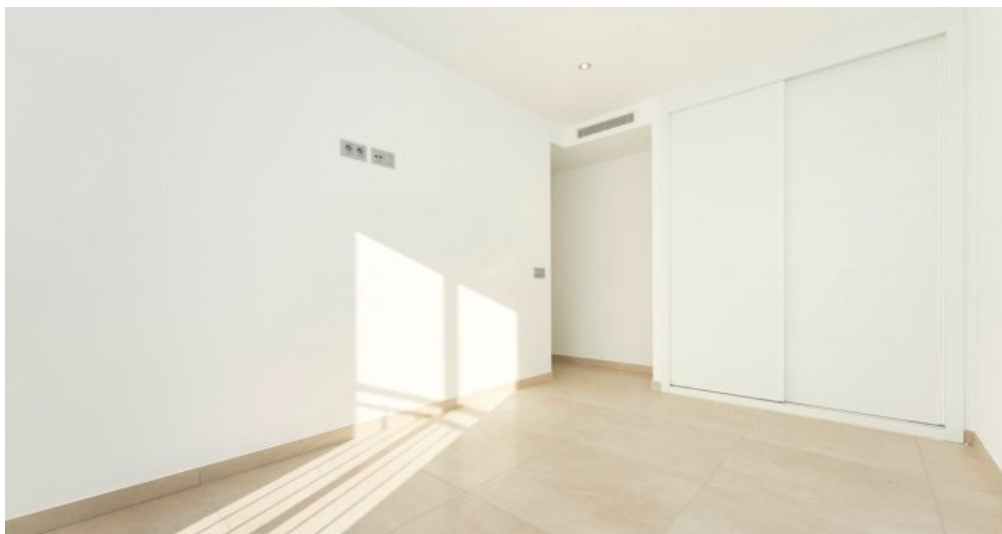
Ausstattung

Diese Wohnanlage zeichnet sich durch strikte Qualitätsstandards aus. Die Neubauwohnungen bieten Klimaanlage, voll möblierte Küchen mit Backofen, Glaskeramikkochfeld und Dunstabzugshaube sowie moderne Bäder, ausgestattet mit hochwertigen Fliesen und Qualitätsarmaturen. Die hervorragende thermische und akustische Isolierung garantiert Ruhe und Wohlbefinden in Ihrer Immobilie. Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und die Gebäude verfügen über Aufzüge.









CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² ·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² ·año)	
<17.20 A		<4.50 A	
17.20-32.5 B		4.50-8.60 B	
32.50-55.00 C	33.30 C	8.60-14.50 C	10.46 C
55.00-88.20 D		14.50-23.20 D	
88.20-183.20 E		23.20-50.40 E	
183.20-199.70 F		50.40-56.90 F	
=>199.70 G		=>56.90 G	

