

## Schönes Appartement in stadtnaher, sonnigen Wohnanlage in der Urbanisation La Medina

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	190.000 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Dieses kleine Appartement befindet sich 1,5 km vom Meer entfernt in einer kleinen Wohnanlage mit großem Gemeinschaftspool. Es verfügt über ein Schlafzimmer, eine offene Wohnküche (mit neuwertigem Schlafsofa) und ein neues Bad sowie einem kleinem Abstellraum im Nebengebäude.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	44 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1989
Zustand des Objektes	Gepflegt



### Lage

Sehr stadtnahe und sonnige Wohnlage in der bekannten und beliebten Wohnanlage Medina. Die Villa ist nach Süd-West ausgerichtet und blickt auf das herrliche Bergpanorama des Montgos. Die Entfernung in die Stadt und an das Meer beträgt ca. 1,5 Km. In kuryer Entfernung befindet sich ein Lidl und Consum Markt.

Denia verfügt über einen neuen Hafen mit zahlreichen Gastronomischen Lokalitäten. Auch 2 Golplätze (La Sella und Oliva Nova) sind nur wenige Kilometer entfernt.

Und Reiter kommen voll auf Ihre Kosten: Ein Dutzend Reiterhöfe und Reitmöglichkeiten sind im Umkreis von ca. 20 km anzutreffen..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	Ja
möbliert	voll
Swimmingpool	Ja



## Ausstattung

Gehobene Ausstattung: Komplett neue ISO-Verglasung an den Kunststofffenstern und an der Balkontüre mit neuen Insektenschutzgittern, neues Badezimmer mit Dusche und Wandheizung, neues Heißwasserboiler, Deckenventilatoren im Wohn- und Schlafzimmer, Marmorboden, Elektroheizung, Klimaanlage warm/kalt, Einbauküche mit neuem LG No-Frost Kühlschrank und LG-Waschmaschine mit Trocknerfunktion, 1 Schlafzimmer, Regenrinnen an Dachüberständen an der Vorderseite der Wohnung, große Sonnenschutzmarkise, neue SAT-TV Schüssel Anlage HDMI für Sky-TV, schöne, gepflegte Anlage, großer Gemeinschaftspool direkt angrenzend an die Wohnung, 1 Privatparkplatz.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..











