

## Wunderschöne Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, großer Terrasse und Gemeinschaftspool

### Preise & Kosten

|                   |                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------|
| Käufer-Provision  | Nein                                            |
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 189.900 €                                       |
| Anzahl Freiplatz  | 1                                               |



### Objektbeschreibung

Diese eleganten Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 91 m<sup>2</sup> - 211 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit  
 2 Schlafzimmern,  
 2 Badezimmern,  
 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,  
 1 Hauswirtschaftsraum und  
 1 Terrasse/Garten (ca. 24 m<sup>2</sup> - 142 m<sup>2</sup>).

In dieser Wohnanlage am Ortsrand von San Miguel de Salinas entstehen 165 Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern und zum großen Teil mit überaus großzügigen Terrassen in schöner grüner Umgebung. Die Wohnungen verteilen sich über 7 Etagen. Die abgeschlossene und sehr schön gestaltete Wohnanlage bietet Gemeinschaftspools für Erwachsene und Kinder, einen Kinderspielplatz sowie Kfz-Stellplätze und Abstellräume.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Wohnfläche           | 91 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 3                 |
| Schlafzimmer         | 2                 |
| Badezimmer           | 2                 |
| Terrassen            | 1                 |
| Zustand des Objektes | Erstbezug         |
| Alt-/Neubau          | Neubau            |



## Lage

Die Wohnanlage befindet sich in schöner ruhiger Umgebung am Ortsrand von San Miguel de Salinas. Im Ort finden Sie so gut wie alle Einkaufsmöglichkeiten sowie diverse Bars und Restaurants. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man im großen Einkaufszentrum La-Zenia-Boulevard oder im Zentrum der nahegelegenen Stadt Torrevieja, wo auch zwei Jachthäfen, die schöne Promenade sowie diverse Boutiquen und Einzelhandelsgeschäfte zum Bummel einladen. Feinschmecker finden Restaurants aus aller Herren Länder und abends bieten der Paseo Marítimo, der Paseo de la Libertad oder der Paseo Vista Alegre viele Möglichkeiten, sich ins Nachtleben zu stürzen. Die Autobahn AP-7 bietet außerdem sowohl in Richtung der Provinzhauptstadt Alicante mit all ihren Sehenswürdigkeiten als auch in Richtung Cartagena und Murcia eine sehr gute Anbindung..

## Ausstattung

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Differenzierung | Gehoben            |
| Küche           | Einbauküche, offen |
| Boden           | Fliesen            |
| Gartennutzung   | Ja                 |
| möbliert        | teil               |
| Swimmingpool    | Ja                 |
| Unterkellert    | Nein               |



## Ausstattung

Die Wohnungen dieser Anlage bieten unter anderem Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ceranfeld und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern sowie die Vorinstallation einer Klimaanlage. Alle Wohnungen haben einen Stellplatz in der Tiefgarage oder innerhalb des Komplexes im Preis inbegriffen.





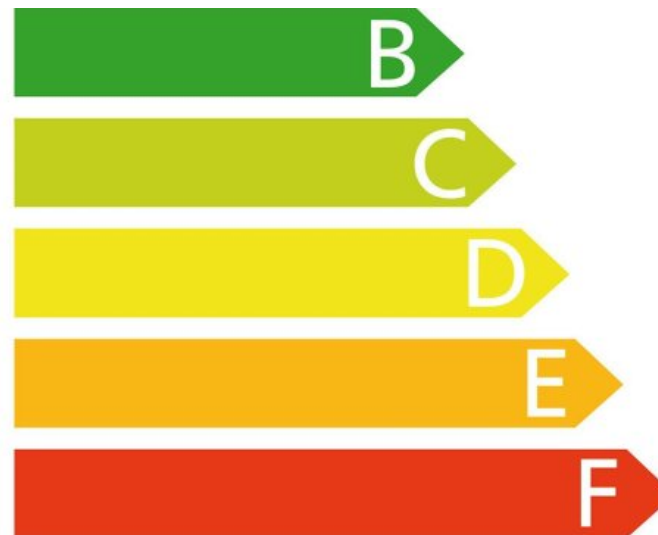
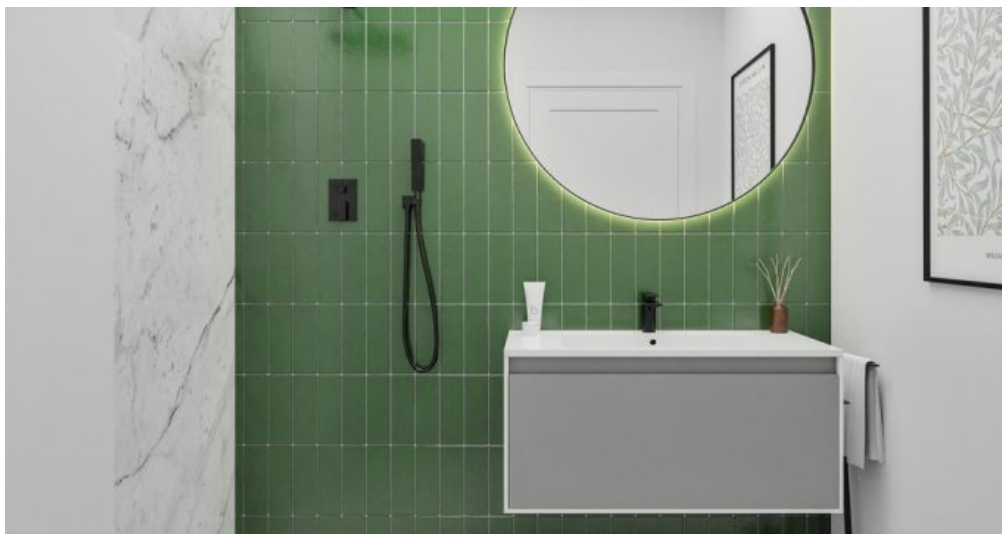
## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..









**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

