

Exklusive Erdgeschoss-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und  
Gemeinschaftspool

## Preise & Kosten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Käufer-Provision  | Nein  |
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 359.900 €                                       |



## Objektbeschreibung

Diese exklusiven Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 139 m<sup>2</sup> - 256 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,  
2 Bädern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Eßzimmer mit  
offener Küche und

2 Terrassen (zusammen ca. 53 m<sup>2</sup> - 172 m<sup>2</sup>).

Diese wunderschöne Wohnanlage besteht aus Apartments und Reihenhäusern mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer. Das Resort verfügt über großzügige Gemeinschaftsbereiche mit einem Swimmingpool und einer Sitzecke und die gesamte Anlage ist so konzipiert, dass Sie die Zeit mit Familie und Freunden so angenehm wie möglich verbringen können.

Die abgeschlossene Wohnanlage zwischen Finestrat und Benidorm bietet Ihnen einen wunderschönen Ausblick und durch die Nähe zu Benidorm die Vorteile einer belebten Stadt, die für ihre Strände, ihre Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten sowie ihr großes kulturelles und gastronomisches Angebot bekannt ist.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Wohnfläche           | 139 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 4                  |
| Schlafzimmer         | 3                  |
| Badezimmer           | 2                  |
| Terrassen            | 2                  |
| Zustand des Objektes | Erstbezug          |
| Alt-/Neubau          | Neubau             |



## Lage

Die reizvolle Anlage ist ca. 3,5 km von den Stränden Benidorms entfernt und über die Autobahn A7 ist der Flughafen El Altet (Alicante) in ca. 45 Minuten erreichbar. Ein großes Einkaufszentrum mit zahlreichen Geschäften und Freizeitangeboten findet man in ca. 1,3 km Entfernung und im Zentrum Benidorms wiederum findet man sämtliche Versorgungs-, sowie ein umfassendes Angebot an Sport-, Unterhaltungs- und Vergnügungsmöglichkeiten. Zwischen den beiden gepflegten Stränden von Benidorm befindet sich auf einem Felsensockel eine Aussichtsplattform, die einen unvergleichlichen Blick über die Bucht bietet.

Für Golfreunde sei noch erwähnt, dass die exklusive Villaitana Golfanlage mit ihren zwei 18-Loch-Golfplätzen, die von Jack Nicklaus entworfen wurden, nur ca. 4 km entfernt ist. Auch die Provinzhauptstadt Alicante erreicht man in nur 35 Autominuten. Hier findet man diverse Theater und Ausstellungsräume, eine Burg mit phantastischem Ausblick, einen großen Jachthafen mit wunderschön angelegter Promenade sowie diverse Parks und sowohl historische als auch modern gestaltete Plätze.

## Ausstattung

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Differenzierung | Gehoben            |
| Küche           | Einbauküche, offen |
| Boden           | Fliesen            |
| möbliert        | teil               |
| Swimmingpool    | Ja                 |
| Unterkellert    | Nein               |



## Ausstattung

Die Wohneinheiten sind mit modernster Technologie ausgestattet und verfügen über PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, moderne Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Einbauschränke, Badezimmer mit erstklassigen Sanitärobjekten, Video-Gegensprechanlage, Vorinstallation Klimaanlage und einen optionalen Kfz-Stellplatz.





## Sonstiges

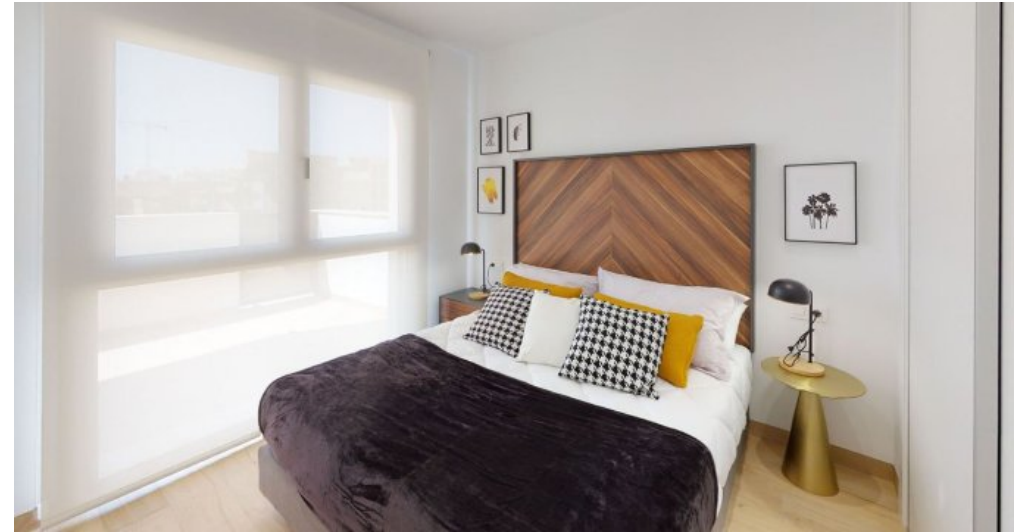
Der Energieausweis ist in Vorbereitung..











**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**



