

## Penthouse-Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und Meerblick im exklusivem Golfresort Las Colinas

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	535.000 €
Anzahl Tiefgarage	1



### Objektbeschreibung

Diese exklusive Penthouse-Wohnung verfügt über eine konstruierte Fläche von ca. 217 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

- 3 Schlafzimmern,
- 2 Badezimmern (1 en-suite),
- 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,
- 1 Hauswirtschaftsraum,
- 1 Terrasse (ca. 24 m<sup>2</sup>) und
- 1 Dachterrasse (ca. 77 m<sup>2</sup>).

Die großzügige Terrasse wird durch die komplett zu öffnenden Terrassentüren Teil des Wohnraums und bietet einen wunderschönen Ausblick auf den umliegenden Pinienwald und den Golfplatz bis hin zum Meer. Einen noch schöneren Meerblick kann man natürlich von der Dachterrasse genießen.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	217 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Baujahr	2018
Zustand des Objektes	Gepflegt



## Lage

Die kleine abgeschlossene Wohnanlage besteht aus zwei Appartementshäusern, 6 Doppelhaushälften, 5 eleganten Villen und großzügigen Grünanlagen mit Gemeinschaftspool und liegt mitten im wunderschönen Las Colinas Golfresort. Diese Golfanlage wurde von einem auf die Entwicklung von Golfresorts spezialisierten Landschaftsarchitekten entworfen und erfüllt allerhöchste Ansprüche. Im Zentrum der Anlage entstanden das Clubhaus mit exklusivem Restaurant, ein Sportzentrum und ein 18-Loch-Golfplatz, der von exklusiven Villen, Doppelhäusern und Appartementshäusern umgeben ist. Ein großer Bereich des Geländes wurde im ursprünglichen Zustand mit Pinienwald und einem kleinen Bach belassen. Hier ermöglichen Wander- und Radwege eine besonders erholsame Freizeitgestaltung. Zur Anlage gehört außerdem ein exklusiver Beach Club. Das Golfresort grenzt an einen Naturpark und ist umgeben von einer wunderschönen naturbelassenen Landschaft, geprägt von Hügeln und Pinienwäldern, und befindet sich in absolut ruhiger Lage nur wenige Autominuten vom Meer entfernt.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Heizungsart	Fussbodenheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D



## Ausstattung

Die Wohnung wird teilmöbliert übergeben und verfügt unter anderem über einen Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum, Hausautomatisierung, Klimaanlage, Fußbodenheizung im Wohnzimmer und in den Bädern, Markisen vor Wohn- und Hauptschlafzimmer, Rauchmelder in Wohn- und Schlafräumen sowie eine Pergola und eine Außendusche auf der Dachterrasse.

















