

Fantastische Apartments mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gemeinschaftspool und  
Meerblick nur 500 m vom Strand

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	565.000 €
Anzahl Tiefgarage	1



## Objektbeschreibung

Diese komfortablen und eleganten Appartements verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 145 m<sup>2</sup> - 196 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen und Anteil am Gemeinschaftsbereich) mit

- 3 Schlafzimmern,
- 2 Bädern (1 en-suite),
- 1 Wohn-/Eßzimmer mit moderner Einbauküche
- und

2 Terrassen (zusammen ca. 28 m<sup>2</sup> - 72 m<sup>2</sup>).

Die Wohnanlage besteht aus einem Gebäude mit 17 Etagen, in dem Wohnungen mit 3 Schlafzimmern entstehen, nur wenige Meter vom Strand entfernt. Jede Wohnung verfügt über eine große Terrasse mit Blick auf das Beste von Calpe: den Strand Arenal, den Strand Fossa, die Lagune Las Salinas und natürlich den Peñón de Ifach.

Sie werden hier eine wunderschöne Urbanisation mit Schwimmbad, einem Paddleplatz, einem Fitnessraum, einem Gymnastikraum und einem Kinderspielplatz innerhalb großzügiger Gemeinschaftsbereiche entdecken.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	145 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Der wunderschöne Komplex ist nur 500 Meter vom Strand entfernt. Calpe bietet eine überaus große Auswahl an Dienstleistungen, zu denen Restaurants, Bars, Cafés und Eisdielen zählen. Calpe ist eine von valencianischer Kultur geprägte Stadt, die sich in ihren im gotischen Mudejar-Stil errichteten Bauwerken wie der Alten Kirche, der Burg oder der mittelalterliche Fundstätte Pobra d'Ifac widerspiegelt. In der näheren Umgebung der Wohnanlage finden sich außerdem Schulen, Supermärkte, Apotheken, Banken usw. Und die Golfclubs Ifach und Altea sind ebenfalls in nur 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Beide liegen strategisch günstig zwischen dem Strand und den Bergen, in einer wunderschönen Naturlandschaft..

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



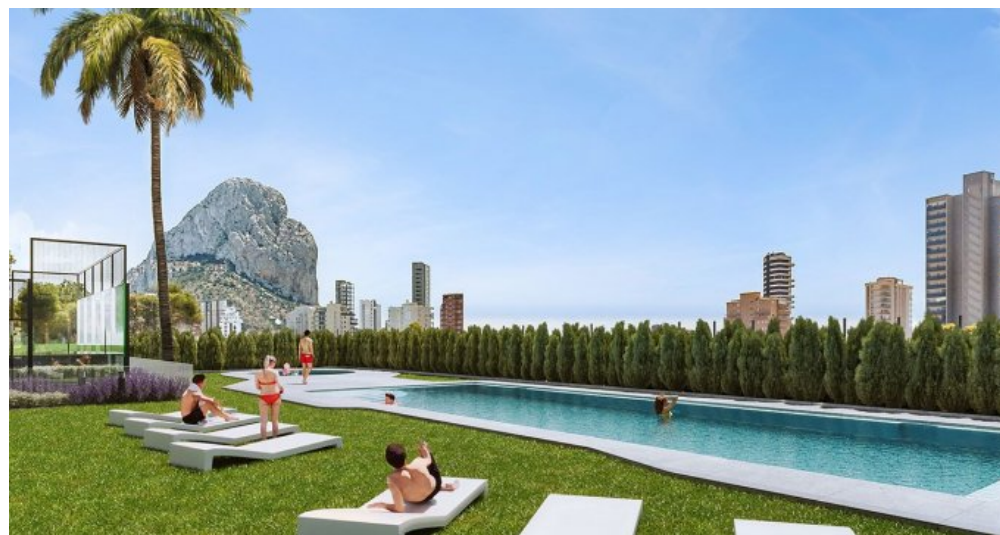
## Ausstattung

Zur Ausstattung dieser Wohnungen gehören unter anderem Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und motorisierten Rollläden, Küchen mit Ober- und Unterschränken und Elektrogeräten, Einbauschränken in Schlafzimmern, Installation von Glasfaserkabeln, Videogegensprechanlage, Hausautomationssteuerung für die Hausbeleuchtung und den elektrischen Antrieb der Jalousien sowie ein Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..







**in Bearbeitung  
in progress  
en curso**



