

## Traumhaftes Haus am Montgo mit grandiosem Meerblick, Pool und Garage

### Preise & Kosten

Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	590.000 €



### Objektbeschreibung

Dieses wunderbare Haus befindet sich direkt am Fuss des Montgo. Von den Terrassen hat man einen überwältigenden Panoramablick über ganz Denia, die Umgebung und das Meer. Rund um das Haus gibt es viele verschiedene Obstbäume und blühende Pflanzen und Sträuchern. Direkt neben der Einfahrt mit der grossen Garage gelangen wir ins Haus. Von dem kleinen Eingangsbereich gelangt man in das geräumige Wohnzimmer mit direkter Anbindung an den Wintergarten und Balkon. Auf derselben Etage befinden sich noch zwei Schlafzimmer, ein WC und ein vollständiges Badezimmer. Über die Aussentreppe gelangt man zum Hauswirtschaftsraum mit der Zentralheizung und auch zur zweiten Wohnung. Diese Wohnung kann unabhängig von der oberen benutzt werden, da sich dort ebenfalls ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein WC und ein vollwertiges Bad befinden. Ausserdem haben wir auf dieser Etage ebenfalls ein zum Meer ausgerichteten Balkon. Über die typisch mediterran gestaltete Treppe gelangen wir zur grossen Terrasse mit Aussendusche, Pool, Grillplatz und dem Zugang zu den Obstbäumen.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.238 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Zustand des Objektes	Gepflegt



Neben der Treppe gibt es noch einen Raum mit Waschbecken, einem separaten Abstellzimmer und einem WC. .

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



## Lage

Am Fuss des Montgo. In einer Stunde ist man an den internationalen Flughäfen Valencia und Alicante. Nach sechs Minuten Fahrt ist man am wunderschönen Sandstrand Playa de la Marineta Casiana und nach neun Minuten im Zentrum Denias. Das nächstgelegene Einkaufszentrum Portal la Marina in Ondara erreicht man in ca. 20 Minuten..



## Ausstattung

Grosser Pool, Garage, Sonnenterrasse, Grillplatz, Obstbäume, Pavillon.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





















