

Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und Privatpool

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	239.000 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Diese modernen Reihenhäuser verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 159 m<sup>2</sup> - 168 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

- 3 Schlafzimmern,
- 2 Bädern,
- 1 Wohn-/Eßzimmer mit moderner Einbauküche,
- 1 Hauswirtschaftsraum,
- 1 Balkon und
- 1 Dachterrasse (ca. 33 m<sup>2</sup> - 36 m<sup>2</sup>).

Die kleine Anlage besteht aus nur 14 Reihenhäusern mit privatem Pool und Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück.

Die Häuser haben verschieden große Terrassenbereiche und große Dachterrassen, so dass Sie jeden Tag des Jahres die Sonne genießen können.

Jedes Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Die Immobilien wurden auf drei Ebenen mit einem zeitgenössischen Stil und einem offenen Konzept entworfen, das eine voll ausgestattete Küche und ein Wohn-Esszimmer umfasst.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	159 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Anlage liegt am Rande des kleinen Dorfes Avileses ca. 12 km nordwestlich von San Javier und bietet damit Ruhe und Erholung für Stressgeplagte. Sie bietet eine gute Verkehrsanbindung, insbesondere auch zum internationalen Flughafen Murcia/Corvera. Zum Flughafen von Alicante braucht man ca. 1 Stunde mit dem Auto. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten findet man vor Ort, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in San Javier in der Nähe des Mar Menors oder in der Provinzhauptstadt Murcia, die ca. 30 km entfernt ist.

Für Wassersportler ist das nahegelegene Mar Menor mit seinen schönen Stränden, den kleinen Fischerdörfern und seinem immer um einige Grade wärmeren Wasser besonders interessant. Hier findet man eine wundervolle naturbelassene Landschaft mit großzügigen Vogelschutzgebieten und therapeutischen Moorbädern. Außerdem ist das ganze Jahr über ein vielseitiges Wassersportangebot vorhanden. In nur wenigen Autominuten erreicht man außerdem diverse Golfplätze der Umgebung.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



500 Jahren, welche neben vielen modernen Einrichtungen auch einen Einblick in die Geschichte und Tradition Spaniens und ein umfangreiches kulturelles Angebot bietet..



## Ausstattung

Die Immobilien werden den höchsten Standards entsprechen und sind unter anderem ausgestattet mit:

- Privatpool mit Dusche
- Einbauküchen mit Balay-Elektrogeräten ausgestattet: Ceran-Kochfeld, Backofen und Mikrowellenherd, Dunstabzugshaube, integrierter Kühlschrank und Geschirrspüler
- vollständig ausgestatteten Badezimmern mit Hängetoilette, Waschtisch, Spiegel und Regenduschkabine
- Einbauschränke mit Schubladen
- Innenbeleuchtung in Küche, Wohnzimmer, Diele und Bädern mit LED-Spots sowie wandintegrierte LED-Strahler im Garten und auf der Sonnenterrasse
- Vorinstallation einer Klimaanlage.





## Sonstiges

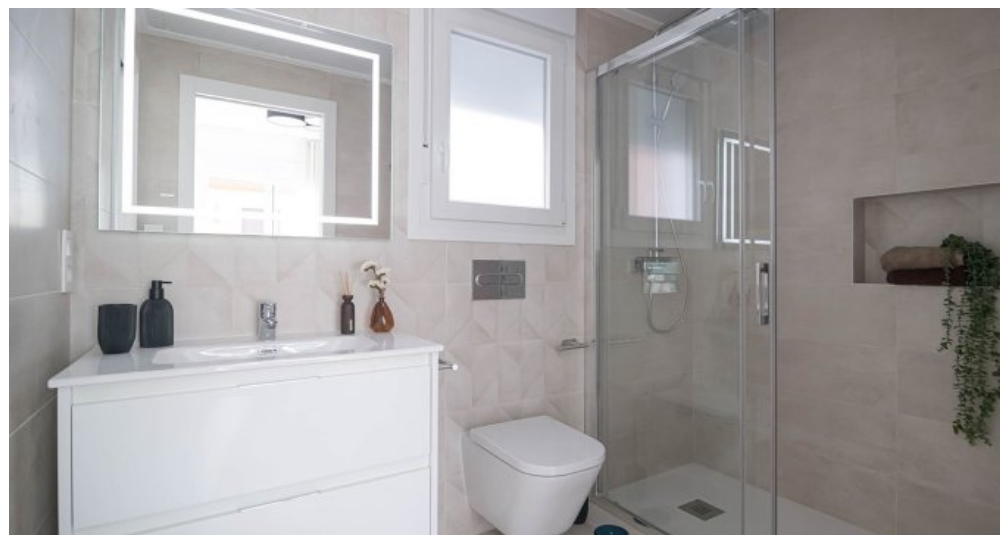
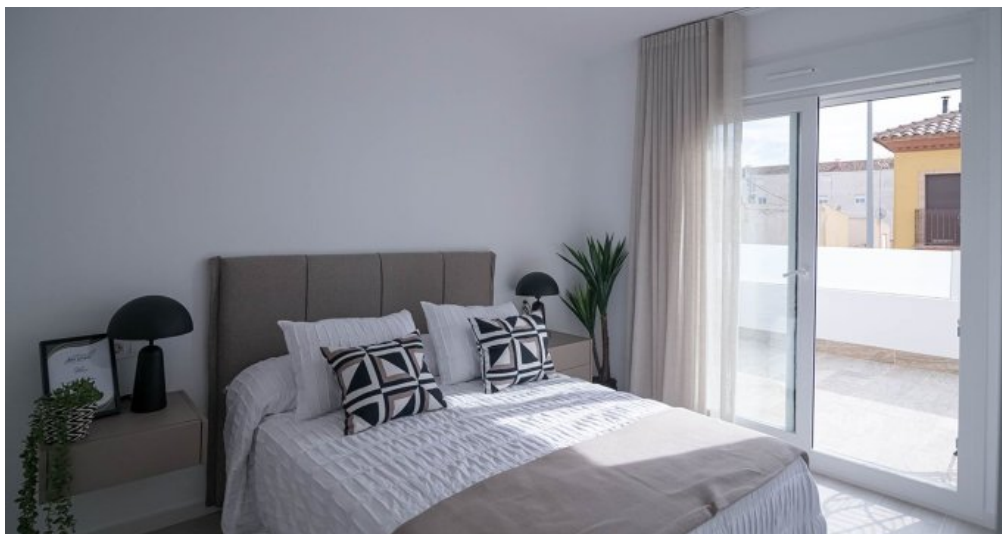
Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

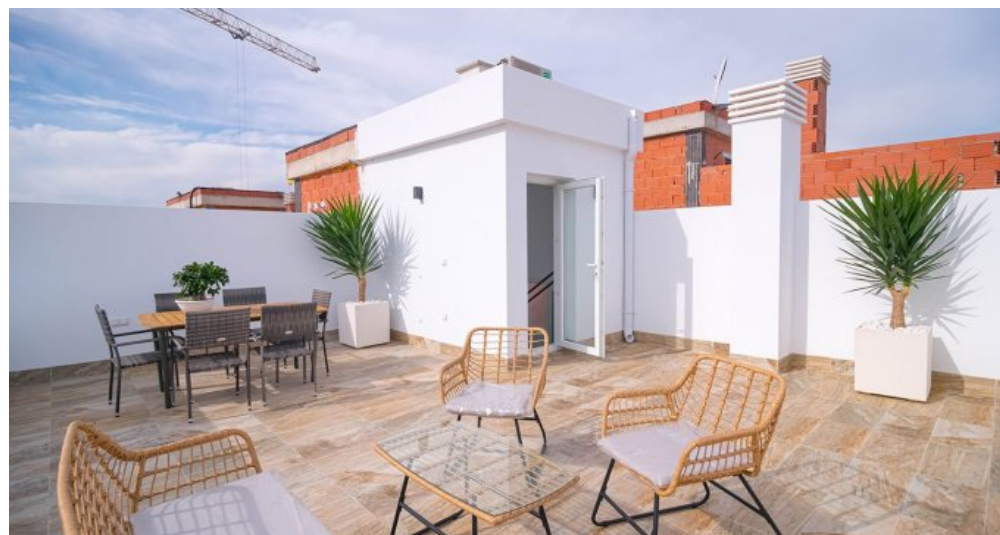
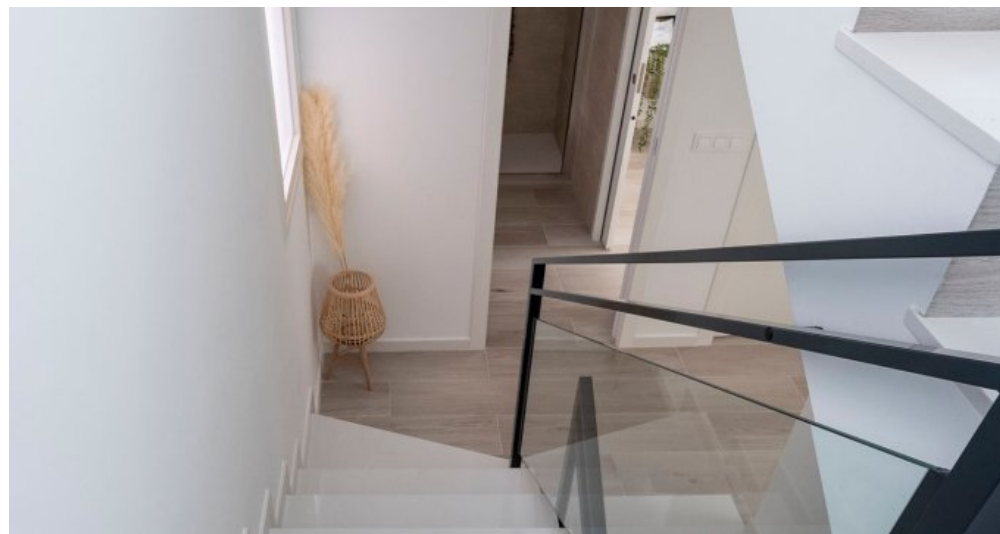
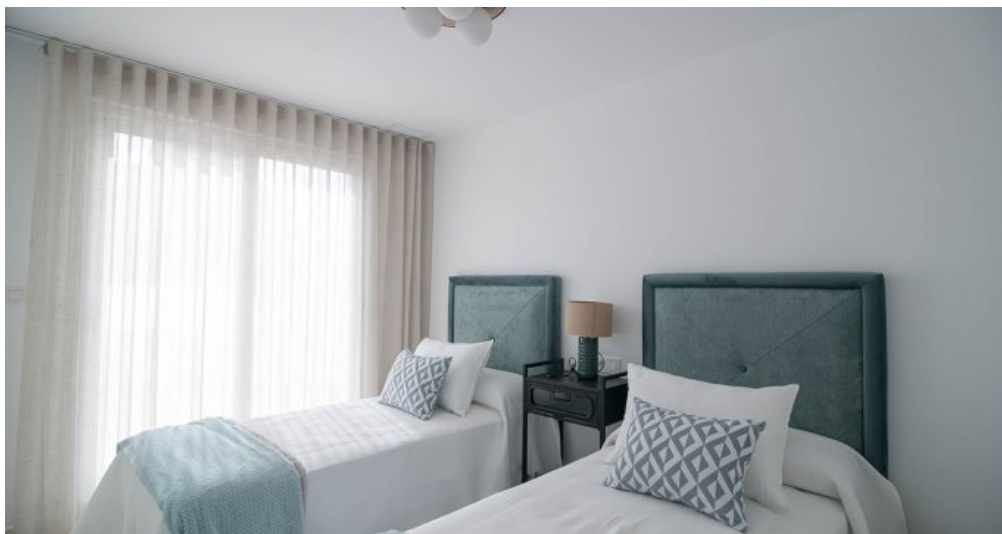
















**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

