

## Moderne Reihenhäuser und Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und Gemeinschaftspool nur 3 km vom Strand

### Preise & Kosten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Käufer-Provision  | Nein  |
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 291.000 €                                       |
| Anzahl Freiplatz  | 1   |



### Objektbeschreibung

Diese ansprechenden Reihenhäuser und Doppelhaushälften verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 93 m<sup>2</sup> - 97 m<sup>2</sup> mit  
3 Schlafzimmern,  
3 Badezimmern (2 en-suite),  
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Küche und  
1 Balkon.

Die Grundstücke haben eine Größe von 113 m<sup>2</sup> - 137 m<sup>2</sup>.

In dieser modernen abgeschlossenen Anlage entstehen Reihenhäuser und Doppelhaushälften mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 3 Bädern und selbstverständlich verfügt der Komplex auch über sehr schöne Gemeinschaftsanlagen mit einem Gemeinschaftspool.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Wohnfläche           | 93 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche    | 113 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 4                  |
| Schlafzimmer         | 3                  |
| Badezimmer           | 3                  |
| Terrassen            | 2                  |
| Zustand des Objektes | Erstbezug          |
| Alt-/Neubau          | Neubau             |



## Lage

Die kleine Wohnanlage befindet sich in der größeren Urbanisation Gran Alacant, nur ca. 3 km vom wunderschönen Sandstrand entfernt. Die umgebende Landschaft ist geprägt von Pinienwäldern, Dünen und Strand und den nicht allzuweit entfernten Salzseen von Santa Pola. Vor der Küste liegt die Ausflugsinsel Tabarca, auf der mehrere Restaurants zu einer köstlichen, von Fisch und Meeresfrüchten geprägten Mahlzeit einladen. Mehrmals täglich verkehren Fähren zu der kleinen Insel. Ein großes Einkaufszentrum mit diversen Supermärkten, Einzelhandelsgeschäften, Bars und Restaurants befindet sich in nur ca. 1 km Entfernung, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in der sehr schönen Hafenstadt Santa Pola. Aber auch die Provinzhauptstadt Alicante ist in nur ca. 20 Autominuten zu erreichen. In Santa Pola laden die schöne Promenade, der Fischereihafen und das eindrucksvolle Castillo zu einem Besuch ein und Alicante verfügt neben diversen Theatern und Ausstellungsräumen über eine Burg mit phantastischem Ausblick, einen großen Jachthafen mit wunderschön angelegter Promenade sowie diverse Parks und sowohl historische als auch modern gestaltete Plätze.

## Ausstattung

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Differenzierung | Gehoben            |
| Küche           | Einbauküche, offen |
| Boden           | Fliesen            |
| Gartennutzung   | Ja                 |
| möbliert        | teil               |
| Swimmingpool    | Ja                 |
| Unterkellert    | Nein               |



Und zu guter Letzt sind diese Häuser nur ca. 10 Minuten vom Flughafen von Alicante entfernt..

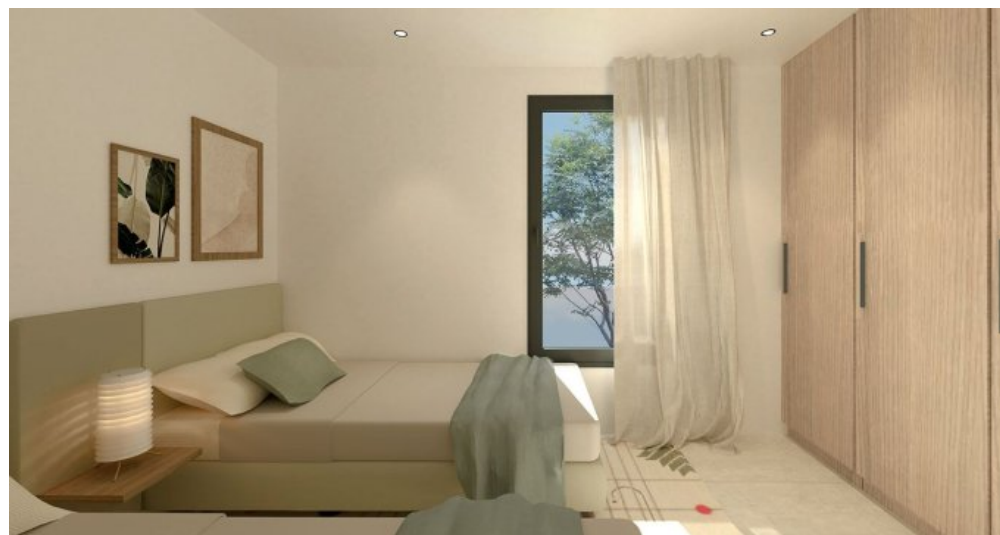
## Energieausweis

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart             | Wohnimmobilie                    |
| Energieausweis Art     | Bedarf                           |
| Erstellungsdatum       | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse | A                                |



## Ausstattung

Die Wohneinheiten werden in hochwertiger Qualität erbaut und verfügen unter anderem über die Vorinstallation einer Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern und moderne Einbauküchen (ohne Elektrogeräte). Des Weiteren gehört zu jeder Wohneinheit ein privater Kfz-Stellplatz.





**1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES**

| INDICADOR GLOBAL  | INDICADORES PARCIALES  |  |
|---|--|--|
|   | CALEFACCIÓN  | ACS  |
|   | Emisiones calefacción [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]   | Emisiones ACS [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]         |
|   | <b>0.86</b>  | <b>1.6</b>   |
| Emisiones globales[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año] <sup>1</sup> | REFRIGERACIÓN  | ILUMINACIÓN  |
|   | Emisiones refrigeración [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año] | Emisiones iluminación [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año] |
|   | <b>0.68</b>  | -  |

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

