

## Wunderschöne und komfortable 4-Zimmer-Villen mit doppelter Raumhöhe und Privatpools

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	549.000 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Diese großzügigen und ansprechenden Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 159 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

- 3 Schlafzimmern,
- 3 Bädern (2 en-suite),
- 1 Wohn-/Esszimmer mit doppelter Raumhöhe,
- 1 Einbauküche,
- 1 überdachten Terrasse und
- 1 Dachterrasse (ca. 45 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von 173 m<sup>2</sup> - 297 m<sup>2</sup>.

Die kleine Wohnanlage besteht aus 51 modernen und komfortablen Villen, von deren Dachterrassen man einen wunderschönen Ausblick auf die umliegende Landschaft bis hin zum nahegelegenen Salzsee von La Mata genießen kann. .

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	159 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	173 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja

## Ausstattung

Die Villen werden in hervorragender Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Vorinstallation einer Klimaanlage, Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, zum Teil auch mit Fußbodenheizung in den Bädern, Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne Einbauküchen mit Dunstabzugshauben, Wasseranschlüsse im Garten sowie auf den Terrassen, Außenduschen mit Kalt- und Warmwasser auf den Dachterrassen und ein Aero-Therm-System für die Heißwasserversorgung. Des Weiteren gehören zu jedem Haus ein Privatpool und ein privater Kfz-Stellplatz.

## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

## Lage

Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage ca. 4 km südöstlich von Rojales und ca. 5 km vom wunderschönen Sandstrand bei Guardamar del Segura entfernt. Die ersten Häuser in der Umgebung dieser Anlage entstanden bereits vor mehr als 20 Jahren und so entwickelte sich quasi eine neue Ortschaft mit Villen, Reihenhäusern und Appartements, in der ein umfangreiches Sportangebot wie 18-Loch-Golfplatz (ca. 3 km entfernt), Tennis, Reiten, Schwimmen etc. geboten wird.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants sind vor Ort vorhanden, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den Ortschaften Rojales, Benijófar, Guardamar del Segura oder Torrevieja.

Die nahegelegenen typisch spanischen Orte Rojales, Benijófar und Algorfa laden dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Alicante, Elche und Orihuela, die mit ihren Museen und Kunstausstellungen einen Einblick in die Geschichte Spaniens vermitteln.

2 km Entfernung, so dass die Flughäfen Alicante und Murcia schnell erreicht werden können..

