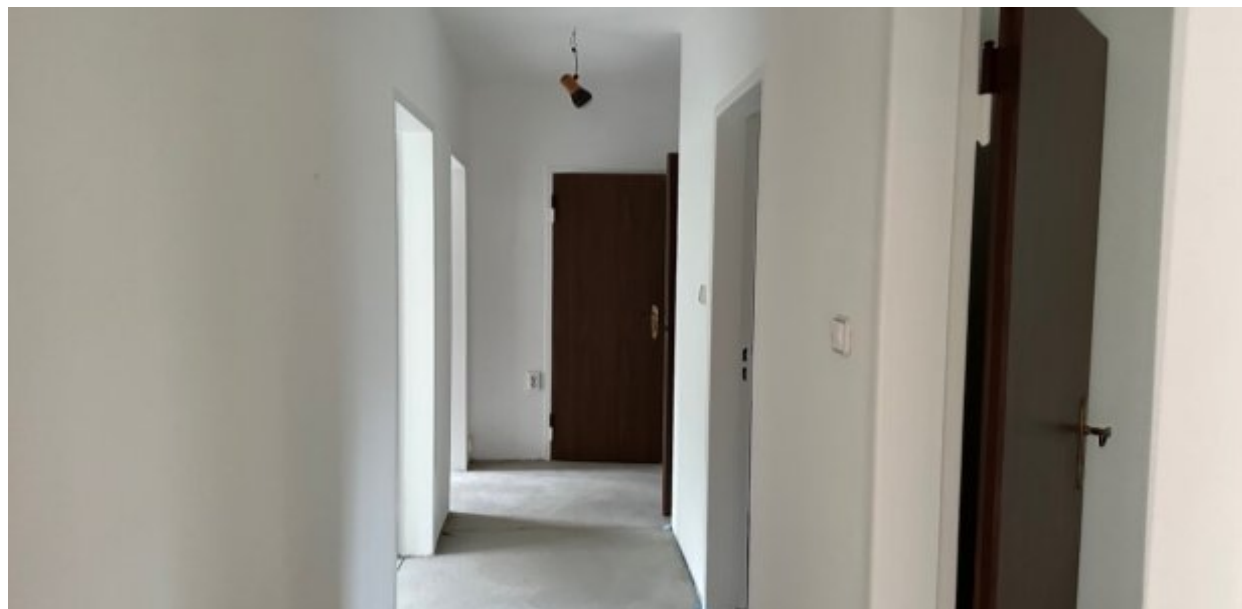


Einfamilienhaus in Preetz mit idyllischem Garten und eigener Garage - OTTO STÖBEN GmbH!

Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus überzeugt mit ca. 110 m² Wohn- und Nutzfläche sowie einem Grundstück von rund 654 m². Es bietet eine durchdachte Raumaufteilung, gepflegten Außenbereich und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Paare oder Menschen mit Platzbedarf im Grünen. Beim Betreten empfängt Sie ein Windfang mit Platz für eine Garderobe. Von hier gelangen Sie ins Obergeschoss oder in den zentralen Flur des Erdgeschosses, von dem alle Räume erreichbar sind. Das Tageslichtbad verfügt über Dusche, Bidet, WC und Waschbecken. In der Küche sind alle Anschlüsse vorhanden – hier können Sie Ihre Traumküche verwirklichen. Zwei flexibel nutzbare Zimmer eignen sich als Schlaf-, Kinder-, Gästezimmer oder Büro. Ein früherer Wasserschaden wurde vollständig und fachgerecht behoben. Dabei erhielten die beiden Zimmer, der Flur und die Küche neuen Estrich und frisch gestrichene Wände – die Räume präsentieren sich modernisiert.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	110 m²
Grundstücksfläche	654 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	2
Terrassen	1
Baujahr	1960
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache



Der Außenbereich ist liebevoll angelegt und bietet neben viel Platz zur Erholung auch eine Gartenhütte mit eigener Terrasse – ideal für gemütliche Stunden oder gesellige Anlässe. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres, sehr großzügiges Zimmer sowie ein separates WC – perfekt als Rückzugsort, Schlafzimmer oder Atelier. Ein Teilkeller bietet praktischen Stauraum und beherbergt die Öltanks. Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage. Dieses Objekt bietet eine solide Basis mit viel Potenzial. Einziehen, gestalten, wohlfühlen.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befeuerung	Öl
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	teils



Lage

Die schöne Stadt Preetz im Kreis Plön befindet sich 16 km südöstlich von der Landeshauptstadt Kiel. Preetz lässt sich gut über die B76 und die Zugverbindung Kiel-Lübeck erreichen. Mit etwa 16.000 Einwohnern verfügt Preetz über eine städtische Infrastruktur.

Vom Objekt aus ist die von Fachwerkhäusern gezeichnete Innenstadt sowie der Bahnhof in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Ort bietet gute Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie eine Stadtbücherei, Ärzte und ein städtisches Klinikum. Neben Kindertagesstätten, zwei Grund- und Hauptschulen, einem Förderzentrum sowie einer Sprachheilgrundschule sind als weiterführende Schulen eine Gemeinschaftsschule, ein Fachgymnasium und ein Gymnasium vorhanden. Eine öffentliche Badeanstalt und ein kleines Kino runden das städtische Angebot ab.

Die nahegelegenen Seen wie der Lankersee, der Postsee, der Kirchsee sowie die Schwentine laden zu Spaziergängen ein und bieten Ihnen ein Vielfaches an Freizeitaktivitäten und Erholung.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-05-12
Endenergiebedarf	393.80
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Ausstattung

EFH, 5 Zimmer, Duschbad/WC, Küche, WC, Keller, Terrasse, Garten, Gartenhaus, Garage
Aufgrund fehlender behördlicher Bauunterlagen wurde die Wohnflächenberechnung überschlägig ermittelt und stellt keine Verbindlichkeit dar.



Sonstiges

Aufgrund fehlender behördlicher Bauunterlagen wurde die Wohnflächenberechnung überschlägig ermittelt und stellt keine Verbindlichkeit dar..



Küche



Küche



Zimmer



Zimmer



Badezimmer



Zimmer



Zimmer



Badezimmer



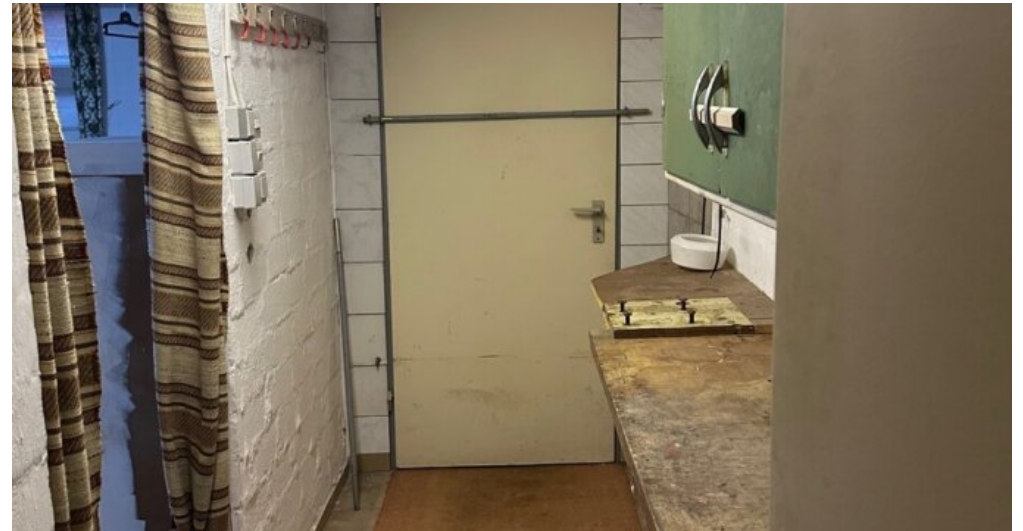
Eingangsbereich



Treppe



Keller



Keller



Außenbereich



Gartenhaus

