

## Villa mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und Gemeinschaftspool im La Finca Golf Resort

## Preise & Kosten

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| Courtage   | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis  | 350.000 €                                       |
| Freiplätze | 1                                               |



## Objektbeschreibung

Diese schöne Villa im Ibiza-Stil befindet sich im bekannten La Finca Golf Resort in Algorfa. Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, hat eine Innenfläche von ca. 115 m<sup>2</sup> und steht auf einem erhöhten Grundstück von ca. 250 m<sup>2</sup>.

Wenn Sie durch den Haupteingang eintreten, gelangen Sie in einen großen offenen Wohnbereich, den Sie nach Ihrem eigenen Geschmack gestalten können und der problemlos Platz für einen Essbereich und eine Lounge bietet, in der Sie sich abends entspannen können. Am anderen Ende befindet sich eine geschwungene Wand mit Fenstern, die sich öffnen lassen und Zugang zur vorderen Terrasse bieten, während sie gleichzeitig für reichlich Tageslicht sorgen. An der Seite befindet sich eine modernisierte Küche mit hochwertigen Granitarbeitsflächen, die viel Platz zum Kochen bietet, sowie ein kleiner Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Stauraum und Ihre Vorbereitungsarbeiten oder Ihre Waschmaschine. Eine Tür führt nach draußen und hinunter zu einem schönen, von Mauern umgebenen Innenhof, der rund um die Mauer mit Sitzgelegenheiten ausgestattet ist und sich hervorragend zum Entspannen eignet, sei es nachmittags für eine entspannte Siesta oder abends mit Freunden, um ein oder zwei Drinks zu genießen und im Freien zu speisen.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Wohnfläche           | 115 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche    | 250 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 4                  |
| Schlafzimmer         | 3                  |
| Badezimmer           | 2                  |
| Terrassen            | 2                  |
| Zustand des Objektes | Gepflegt           |



Wenn Sie zurück zur Treppe gehen und in den ersten Stock hinaufsteigen, gelangen Sie zu einer Tür, die Zugang zu einem großen Solarium bietet, das nach Westen ausgerichtet ist und den ganzen Nachmittag über sonnig ist. Von dort aus können Sie den herrlichen Sonnenuntergang hinter den Hügeln in der Ferne beobachten. Zurück im Inneren befindet sich das Hauptschlafzimmer, das größte der Schlafzimmer, mit einem begehbaren Kleiderschrank und einem eigenen Duschbad. Durch Glasschiebetüren gelangt man separat auf die Sonnenterrasse. Wenn Sie dann die Treppe hinuntergehen und die Villa verlassen, gelangen Sie in einen umlaufenden Garten, der zwar ein wenig Pflege benötigt, aber groß genug ist, um einen eigenen Pool anzulegen, wenn Sie möchten. Da er jedoch nur einen kurzen Spaziergang vom großzügigen Gemeinschaftspool entfernt ist, haben Sie die Wahl! Das Innere der Villa ist in einem außergewöhnlich guten Zustand; die Innenräume wurden vor etwa vier Jahren komplett neu gestrichen.

## Ausstattung

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Differenzierung | Gehoben     |
| Küche           | Einbauküche |
| Boden           | Fliesen     |
| Kamin           | Ja          |
| Klimatisiert    | Ja          |
| Gartennutzung   | Ja          |
| Swimmingpool    | Ja          |



## Lage

Diese Villa liegt nur einen kurzen Spaziergang von allen lokalen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäften und Bars entfernt und ist nur eine kurze 17-minütige Autofahrt von den schönen Stränden von Moncayor oder Guardamar entfernt..



## Ausstattung





## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

































