# Exklusive Villa im Finca-Stil mit traumhaften Panoramablick, Pool und luxuriösem Gartenparadies am Monte Pego

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis | 1.190.000 € |
| Anzahl Garage | 1 |

## Objektbeschreibung

Diese beeindruckende Villa im traditionellen Stil vereint mediterranen Charme mit modernem Komfort und einer traumhaften Lage am Monte Pego an der Costa Blanca. Das Anwesen begeistert durch hochwertige Ausstattung, großzügige Räumlichkeiten und einen weitläufigen Außenbereich, der keine Wünsche offenlässt. Dank der südwestlichen Ausrichtung können Sie hier den ganzen Tag über die Sonne genießen und wunderschöne Sonnenuntergänge erleben.
Auf der Hauptebene finden sich drei elegante Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen und dadurch höchsten Komfort und Privatsphäre garantieren. Das großzügige Wohnzimmer mit seinen extra großen Panoramafenstern bietet einen unvergesslichen Blick auf das Mittelmeer und die malerische Umgebung. Die angrenzende Küche ist großzügig und funktional gestaltet.
Die Außenbereiche laden zum Verweilen und Genießen ein. Eine großzügige Terrasse mit Sitz- und Liegemöglichkeiten bietet den perfekten Ort, um die Ruhe der Natur zu erleben.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 310 m² |
| Grundstücksfläche | 3.370 m² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 4 |
| Terrassen | 3 |
| Baujahr | 1988 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |

Das Haus verfügt zusätzlich über eine separate Gästewohnung im unteren Bereich. Diese bietet ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer und ist damit ideal für Gäste oder als unabhängiger Bereich für Familienmitglieder.
Eine große Garage ergänzt das Anwesen und bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge sowie zusätzlichen Stauraum.
Der traditionelle Finca-Stil des Hauses mit seinen charmanten Details wie Holzbalken und anderen mediterranen Elementen fügt sich harmonisch in die traumhafte Landschaft ein. Das Grundstück ist großzügig angelegt, mit gepflegten Gärten und einer herrlichen Aussicht.
Dieses exklusive Anwesen bietet ein einzigartiges Wohngefühl und eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und mediterraner Lebensqualität.

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Küche | Einbauküche |
| Kamin | Ja |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Gas |
| Klimatisiert | Ja |
| Swimmingpool | Ja |
| Unterkellert | Nein |

## Lage

Diese traumhafte Villa befindet sich in einer ruhigen und exklusiven Gegend von Monte Pego und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer sowie auf die umliegenden Berge und das malerische Tal. Die Lage ist ideal für Naturliebhaber, die sowohl den Blick auf das weite Meer als auch auf die beeindruckende Gebirgskette genießen möchten. In dieser Region sind Wanderungen besonders beliebt, da die Wanderwege durch die wunderschöne Natur führen und spektakuläre Ausblicke auf die Küste sowie das idyllische Hinterland bieten. Der Naturpark Marjal Oliva-Pego, der für seine Flora und Fauna bekannt ist, befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und eignet sich hervorragend für Outdoor-Aktivitäten.
Die florierende Stadt Denia, bekannt für ihre historische Altstadt und den lebhaften Hafen, ist nur 20 Minuten mit dem Auto entfernt. Dort erreichen Sie die bekannte Fußgängerzone Marques de Campo mit einer Vielzahl an Restaurants, Cafés und Geschäften.

Darüber hinaus sind die internationalen Flughäfen Valencia und Alicante in nur einer Stunde erreichbar, was eine hervorragende Anbindung garantiert..

## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..