

## Wunderschöne Villa mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Garage und Privatpool im La Finca Golf Resort

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	519.995 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1



### Objektbeschreibung

Diese Villa hat eine konstruierte Fläche von ca. 197 m<sup>2</sup> und ein Grundstück von ca. 236 m<sup>2</sup>. Sie bietet drei Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Wenn Sie durch das äußere Tor kommen und die Treppe hinaufgehen, haben Sie einen fabelhaften privaten Pool zu Ihrer Rechten und zu Ihrer Linken haben Sie Zugang zur Tiefgarage.

Die untere Terrasse erstreckt sich über die gesamte Länge der Vorderseite der Villa und bietet reichlich Platz um am Pool zu entspannen. Wenn Sie das Haus durch den Haupteingang betreten, befindet sich zu Ihrer Linken der Wohnbereich mit viel natürlichem Licht, da es Glasschiebetüren gibt, die Zugang zum Pool und zur Terrasse bieten, was einen fast nahtlosen Übergang vom Wohnbereich im Inneren zum Außenbereich schafft. Der Wohnbereich hat auf der rechten Seite eine Treppe, die sowohl nach unten als auch nach oben führt. Wenn Sie durch den Wohnbereich gehen, haben die jetzigen Eigentümer einen Sitzbereich zum Entspannen und einen Essbereich für das Abendessen mit der Familie oder Freunden geschaffen.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	197 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	236 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	1
Baujahr	2022
Zustand des Objektes	Gepflegt



Es gibt eine Kochinsel, die eine natürliche Trennung zwischen Küche und Wohnbereich bildet, sowie einen Hauswirtschaftsraum, in dem der Heizkessel und die Waschmaschine untergebracht sind. Auf dem Weg zurück durch den Wohnbereich zum anderen Ende befindet sich eine Toilette/Garderobe, gefolgt vom ersten Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Duschbad.

Wenn Sie das Schlafzimmer verlassen und die Treppe hinuntergehen, befindet sich zu Ihrer Linken ein Raum mit Schränken, der als weiteres Schlafzimmer oder als Spielzimmer genutzt werden könnte. Wenn Sie weitergehen, haben Sie den Eingang zu einer Doppelgarage. Wenn Sie zur Treppe zurückgehen und durch das Erdgeschoss in den ersten Stock hinaufgehen, haben Sie zwei weitere Schlafzimmer von anständiger Größe. Jedes Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke, ein eigenes Duschbad und einen Zugang zur oberen Terrasse. Auf der linken Seite der Terrasse befindet sich ein Sitzbereich mit reichlich Platz für Sonnenliegen. Auf der anderen Seite der Terrasse befindet sich ein größerer Bereich mit einem Außenbereich zum Kochen, wenn Sie Freunde zum Grillen einladen.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
Swimmingpool	Ja



Die Villa ist weniger als 3 Minuten zu Fuß zu allen lokalen Annehmlichkeiten, wie Restaurants, Geschäfte und bietet die folgenden Vorteile.



## Lage

Dies ist eine fantastische Gelegenheit in einer fantastischen Lage, nur 3 Minuten zu Fuß von allen lokalen Annehmlichkeiten und etwa 15 Minuten Fahrt zum Strand entfernt..



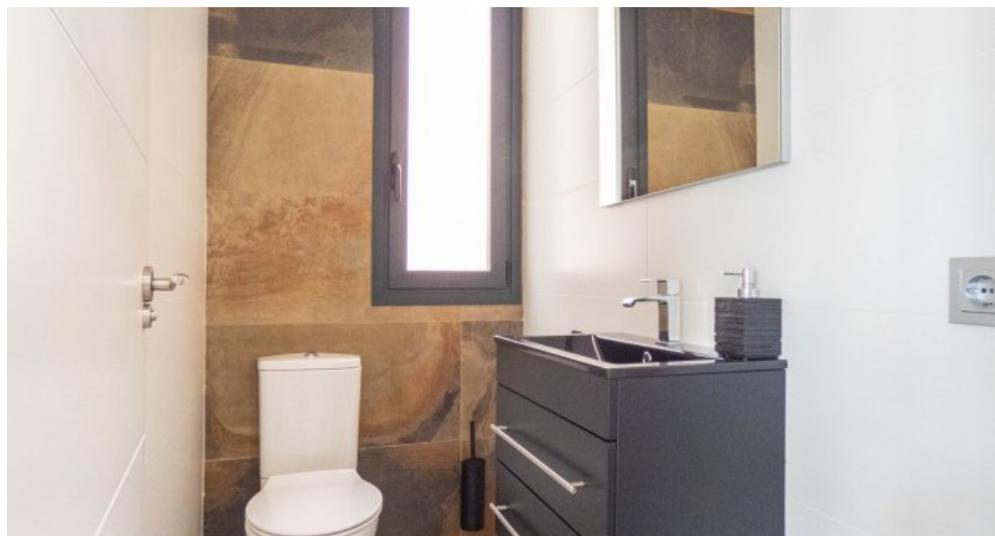
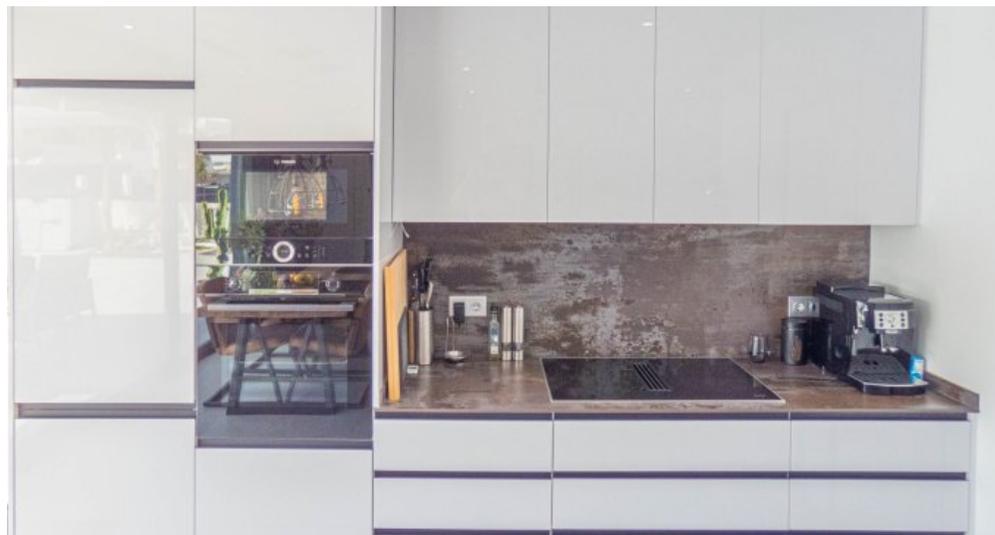
## Ausstattung

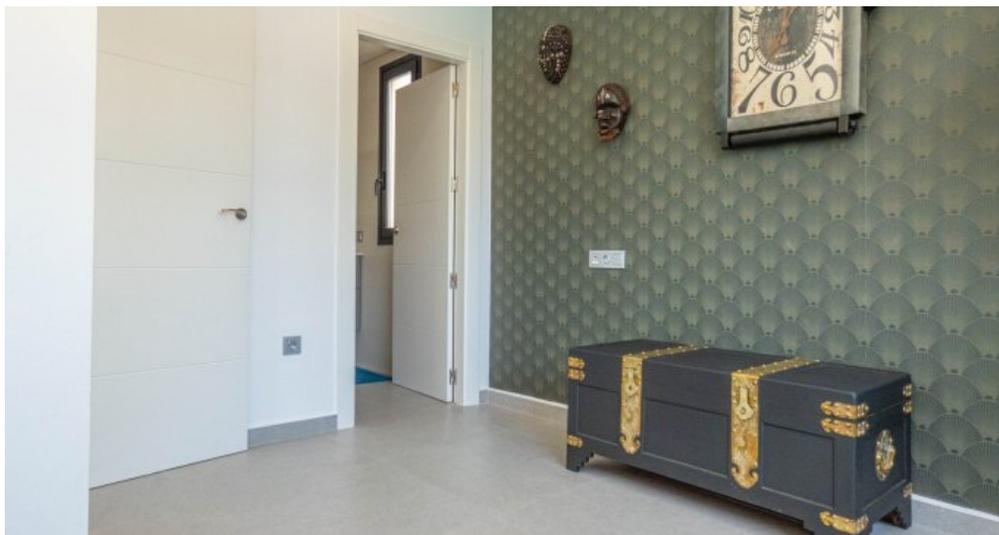
Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, Privatpool.

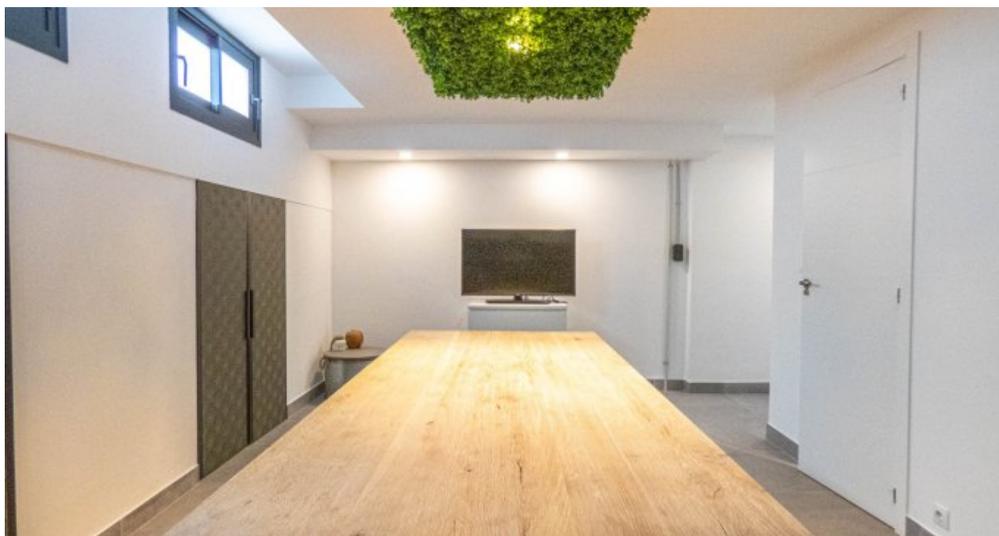
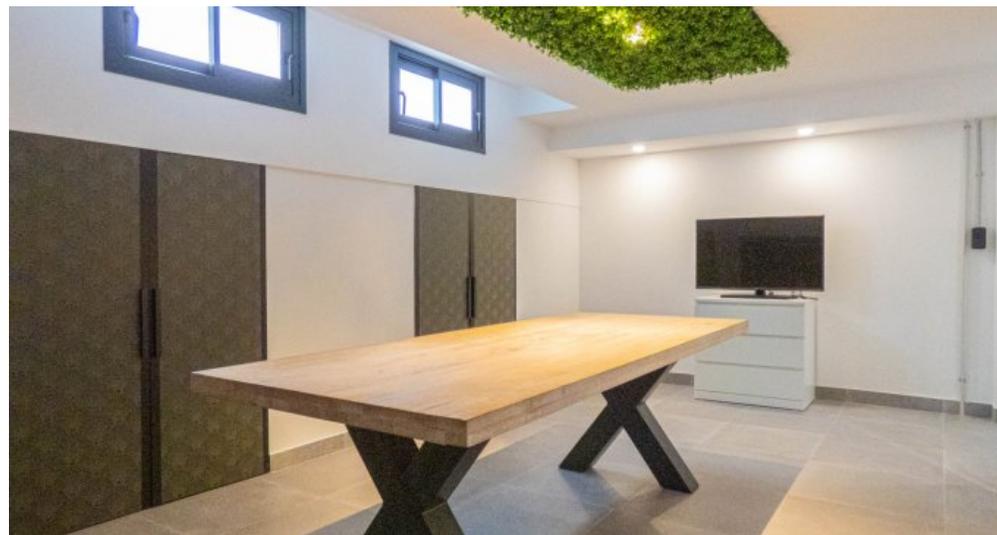
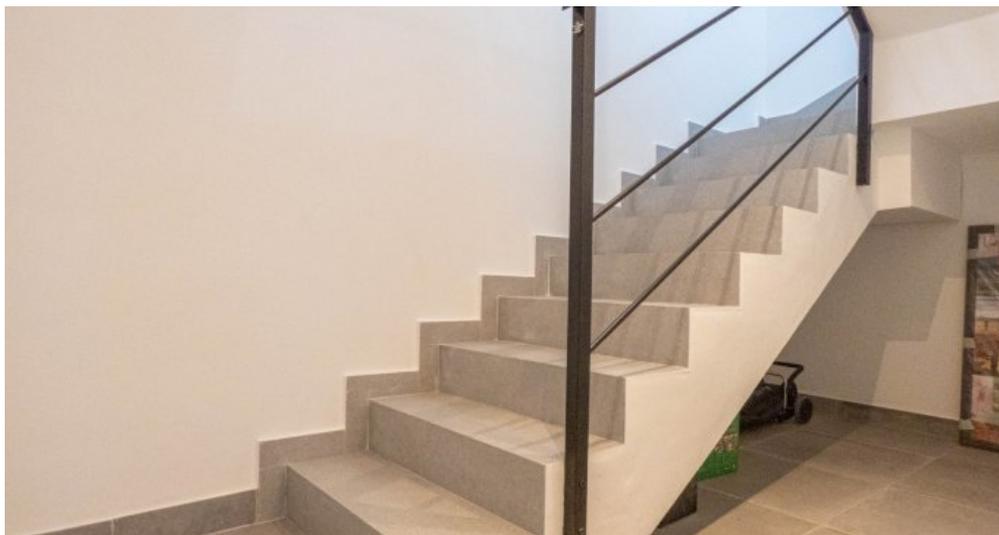


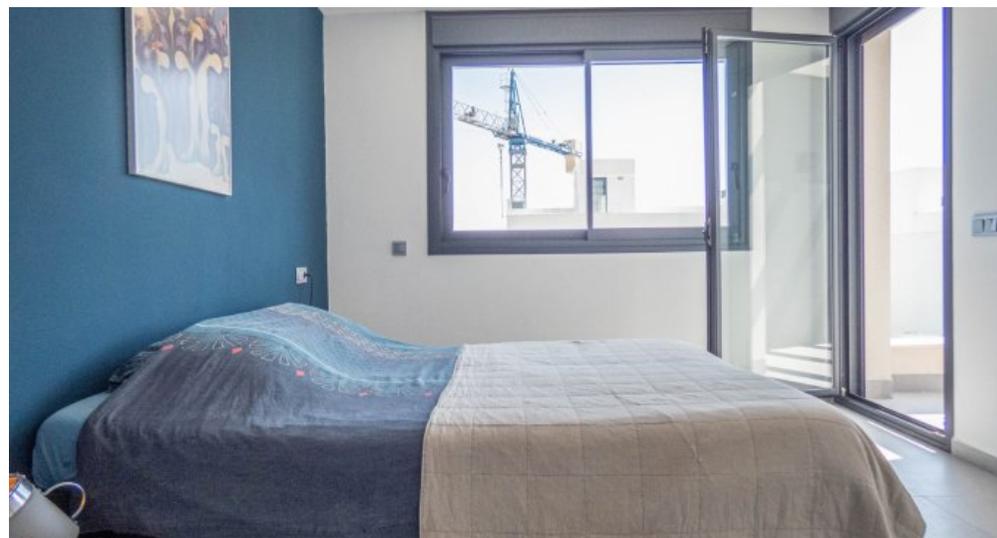
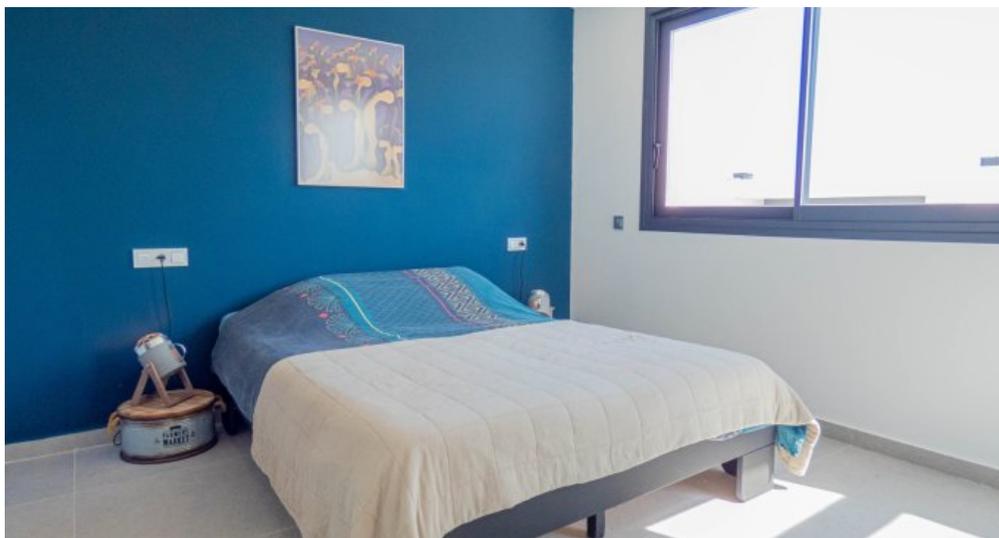
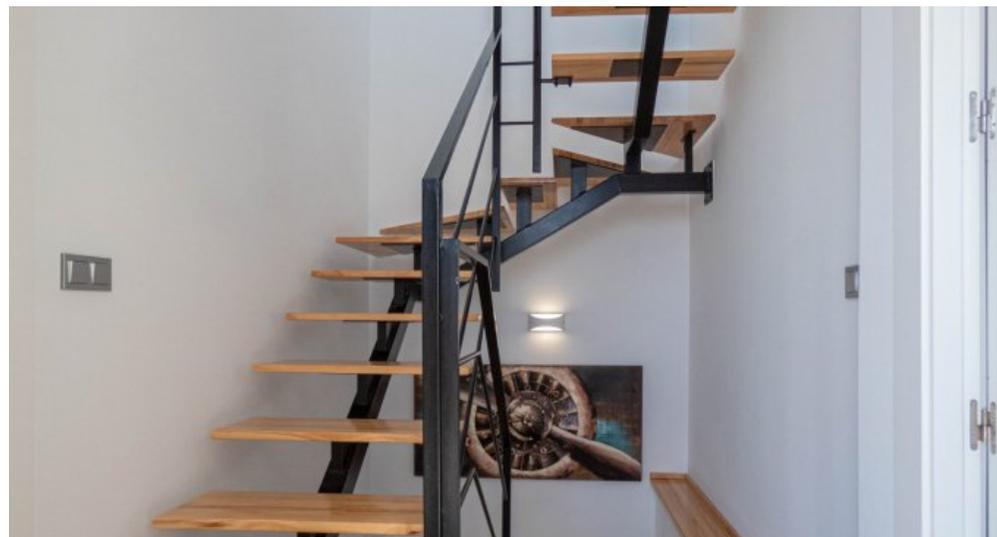
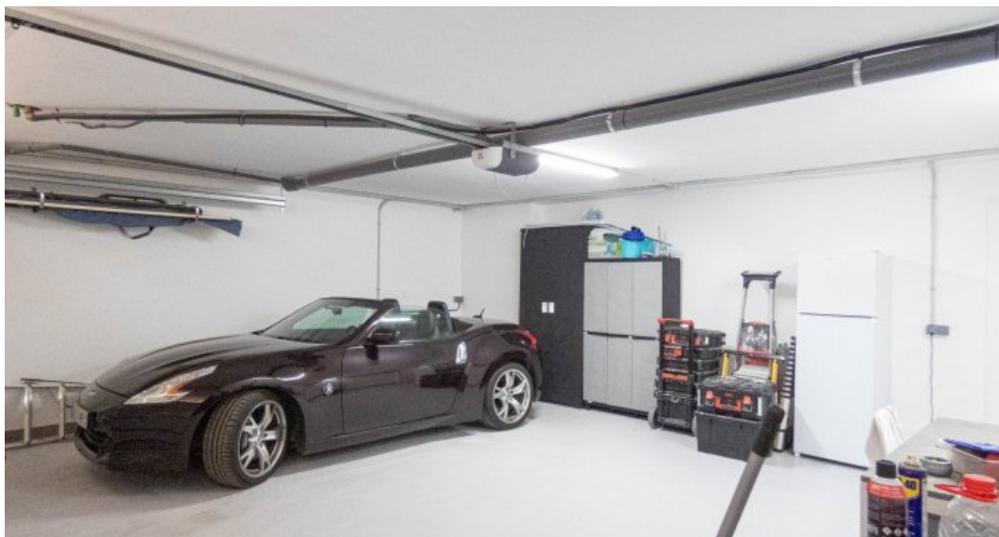
## Sonstiges

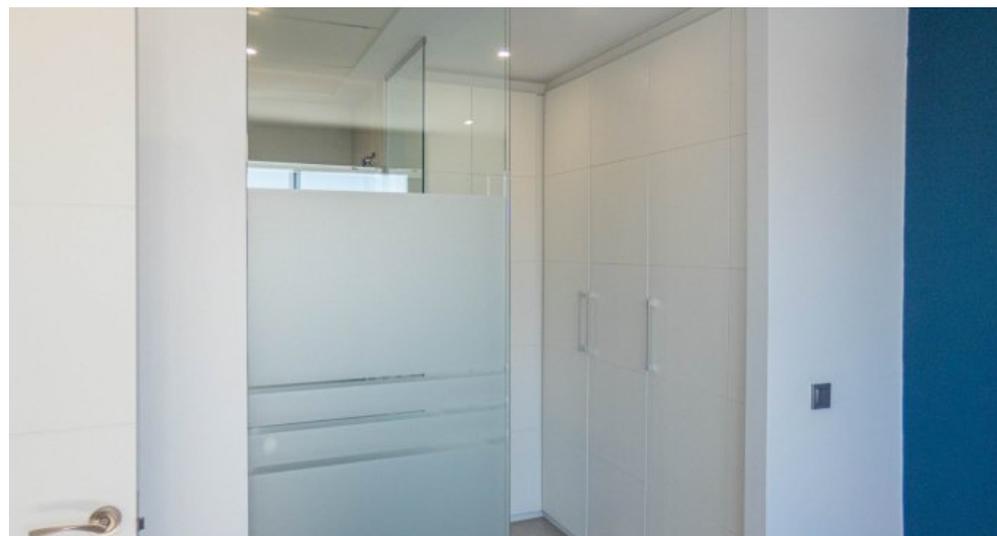
Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

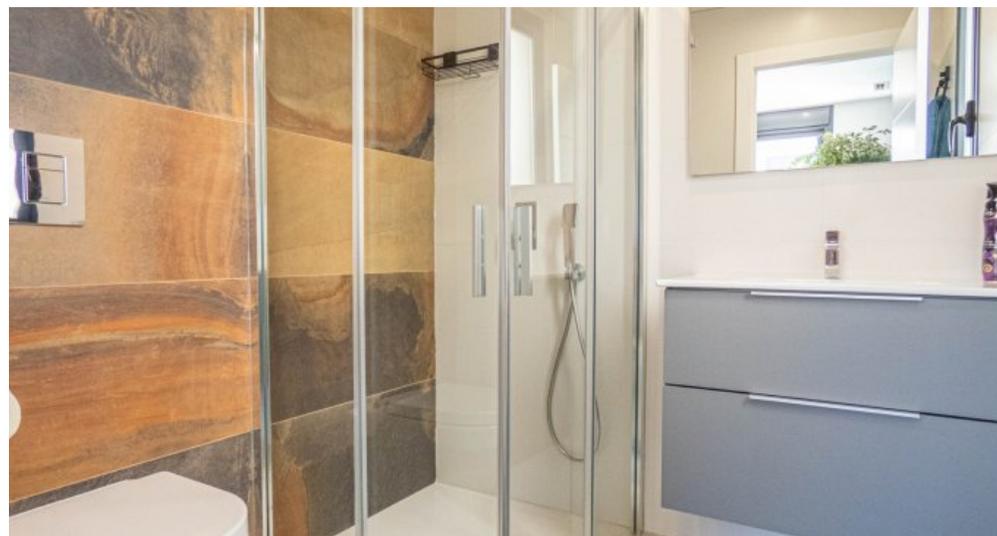


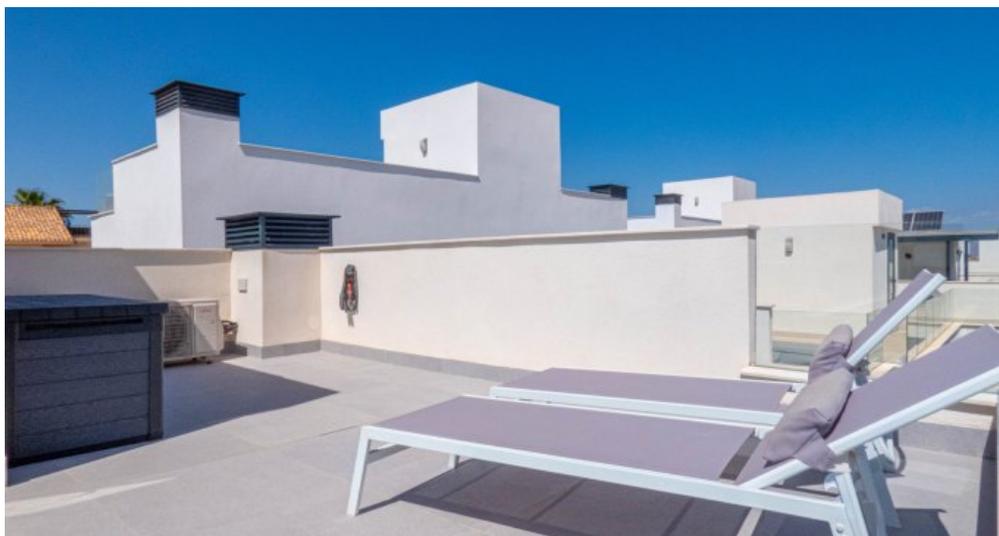
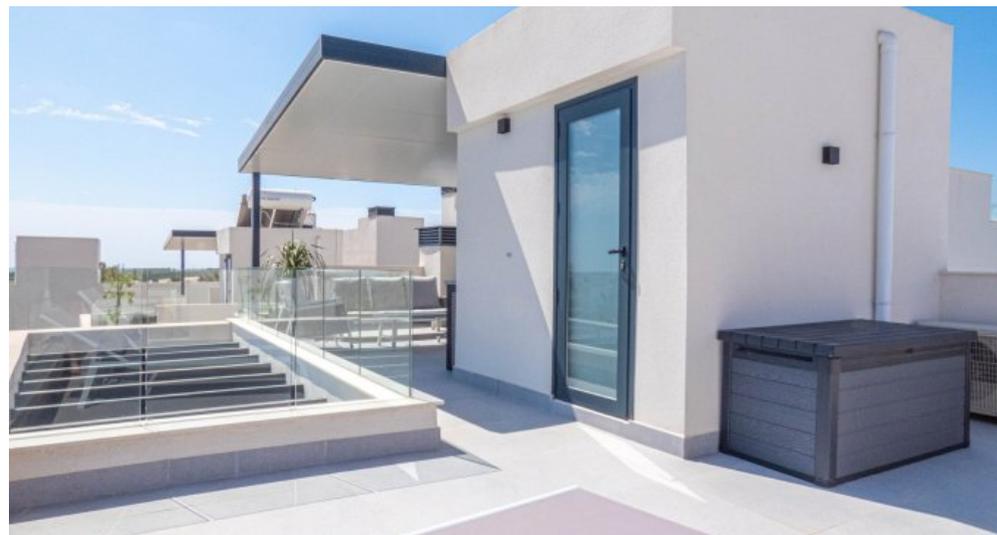
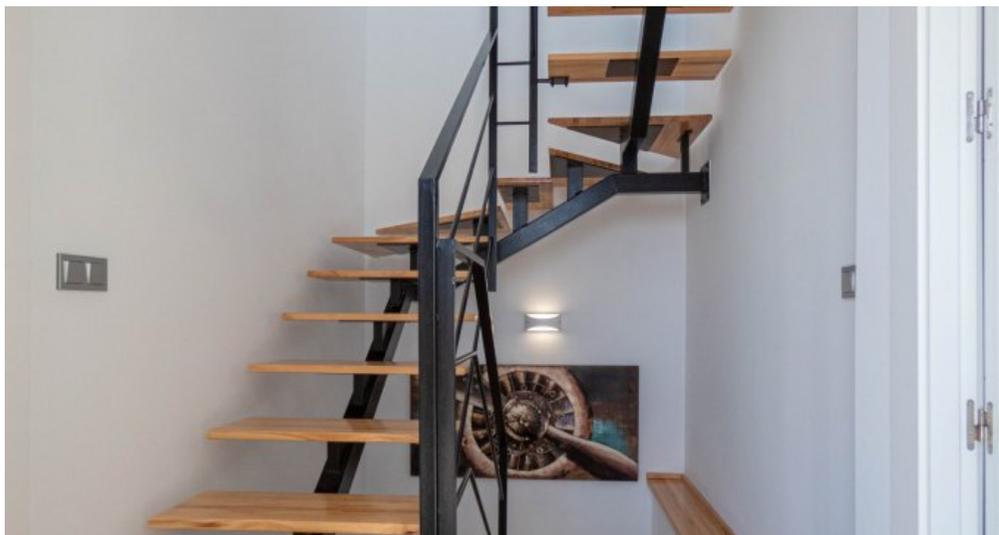


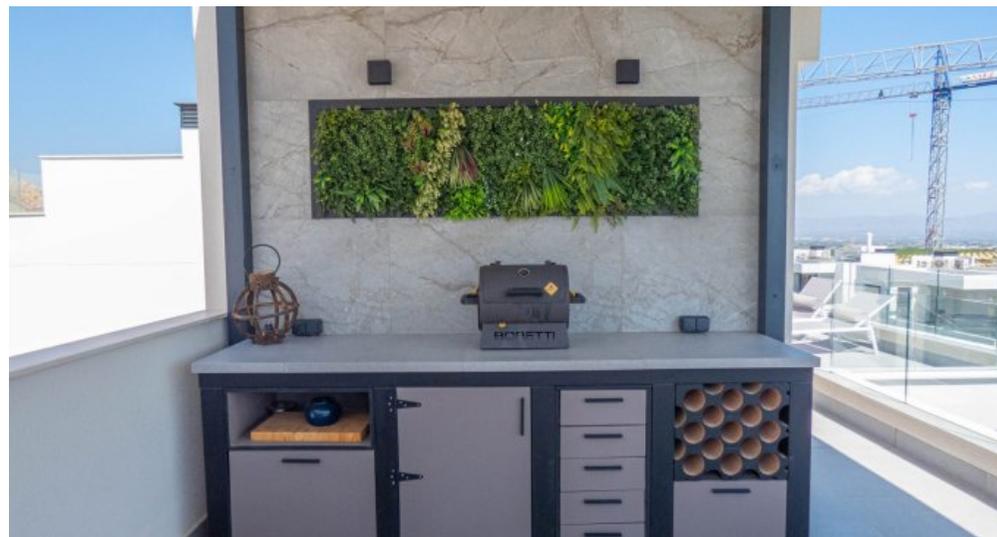
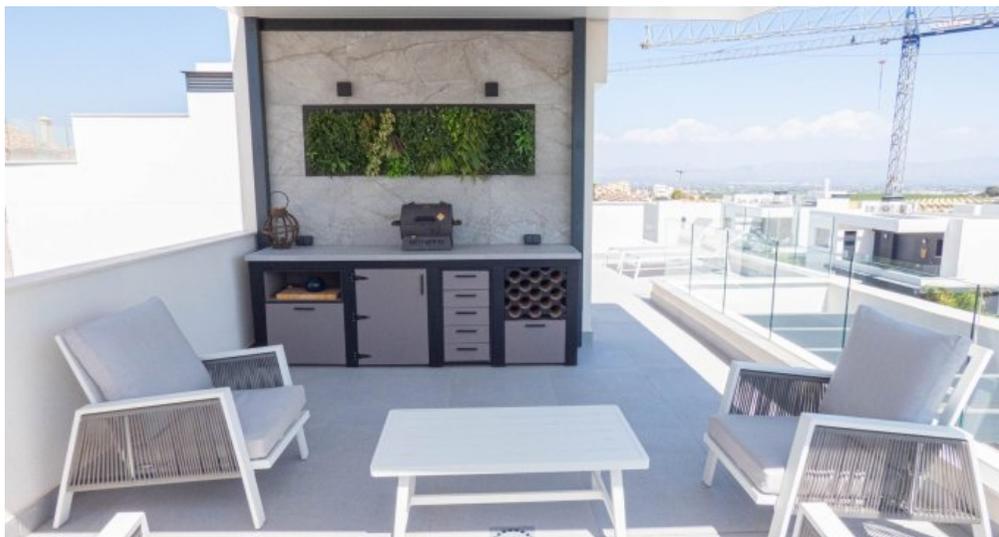
















**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

