

## Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Vorinstallation Klimaanlage, Privatpool und Meerblick direkt am Golfplatz von La Serena Golf

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	569.000 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Diese wunderschönen Villen am Golfplatz verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 108 m<sup>2</sup> mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern (1 en-suite) und 1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche.

Eine Dachterrasse ist optional und bei einigen Häusern ist auch ein Keller von 112 m<sup>2</sup> konstruierter Fläche möglich.

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 297 m<sup>2</sup> - 474 m<sup>2</sup>.

Die sehr schön gestaltete Wohnanlage besteht aus 18 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern und 8 exklusiven Villen, die modernes Design, Qualität und Funktionalität vereinen. Die unschlagbare Lage bietet einen fantastischen Blick auf den Golfplatz und das Mar Menor.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	108 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	297 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Wohnanlage befindet sich in Los Alcázares, einer außergewöhnlichen Gegend an der Costa Cálida, nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Das Gebiet ist durch die Autobahn mit den Städten Cartagena, Murcia und Alicante und den wunderschönen Stränden der Costa Cálida und der Costa Blanca verbunden.

Die Anlage befindet sich in der ersten Reihe am prestigeträchtigen Golfplatz "La Serena Golf". Dieser Golfplatz ist bekannt für seine Seen und die reizvolle Vegetation, die sich mit dem Golfplatz zu einer sehr schönen Landschaft verbinden. Wasser und Seen gibt es auf 16 der 18 Löcher und der gesamte Platz ist so angelegt, dass der Golfbegeisterte an jedem Loch eine andere Strategie verfolgen kann. Ein weiterer Aspekt, der diesen Golfplatz einzigartig macht, ist die Tatsache, dass man das Stadtzentrum von Los Alcázares zu Fuß erreichen kann. So können Sie die Ruhe und die Schönheit der Gegend genießen, ohne auf die Dienstleistungen zu verzichten, die Los Alcázares bietet.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



Die klimatischen Bedingungen, das warme Wasser und das Fehlen von Strömungen und Wellen machen das Mar Menor zu einem besonderen Reiseziel für Badefreunde und Fans aller Arten von Wassersport..



## Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung der Wohnungen und Villen gehören unter anderem Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Einbauküchen mit Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Badezimmer mit Möbeln und Duschtrennwänden und die Vorinstallation einer Klimaanlage. In dem Appartementhaus ist ein Fahrstuhl vorhanden und es gibt einen Gemeinschaftspool, die Villen verfügen jeweils über einen Privatpool.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..







in Bearbeitung  
in progress  
en curso

