

## Wunderschöne Villa mit Gästeappartement, Dachterrasse und Gemeinschaftspool

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	210.000 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Diese schöne Villa bietet zwei Wohneinheiten für den Preis von einer!

Die Hauptwohnung hat eine konstruierte Fläche von 80 m<sup>2</sup> und verfügt über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer und darunter befindet sich eine separate Wohnung mit weiteren zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, die auch durch einen separaten Eingang zugänglich ist und ebenfalls eine konstruierte Fläche von ca. 80 m<sup>2</sup> bietet.

Wenn Sie die Treppe zum Eingang der oberen Wohnung hinaufgehen, gelangen Sie auf eine überdachte Terrasse, die ein idealer Ort ist, um zu frühstücken oder ein Buch zu lesen. Sie betreten dann die Wohnung und gelangen in einen großen offenen Wohn-/Essbereich mit Kamin. Von der Einbauküche aus gelangt man in einen kleinen Flur, der Zugang zum Familienbad bietet. Auf der rechten Seite befindet sich das Gästeschlafzimmer mit Einbauschränken und einem Deckenventilator, gefolgt vom Hauptschlafzimmer, das größer ist und über Einbauschränke, einen Deckenventilator und eine Klimaanlage verfügt.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	200 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Gepflegt



Wenn Sie nun wieder nach unten und auf die Vorderseite des Grundstücks gehen, haben Sie einen separaten Eingang zur zweiten Wohnung. Wenn Sie eintreten, haben Sie einen großen, offenen Wohnbereich Sitzgelegenheiten gefolgt von einem Essbereich mit Tisch und Stühlen und am anderen Ende befindet sich eine gut durchdachte Küche. Es gibt Fenster auf dieser Ebene, die natürliches Licht sowie Belüftung bieten, auf der rechten Seite haben Sie einen Flur und von hier aus haben Sie Zugang zum ersten Schlafzimmer, das sein eigenes privates en-suite-Duschbad hat, und weiter unten haben Sie dann ein weiteres Schlafzimmer, das ebenfalls ein en-suite-Duschbad und einen Abstellraum hat.

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage



## Lage

Es gibt eine große Auswahl an Bars, Restaurants und Geschäften im nahegelegenen La Finca Golf Resort, das charmante Dorf Algorfa ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und der Strand ist in weniger als 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen..



## Ausstattung

Die Immobilie bietet Teilmöblierung und ist zum Teil mit Klimaanlage und Zentralheizung ausgestattet. Des Weiteren gibt es eine Alarmanlage und einen Gemeinschaftspool.



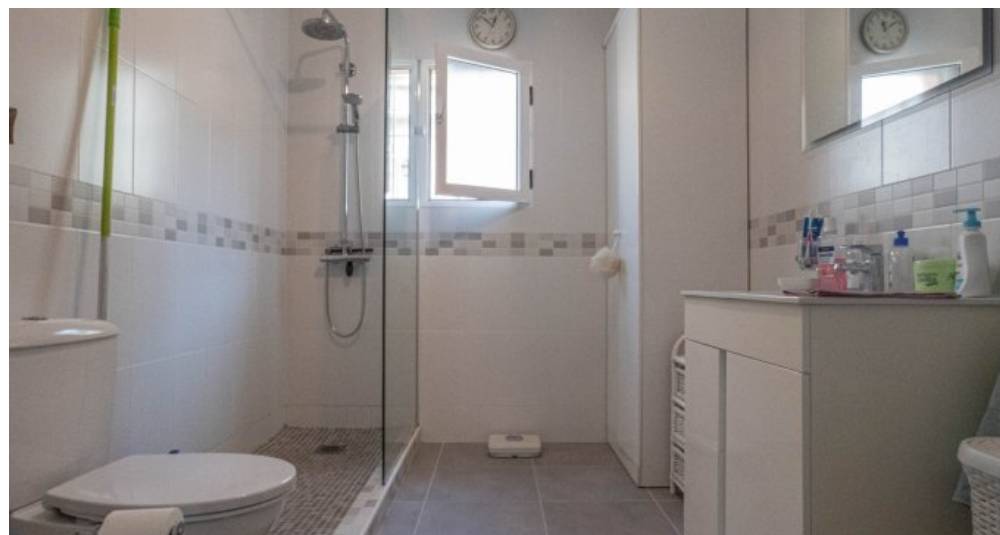


## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

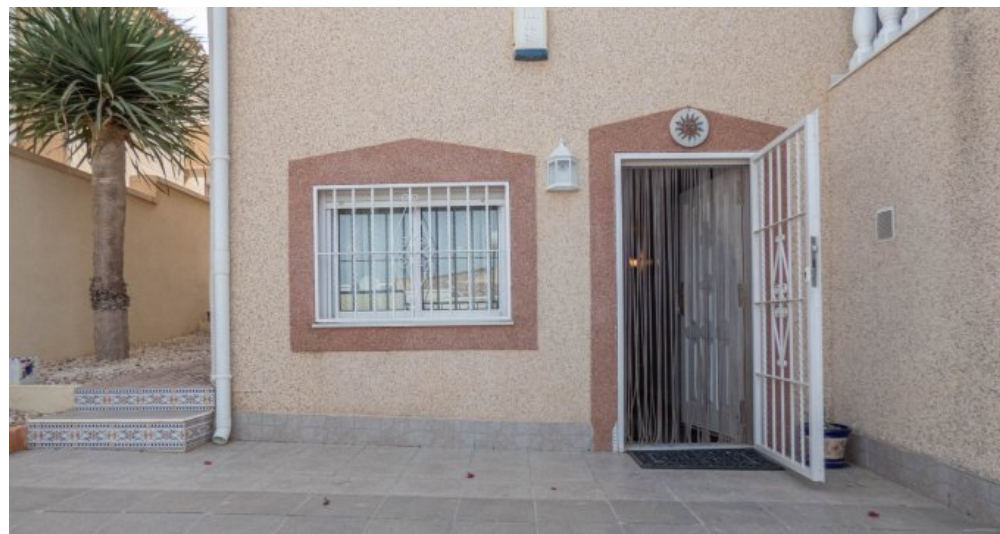


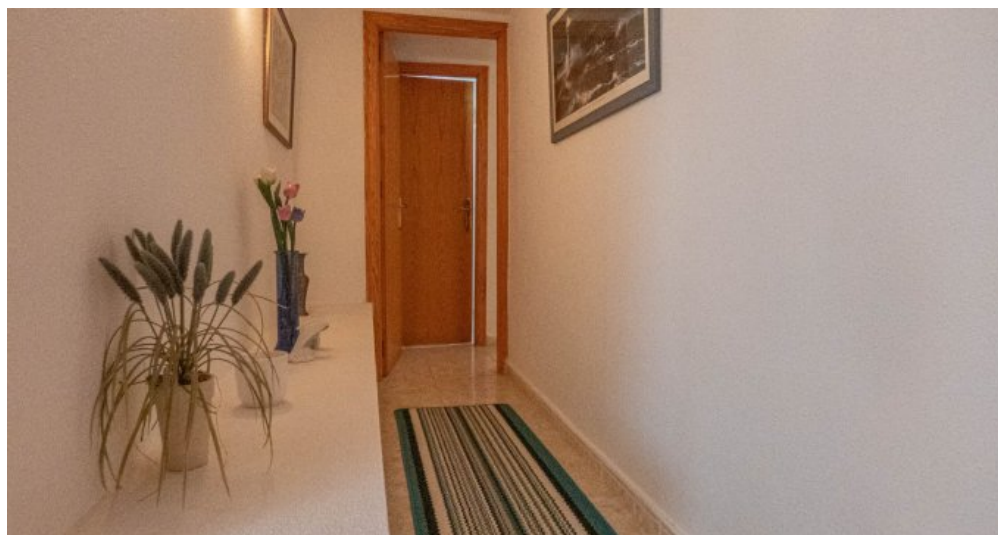








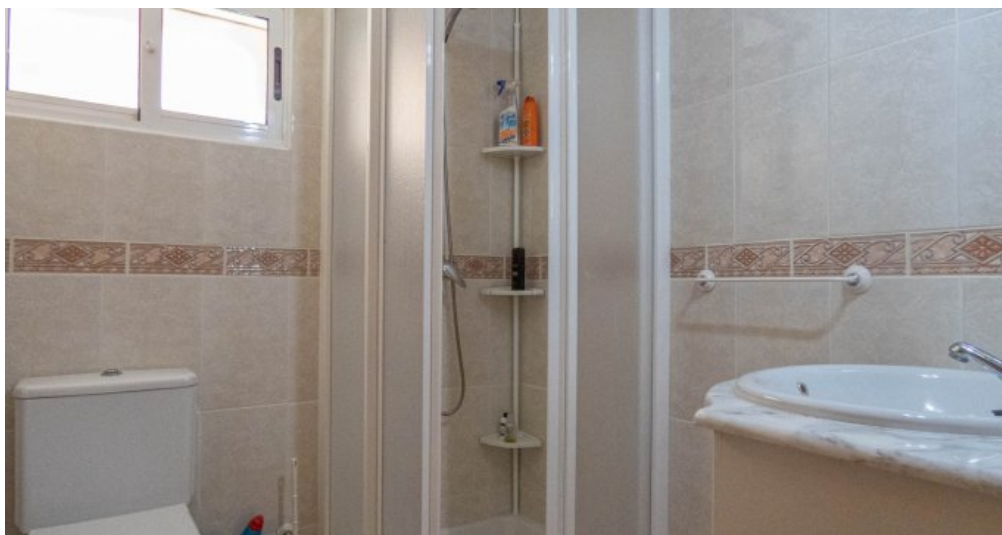


















in Bearbeitung  
in progress  
en curso



