

## Schönes, gepflegtes Reihenhaus mit Gemeinschaftspool in begehrter Lage nahe Golfplatz in La Sella

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	225.000 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Das elegante Reihenhaus erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich in privilegierter Lage nahe dem Golfplatz von La Sella.

Im Erdgeschoss erwartet Sie nach dem Eingangsbereich eine offene Küche, die nahtlos in das helle Wohn- und Esszimmer übergeht. Einbauschränke bieten ausreichend Stauraum, und ein Badezimmer sowie eine einladende Terrasse mit eigenem Garten runden das Angebot ab.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, wobei eines davon über einen eigenen Balkon verfügt. Von hier aus kann man die Ruhe und den Ausblick genießen. Ein weiteres stilvolles Badezimmer komplettiert diese Etage.

Die exponierte Lage dieses eleganten Reihenhauses sorgt dafür, dass Bewohner hier ganzjährig die Sonne genießen können, während der Gemeinschaftspool nur ein paar Schritte entfernt liegt und zum Entspannen und Erfrischen einlädt.

Das Objekt verfügt über eine Vermietungslizenz. .

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	64 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Baujahr	2002
Zustand des Objektes	Gepflegt



### Lage

Das Reihenhaus befindet sich in ausgezeichneter Lage in La Sella, in unmittelbarer Nähe des Golfplatzes. Auch die Tennisplätze, das Restaurant, der Supermarkt und die Apotheke sind leicht erreichbar. Von La Sella aus gelangt man in wenigen Minuten zur Autobahn, was eine Fahrt zu den internationalen Flughäfen von Alicante und Valencia in etwa einer Stunde ermöglicht. Die Gastronomiestadt Denia ist ebenfalls in der Nähe und bietet eine Vielzahl an Restaurants, Bekleidungsgeschäften und die Fähren nach Mallorca oder Ibiza..

## Ausstattung

Küche	Einbauküche, offen
Kamin	Ja
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Ausstattung

Massivbauweise, doppelt verglaste PVC Fenster mit Rollläden, Heizkamin, Klimaanlage, offene Küche, Waschraum, Fliesenböden, Einbauschränke, Parkplatz, kleiner Garten, Terrasse, Balkone, Gemeinschaftspool, Glasfaser Internet und vieles mehr.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..









