

## Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und Privatpool

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	317.000 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Diese charmanten Reihenhäuser verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 157 m<sup>2</sup> - 162 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

- 3 Schlafzimmern,
- 2 Bädern,
- 1 Ankleidezimmer,
- 1 Wohn-/Eßzimmer mit offener Küche,
- 1 Balkon und
- 1 Dachterrasse (ca. 41 m<sup>2</sup> - 42 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von 92 m<sup>2</sup> - 151 m<sup>2</sup>.

Die Wohnanlage besteht aus wunderschönen Reihenhäusern und Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Privatpool. Darüber hinaus gibt es zu jedem Haus einen Kfz-Stellplatz und die Häuser haben zudem auch eine großzügige Dachterrasse. Unweit der Siedlung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten sowie diverse einladende Bars und Restaurants.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	157 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	92 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Anlage ist ruhig aber dennoch zentral gelegen im Ort San Pedro del Pinatar, ca. 2,5 km vom Strand des Mar Menors entfernt. In San Pedro del Pinatar findet man sämtliche Versorgungsmöglichkeiten - Bars, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und ein Supermarkt sind fußläufig erreichbar. Sie finden hier eine sehr gute Verkehrsanbindung, insbesondere auch über die Autobahn AP-7.

Für Wassersportler ist das Mar Menor mit seinen schönen Stränden, den kleinen Fischerdörfern und seinem immer um einige Grade wärmeren Wasser besonders interessant. Hier findet man eine wundervolle naturbelassene Landschaft mit großzügigen Vogelschutzgebieten und therapeutischen Moorbädern. Außerdem ist das ganze Jahr über ein vielseitiges Wassersportangebot vorhanden. Etwas weiter entfernt liegen die Orte Los Alcázares und Torre Vieja sowie die Stadt Cartagena mit einer Geschichte von über 2.500 Jahren, welche neben vielen modernen Einrichtungen auch einen Einblick in die Geschichte und Tradition Spaniens und ein umfangreiches kulturelles Angebot bietet.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein





## Ausstattung

Die Immobilien werden den höchsten Standards entsprechen und sind unter anderem ausgestattet mit:

- privatem Pool mit Dusche
- Einbauküchen mit Elektrogeräten
- LED-Beleuchtung im Inneren der Immobilie sowie in den Außenbereichen
- Einbauschränken mit Schubladen
- voll ausgestatteten Bädern mit Waschtisch, Spiegel und Dusche mit Trennwand
- Vorinstallation einer Klimaanlage
- Dachterrassen
- Kfz-Stellplatz.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..











**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

