

## Top Villa mit Meerblick, zwei Wohneinheiten, Pool, Tourismuszulassung und vielem mehr

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	499.000 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1



### Objektbeschreibung

Sie suchen Ruhe und eine paradiesische Wohnatmosphäre? Dann haben Sie Ihre Traumimmobilie gefunden. Diese Villa bietet alles was das Herz begehrt. Es hat eine Hauptebene und ein separates Appartement im untern Bereich welches sich perfekt zur Vermietung eignet. Eine Tourismuszulassung ist bereits vorhanden. In der Hauptebene gibt es zwei Schlafzimmer und zusätzlich zu einem kompletten Badezimmer mit Dusche noch ein Gäste-WC. Das Wohn-/Esszimmer ist offen zur Küche und bietet direkten Zugang in die verglaste Naya. Von dort sind es nur wenige Stufen zu dem kürzlich renovierten 10x5 Meter großen Pool. Verschieden Sitzbereiche laden zum Verweilen ein und die unterschiedlichen Fruchtbaume runden dieses mediterrane Paket ab. Das Tüpfelchen auf dem i stellt die Photovoltaikanlage dar. Dadurch kann der Energieverbrauch aufgefangen oder eine Poolheizung betrieben werden. Zusätzlich gibt es noch eine Garage um ein Auto oder Motorrad unterzubringen. Sie suchen Ruhe und eine paradiesische Wohnatmosphäre? Dann haben Sie Ihre Traumimmobilie gefunden.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	185 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	946 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1979
Zustand des Objektes	Gepflegt



Es hat eine Hauptebe und ein separates Appartement im untern Bereich welches sich perfekt zur Vermietung eignet. Eine Touristenlizenz ist bereits vorhanden. In der Hauptebe gibt es zwei Schlafzimmer und zusätzlich zu einem kompletten Badezimmer mit Dusche noch ein Gäste-WC. Das Wohn-/Esszimmer ist offen zur Küche und bietet direkten Zugang in die verglaste Naya. Von dort sind es nur wenige Stufen zu dem kürzlich renovierten 10x5 Meter großen Pool. Verschieden Sitzbereiche laden zum verweilen ein und die unterschiedlichen Fruchtbäume runden dieses mediterrane Paket ab. Das Tüpfelchen auf dem i stellt die Photovoltaikanlage dar. Dadurch kann der Energieverbrauch aufgefangen oder eine Poolheizung betrieben werden. Zusätzlich gibt es noch eine Garage um ein Auto oder Motorrad unterzubringen.

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas, Elektro
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Wintergarten	Ja



## Lage

Diese tolle Villa befindet sich in der Gegend von Altomira in der florierenden Stadt Denia. In wenigen Minuten ist man im Hafen von Denia und der bekannten Fußgängerzone Marques de Campo. Denia bietet alles was das Herz begehrt - von Restaurants, schönen Stränden, über Supermärkte bis hin zur Fährianbindung nach Ibiza und Mallorca. Die internationalen Flughäfen von Valencia und Alicante erreicht man in circa einer Stunde mit dem Auto..



**n Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

## Ausstattung

Massivbauweise, Photovoltaikanlage, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Gas-Zentralheizung, Klimaanlage, Kamin, Pool, verschiedene Sitzbereiche mit Pergola, separates Appartement, Garage, Tourismuslizenz, Bewohnbarkeitsbescheinigung.

## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

