

## Traumhafte Villa mit Pool und Panoramablick in Javea mit Gästewohnung und Heizung

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	510.000 €
Anzahl Garage	1



### Objektbeschreibung

In dieser Villa können Sie den besten Ausblick auf Denia genießen und in absoluter Ruhe entspannen. Die Hauptebene vom Haus verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer mit einem Essplatz in absoluter Aussichtsposition. Auf der gleichen Ebene befindet sich der großen 8x4 m Pool mit Außendusche und ein überdachter Sitzplatz mit einem gemauerten BBQ. Ihrem Grillfest mit anschließender Poolparty steht nix im Wege. Der gesamte Terrassenbereich ist mit stilvollem und kostspieligem Terracotta verlegt, was das gesamte Haus aufwertet. In der Etage darunter befindet sich eine Einliegerwohnung mit einem weiteren Schlafzimmer und einem Bad, ideal für die Teenager, die im Urlaub gerne ihren Freiraum genießen. Und auch Ihr Auto können Sie geschützt vor der Sonne in der Garage parken. Was will man mehr.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	178 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	870 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Zustand des Objektes	Gepflegt



## Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen Sackgasse in Aussichtlage, aber dennoch nur 10 Autominuten vom Stadtkern von Denia entfernt. Die Autobahnausfahrt und das Einkaufszentrum Ondara sind in 25 Autominuten zu erreichen. Die Flughäfen Alicante und Valencia in 1 Autostunde..

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Heizungsart	Ofenheizung, Zentralheizung
Befuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja



## Ausstattung

Das Haus wurde 1985 erbaut aber laufend renoviert, es hat teilweise moderne Kunststoffenster mit Moskitoschutz und Rollläden, Klimaanlage in jedem Schlafzimmer, Gas-Zentralheizung, Abstellräume und einen Kellerraum in dem die Waschmaschine lärmt, wenn Sie oben Ihre Ruhe genießen.

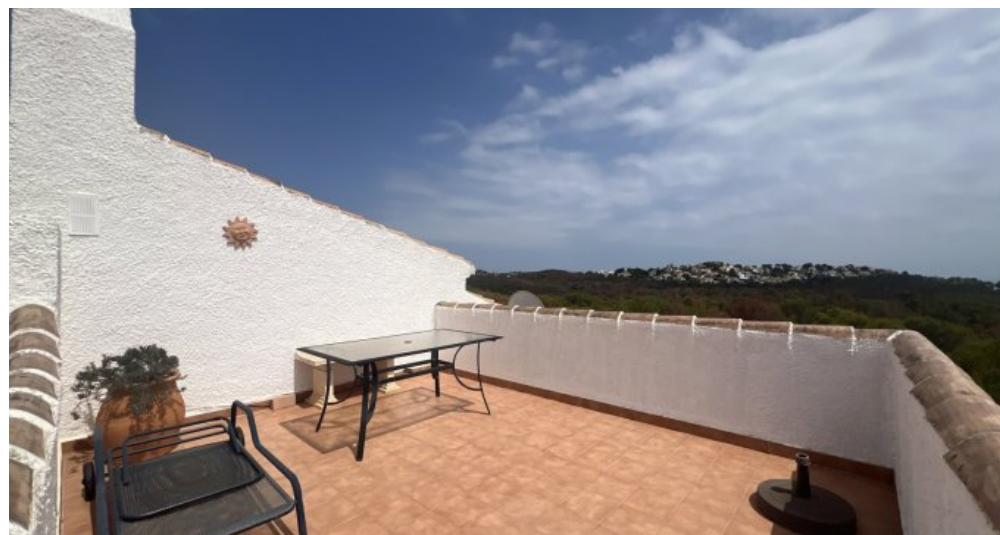


## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

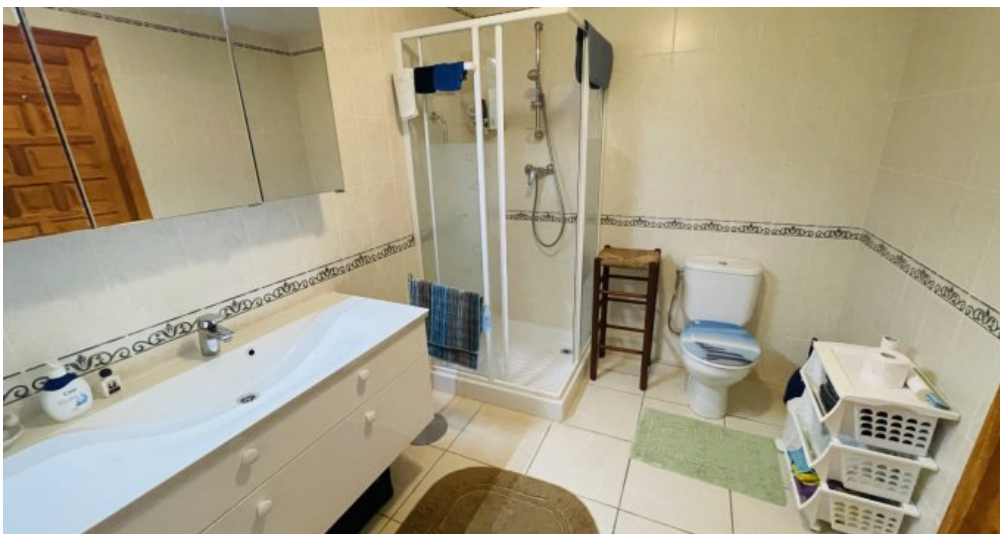
















**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

