

Moderne Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und Gemeinschaftspool in  
wunderschöner Umgebung

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	409.000 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Diese modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 159 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern (1 en-suite), 1 Ankleidezimmer, 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche, 1 Hauswirtschaftsraum und 2 Terrassen (zusammen ca. 35 m<sup>2</sup>).

Die zugehörigen privaten Gärten haben eine Größe von 568 m<sup>2</sup>.

Die Anlage liegt inmitten der Natur, am Fuße der Sierra del Cabeço d'Or, und ist außerdem nur wenige Minuten vom Strand entfernt. Ein idealer Wohnort, der Sie einlädt, das Leben zwischen Bergen und Meer zu genießen. Sie besteht aus freistehenden Villen, Reihenhäusern und Doppelhaushälften mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Fast alle Immobilien erstrecken sich über zwei Etagen. Sie verfügen über hervorragende Qualitäten und sind so konzipiert, dass Sie das ganze Jahr über dort wohnen können. Die großen Gärten der Villen ermöglichen es Ihnen, Ihren eigenen Swimmingpool auf dem Grundstück zu bauen.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	159 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Anlage befindet sich in ruhiger Lage in landschaftlich reizvoller Umgebung in der Nähe des Ortes Busot. Die Entfernung zu den Stränden von El Campello beträgt nur ca. 8 km und die Bucht von San Juan ist ca. 11 km entfernt.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten findet man im nur ca. 1 km entfernten Ort Busot, wo außerdem diverse Bars und Restaurants zum Verweilen einladen. Alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in El Campello oder in der ca. 20 km entfernten Provinzhauptstadt Alicante. Hier findet man auch diverse Theater und Ausstellungsräume, eine Burg mit phantastischem Ausblick, einen großen Jachthafen mit wunderschön angelegter Promenade sowie diverse Parks und sowohl historische als auch modern gestaltete Plätze. Das ganze Jahr über finden in Alicante diverse Feierlichkeiten (Fiestas) wie zum Beispiel das Fest der Mauren und Christen statt..

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung dieser Häuser beinhaltet unter anderem Bodenbelag aus erstklassigem Steinzeug in der gesamten Immobilie, Fenster- und Türrahmen außen aus grauem PVC, Aluminiumrollläden in ähnlicher Farbe wie die Fenster- und Türrahmen, Doppelverglasung mit Zwischenluftschicht, Einbauschränke mit Schiebetüren, gepanzerte Wohnungstüren mit Türspion und Sicherheitsschloss, Sicherheitsgitter an Fenstern im Erdgeschoss, Einbauküchen mit mit Ober- und Unterschränken, Dunstabzugshaube, Einzelspülbecken mit Abtropffläche, Arbeitsplatte aus Granit sowie Anschluss für Geschirrspüler sowie Vorinstallation für Klimaanlage (Kalt-/Warmluft) über Split-Systeme. Die Villen verfügen außerdem über die Komplettinstallation einer Klimaanlage und über Fußbodenheizung in den Bädern.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe, d. h., die Objekte werden komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	A



Der Stil der Einrichtung ist wählbar.



**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:**

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> ·año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]
1-23,8 A	1-5,5 A
23,9-45,1 B	5,5-10,4 B
45,1-76,2 C	10,4-17,5 C
76,2-122,1 D	17,5-28,1 D
122,1-229,6 E	28,1-54,9 E
229,6-266,6 F	54,9-64,3 F
266,6-320,8 G	64,3-80,7 G

